

# AGENDA Algemene Ledenvergadering Volkstuinvereniging Sloterdijkermeer

Let op! Stemformulier wordt afzonderlijk **per post** gestuurd naar het huisadres van tuinders

Agenda	pagina 01
Over deze Algemene Ledenvergadering	pagina 02 - 03
1. Verslag van de ALV 24 november 2019	pagina 04 - 09
2. Verslag 2019, jaarcijfers 2019 en toelichting daarop	
• 2a Verklaring kascommissie	pagina 10
• 2b Verslag 2019	pagina 10 -12
• 2c Jaarcijfers 2019 en cijfermatige toelichting	pagina 13 - 19
• 2d Toelichting op jaarcijfers	pagina 20 - 21
3. Beleid 2021, begroting 2021 en jaarnota 2021	
• 3a Beleid 2021	pagina 22 - 24
• 3b Begroting 2021	pagina 25 - 27
• 3c Jaarnota /contributie 2021	pagina 27
• 3d Totaaloverzicht 2021 VVS – BVV	pagina 28
• 3e Toelichting op de begroting	pagina 29 - 31
• 3f Meerjarenonderhoud en toelichting	pagina 32
4. Lijst van heffingen 2021	pagina 33
5. Bestuursvoorstel: Projecten voor De Boerderij	pagina 34 - 38
6. Bestuursvoorstel: Ledenblad	pagina 39
7. Samenstelling en wijzigingen bestuur	pagina 40 - 41
8. Samenstelling en wijzigingen kascommissie	pagina 42
9. Bondsvergadering	pagina 42
10. Rondvraag	pagina 43

Hoe kun je vragen stellen? Zie hierna 'Over deze Algemene Ledenvergadering' pagina 03 - 04

# Over deze Algemene Ledenvergadering

## Vergaderen in coronatijd

Vanwege corona en de beperkingen daarbij is deze Algemene Ledenvergadering anders dan anders. Het belangrijkste verschil is dat we niet bij elkaar kunnen komen om te discussiëren over de onderwerpen die op de agenda staan. Daardoor is het niet goed mogelijk om met elkaar in gesprek te gaan, elkaars argumenten te horen en op basis daarvan tot een oordeel te komen. Toch moet er over een aantal zaken in ieder geval een besluit worden genomen (zoals de jaarrekening 2019 en de begroting 2021). Dat gaat dit jaar voor het overgrote deel schriftelijk.

Naast een aantal besluiten die we moeten nemen staan er twee voorstellen op de agenda waar we o.i. niet langer mee moeten wachten: het betreft De Boerderij waarbij de indieners van de plannen al sinds het vroeg voorjaar wachten op uitsluitel en het voorstel m.b.t. het ledenblad (waar al eerder over is gesproken en waar de leden middels een enquête hun voorkeuren hebben aangegeven)

Hieronder staat meer informatie over:

- Hoe je vragen kunt stellen aan het bestuur
- De onlinebijeenkomst op 29 november
- Toelichting hoe je kunt stemmen over de voorstellen

Het bestuur beseft dat dit niet een ideale werkwijze is; we hopen op jullie begrip daarvoor.

## Vragen aan het bestuur

We hebben onze uiterste best gedaan in de bijgevoegde ALV stukken zo compleet en zo goed mogelijk alles uit te leggen, maar we kunnen ons voorstellen dat tuinders toch nog een aantal vragen hebben voordat je je stem uitbrengt. Dat kunnen vragen zijn over de onderwerpen op de agenda staan maar ook vragen doe je normaal gesproken bij de rondvraag zou stellen. Verwijs je in je vraag naar de stukken? Zet daar dan svp het paginanummer bij.

Je kunt deze vragen schriftelijk stellen door deze uiterlijk 21 november te mailen naar [bestuur@sloterdijkermeer.nl](mailto:bestuur@sloterdijkermeer.nl). Tuinders die geen emailadres hebben kunnen deze per post sturen naar Volkstuinvereniging Sloterdijkermeer t.a.v. Els de Wit, Sloterdijkerweg 20, of haar bellen op 06-5389 6389. Deze vragen plus de schriftelijke antwoorden van het bestuur worden uiterlijk 26 november onder alle leden verspreid.

## 29 november

Op 29 november 13.00 uur wordt een online-bijeenkomst georganiseerd waarvoor tuinders zich kunnen aanmelden om eventuele aanvullende vragen te stellen aan het bestuur.

Toesturen van de link voor de bijeenkomst volgt na aanmelding. Aanmelden kan tot uiterlijk 27 november via [bestuur@sloterdijkermeer.nl](mailto:bestuur@sloterdijkermeer.nl). Wanneer er veel aanmeldingen zijn worden er meerdere online-bijeenkomsten georganiseerd. Tijdstip kan dus anders worden dan hierboven genoemd. We doen onze best om dit zo goed mogelijk te laten verlopen.

## Stemmen

We hebben Rineke Snethorst en Judith van der Vegt, de stemcommissie van de ALV van vorig jaar, gevraagd om ook bij deze ALV in de stemcommissie plaats te nemen. Zij zullen de stemmen ontvangen, deze tellen en de uitkomsten later bekend maken.

Er wordt een stemformulier over de voorstellen op de agenda verstuurd naar het huisadres van de tuinders. Dit stemformulier kan worden ingeleverd in de brievenbus van het clubhuis in een gesloten envelop t.a.v. VVS Stemcommissie of worden opgestuurd aan VVS Stemcommissie, Sloterdijkerweg 20, 1014 CB Amsterdam.

Gebruik het originele ontvangen stemformulier en geen kopie – het originele stemformulier is namelijk handmatig ondertekend door de stemcommissie, bij wijze van waarmerking. Zorg aub dat het stemformulier uiterlijk 1 december is ontvangen!

De stemmen zullen daarna geteld worden door de stemcommissie en uiterlijk 6 december bekend worden gemaakt per email. Tuinders zonder email krijgen schriftelijk bericht

Nog even op een rijtje

- Schriftelijke vragen n.a.v. de ALV stukken – **uiterlijk 21 november** [bestuur@sloterdijkermeer.nl](mailto:bestuur@sloterdijkermeer.nl)
- Aanmelden online bijeenkomst 29 nov. – **uiterlijk 27 november** [bestuur@sloterdijkermeer.nl](mailto:bestuur@sloterdijkermeer.nl)
- Stemmen met originele stemformulier (geen kopie) – **uiterlijk 1 december** ontvangen in de brievenbus van het clubhuis of per post naar VVS.

# 1. Verslag 97<sup>e</sup> Algemene Ledenvergadering van Volkstuinvereniging Sloterdijkermeer

**Gevraagd besluit:** Het bestuur van VVS verzoekt de leden om in te stemmen met de vaststelling van de tekst van het verslag 97<sup>e</sup> ALV d.d. 24 november 2019

Datum: zondag 24 november 2019  
Locatie: Clubhuis van VV Sloterdijkermeer  
Tijd: aanvang 13.00 uur  
Notulist: Wilma Dierx

## 1a. Opening en welkom

De voorzitter opent de vergadering en vraagt alle aanwezigen om te gaan staan voor een minuut stilte ter nagedachtenis aan de tuinders die ons ontvallen zijn. Ze stelt de stemcommissie voor: Judith van der Vegt en Rinke Selhorst. De commissie meldt dat er 101 stemgerechtigden aanwezig zijn en 8 afgegeven machtigingen, in totaal dus 109 stemgemachtigden.

Agenda: Agendapunt 8. Plan van Aanpak Toegankelijkheid wordt samen met 'Spijkers met Koppen' aan het begin van de ALV (bij agendapunt 2) besproken omdat op dat moment de bestuursleden van de Bond aanwezig zijn.

De bestuursleden van de Bond alsmede onze collega-bestuursleden van Nut en Genoegen worden van harte welkom geheten.

## 1b. Mededelingen van de Bond van Volkstuinders (BVV)

Marjon Dekker en Ralf Greveling zijn aanwezig namens de BVV.

Zij lichten het conceptbeleidsplan 'Spijkers met koppen' toe: de gemeente Amsterdam moet in de komende 20 jaar meer dan 100.000 woningen laten bouwen maar tegelijkertijd ook zorgen dat er voldoende openbaar toegankelijk groen is voor al zijn bewoners. Er is daarmee druk op de (schaarse) beschikbare ruimte. De gemeente heeft nadrukkelijk laten weten dat volkstuinparken hier hun rol in dienen te nemen en moeten zorgen dat meer Amsterdammers kunnen genieten van onze tuinparken. Het beleidsplan bevat globale uitgangspunten, omdat het betrekking heeft op alle Bonds-tuincomplexen. De verschillende tuinparken maken vervolgens ieder hun eigen plan van aanpak, waarin de concrete uitvoering van het beleidsplan wordt beschreven, al naargelang de ligging en specifieke kansen en mogelijkheden. Zo hebben wij b.v. op ons park veel wandelaars vanuit de nabijgelegen kantoren. Wij liggen dicht bij de stad en betrekken de omwonenden actief bij ons park. Onze kracht bundelen we met Nut en Genoegen. Als 'De Tuinen van Westerpark' lopen we overigens, met ons Plan van Aanpak (zie onder), voor op 'Spijkers met Koppen'.

In de besprekingen door de Bond met de gemeente komen ook de huurcontracten van de tuinparken aan de orde. Er wordt gestreefd naar een standaardhuurcontract voor alle parken met een looptijd van 15 tot 30 jaar.

BESLUIT | Leden van VVS stemmen in met het conceptplan en machtigen de afgevaardigden naar de Bondsvergadering ook hiermee akkoord te gaan. De uiteindelijke vaststelling is een agendapunt op de Bondsvergadering op 14 december 2019.

### **1c. Mededelingen van het bestuur VV Sloterdijkermeer**

Vanuit het bestuur zijn Klaas de Waart en Steven Pasmaan afwezig. Eric van der Putten neemt, als 2<sup>e</sup> penningmeester, tijdelijk de taken van Steven waar.

### **1d. Toelichting 'Plan van Aanpak vergroten Toegankelijkheid' (naar voren geschoven agendapunt 8)**

Eric van der Putten geeft een toelichting op het plan. Het stuk is een concrete vertaling van de visie 'De Tuinen van Westerpark', die de leden van Sloterdijkermeer en Nut & Genoegen in 2018 hebben vastgesteld. Het plan van aanpak is tot stand gekomen met behulp van drie inspirerende werksessies, waaraan veel tuinders hebben deelgenomen. De tuinparken zijn sinds hun oprichting voor derden toegankelijk. Echter, de druk wordt groter. Het Westerpark zelf is een groot succes. Daarnaast komen er veel nieuwe woningen en bedrijven, evenals bezoekers vanuit de hotels et cetera. De gemeente heeft in het begin van 2019 een concept plan voor het Westerpark gemaakt. Wij willen het definitieve plan beïnvloeden. Dat lijkt te lukken

De gemeente heeft besloten dat er geen nieuwe en openbare fietspaden door het park komen. De huidige regel 'Fiets te gast' over de bestaande paden van alle Amsterdamse parken wordt daarmee gehandhaafd. Daarnaast wil de gemeente geld beschikbaar stellen voor uitvoering van het Plan van Aanpak.

In de structuurkaart bij het plan van aanpak staan uitgangspunten t.a.v. onder andere meer gedifferentieerd en natuurlijk tuinieren, meer toegangen, meer bewegwijzerde paden en meer groen en tuinier-initiatieven voor mensen uit de buurt.

Voor eind januari 2020 worden zowel bij Sloterdijkermeer als Nut & Genoegen nieuwe hekken geplaatst die voorzien worden van een badge met chip, net zoals nu al bij NUT.

Vragen vanuit de ALV

V. Elektronische hek, hoe kom je dan binnen?

A. Je krijgt een tag met een chip die je voor een lezer houdt waarmee het hek opengaat.

V. Wie gaat de gegevens beheren?

A. De poorten worden door de gemeente overgedragen aan de vereniging. Wij beheren ze en hebben een onderhoudsplicht.

V. Is de tag voor beide parken toegankelijk?

A. Dat is i.i.g. het streven van VVS.

V. Met de voortuinen is wel wat aan de hand, ze moeten meer divers worden en aantrekkelijk worden gemaakt. Hoe gaan we dit realiseren?

A. De Stippengroep en de Pilotgroep vergroten Toegankelijkheid gaan hieraan werken.

V. Wat zijn de extra kosten en worden deze aan de leden doorberekend?

A. Het uitgangspunt is dat de gemeente alle kosten betaalt die samenhangen met de grotere toegankelijkheid, de vereniging betaalt alle kosten die samenhangen met het tuinieren en de huidige kosten van onderhoud van het park.

V. Hoeveel tags krijgen de tuinders?

A. We krijgen van de gemeente net zoveel badges als het aantal huidige sleutels (d.w.z. 2 per tuin);

daarnaast worden extra tags besteld voor tuinders die meer dan 2 sleutels inleveren of een of meer extra tags willen kopen. Informatie daarover volgt.

V. Openstelling vanaf november tot maart – wat moeten we ons daarbij voorstellen?

A. Het voorstel is in het weekend van 10 - 16u de tuinparken open te stellen; dit moet nog nader worden uitgewerkt in verband met veiligheid et cetera.

V. Centrumgebieden krijgen van beide parken een verschillende invulling die elkaar aanvullen? Wordt hierin samengewerkt?

A. In de Pilotgroep zitten mensen van Sloterdijkermeer en NUT die nauw samenwerken.

V. In het plan van aanpak staan maatregelen waarbij de veiligheid voorop staat. Hoe wordt dat gegarandeerd?

A. We gaan pas verder als de gemeente hierin toestemming geven. Ondermeer door inzet van winterbewoning, ook is er contact met Gemeente, Politie en Handhaving.

V. Financiën, arbeidskrachtentijd – wordt de leden gevraagd hierover?

A. Het bestuur rapporteert regelmatig terug aan de leden. Daarnaast zijn er vier paraplu's (lees: overkoepelende commissies) die de activiteiten coördineren en terugkoppelen. Centrumplan en verenigingsleven zijn de belangrijkste punten qua terugkoppeling.

BESLUIT | Het 'Plan van Aanpak vergroten Toegankelijkheid' wordt aangenomen.

## 2. Vaststelling notulen 19 mei 2019

BESLUIT | Notulen worden, met dank aan de notulist, zondert tekstuele aanpassingen vastgesteld. Naar aanleiding van de notulen – voor zover niet op de ALV-agenda:

- Klachtenprocedure  
Er is een tekst gemaakt en gepubliceerd op de website waarin staat wat je moet doen als je een geschil hebt met een medetuinder of bestuur.
- Herplantverplichting na kap van bomen  
De gemeente koppelt deze verplichting aan de verlening van een kapvergunning maar handhaaft dit niet merkbaar in de praktijk.  
Wat betreft ons tuinpark: alleen in publieke delen willen wij deze regel zelf handhaven. Voor de bomen in de individuele tuinen zijn tuinders zelf verantwoordelijk om invulling te geven aan de naleving van deze verplichting. NB. Het kan ook zo zijn dat de herplanting plaatsvindt op een andere plek dan de eigen tuin of het algemeen groen, of dat er een vergoeding wordt betaald aan het fonds waarmee nieuwe bomen worden geplant elders in de stad.  
Overigens zijn veel dode coniferen nog steeds niet verwijderd. Aandachtspunt voor de tuinschouw.
- Moestuinen op de Vinkenlaan: twaalf aspirant tuinders zijn met veel enthousiasme aan het tuinieren.

## 3. Beleid bestuur 2020

Natuurlijk tuinieren: presentatie volgt bij agendapunt 7.

Nieuwe hekken: deze worden, ijs en weder dienende, uiterlijk eind januari 2020 geplaatst. NB. De oude hekken blijven staan totdat de nieuwe functioneren.

V. Wanneer krijgen we een tag voor de elektronische sloten op de nieuwe hekken?

A. Dit gebeurt tijdens een of meerdere weekenden in januari of februari 2020

Winterbewoning: Het bestuur in 2020 met een verdere invulling hiervoor

Waterkwaliteit: presentatie volgt bij agendapunt 6.

Waterputten: negen putten zijn niet goed, die worden vervangen, hierover is met de bewoners afspraken gemaakt.

Bruggen: Vervanging brug Nachtegaallaan en Eksterlaan.

Paden: bij de Spechtlaan is met grint gewerkt vanwege kuilen, modder en wateroverlast. Als het grint is gezakt, komen er weer schelpen overheen. Beleid is dat we de paden alleen met schelpen afwerken.

Brettenpad: Dit pad wordt zomer 2020 gesloten. Er wordt een warmteleiding onder de A10 gelegd voor de nieuwe bewoning aan het Brettenpad en de WLG-terrein. Ook wordt het fietspad verbreed. Tot slot worden er winter 2020/2021 damwanden geheid voor de garages voor het nieuwe Westerpark-West.

Er worden drie 'paraplu'- commissies voorgesteld om tot coördinatie en betere afstemming van de verschillende plannen en activiteiten te komen

- Verenigingsactiviteiten (o.a. kantinecommissie, klaverjas, jeu-de-boules, uit & tuin)
- Onderhoud tuinpark (o.a. tuinschouwcommissie, werkuren, CCO)
- Onderhoud en beheer gebouwen (o.a. inkoop, CCO, kantine)
- En een commissie Centrumgebied die het vernieuwende inrichtingsplan ter hand neemt.

Na de vergadering kunnen tuinders zich aanmelden voor een van deze 4 commissie. De commissies koppelen hun ideeën terug aan de leden. Er komt een jaarplan per commissie.

#### **4a. Begrotingen contributie 2020**

- De bijdrage aan algemeen groen moet met enkele tientallen centen naar beneden bijgesteld worden, omdat de moestuinders aan de Vinkenlaan en de Soeptuinders huur voor de grond betalen.
- Jubileumbijdrage is eerder vastgesteld op €7,50; in de begroting / contributie staat nu €8. Dit is een fout in het boekje; in een eerdere Excel-versie werd €7,50 automatisch afgerond naar €8 en dit is zo in de ALV-stukken terechtgekomen. Blijft dus €7,50.

V: Electra en verwarming stonden altijd apart op de begroting. Waarom nu niet meer?

A: Deze posten zijn op basis van aanbevelingen van de Bond gevoegd bij de post 'Verenigingsbijdrage'. In het vervolg zal hiervan een specificatie worden gegeven.

BESLUIT | De begroting 2020 wordt vastgesteld met inachtneming van het bovenstaande.

#### **4b. Begroting onderhoud en aanschaf materiaal plus meerjarenprognose**

Voorziening waterkwaliteit: 1.500 euro i.p.v. 5.000 euro

Ter kennisgeving aangenomen

#### **5. Lijst van heffingen**

BESLUIT | Heffingen 2020 worden aangenomen

#### **6. Werkgroep Waterkwaliteit**

Toelichting vanuit de werkgroep: Bij meting is gebleken dat op ons tuinpark de kwaliteit van 'uitgaand' water slechter is dan 'inkomend' water. Het betreft hier meststoffen: deze zijn slecht voor de waterkwaliteit, veroorzaakt explosieve groei van kroos, niet goed voor planten-en dierenleven. Naast een gezamenlijke zorg, kan/moet iedere tuinder hierin ook zijn/haar verantwoordelijkheid nemen: goed baggeren, kroos harken, eventueel natuurlijke oevers maken, overhangende takken weghalen,

geen bemeste tuinaard gebruiken. Door Technicum is een nulmeting gedaan die in december wordt gepresenteerd. Er komt een folder met informatie over de waterkwaliteit en prototypes van verschillende natuurlijke oevers komen te staan.

## **7. Stippengroep – presentatie over keurmerk voor Natuurlijk tuinieren**

Toelichting vanuit de Stippengroep:

De AVVN (Algemeen Verbond van Volkstuinverenigingen in Nederland) verzorgt workshops Natuurlijk Tuinieren en geeft het Nationaal keurmerk Natuurlijk Tuinieren uit. In mei 2019 is hiervoor een aanvraag ingediend. Zodra de bond het plan goedkeurt, worden wij aangemeld bij de AVVN. De AVVN komt langs om advies te geven over mogelijke verbeteringen en acties en verstrekt vervolgens het keurmerk van 1 t/m 4 'stippen'. Nut en Genoegen heeft b.v. 4 stippen.

In overleg met de Pilotgroep vergroten Toegankelijkheid is een aantal deelgebieden aangewezen waar kan worden begonnen met natuurlijk tuinieren. Daarnaast is er gekeken naar de voortuinen. Deze worden onderhouden door de tuinders zelf; o.a. de Vinkenlaan (oogt bosachtig, natte grond die amfibieën aantrekt) en de Koekoeklaan (brede laan, sloot met natuurlijke begroeiing, versterken met bodembedekkers en nectarplanten voor de vlinders). Er kunnen borden worden neergezet voor natuureducatie waar de bezoeker kan lezen wat er zoal gebeurt op die ene plek. Bv. bosachtige planten, bomen en struiken met bessen en vogelhuisjes.

Tuinders van verschillende lanen met voortuin wordt gevraagd zich in te tekenen om te brainstormen met de Stippengroep over ideeën, zoals zaaien van zaadjes, kweken van stekjes, aanplanten van meer gevarieerde en aantrekkelijke begroeiing en meer doorkijkjes maken; waarbij wordt gestreefd de lanen een wat minder rommelig aanzien te geven.

Verder wordt er gezocht naar een geschikte plek om collectief te composteren.

## **8. Voorstellen bestuur**

Plan van Aanpak Toegankelijkheid is besproken onder 2.

Ledenblad 2x digitaal ledenblad Winter- en Lentenummer – 2x papieren ledenblad Zomer- en Herfstnummer. De bevindingen zullen worden geëvalueerd om te kijken hoe het zal worden ingevuld in de toekomst.

BESLUIT | Voorstel wordt aangenomen

## **9. Voorstellen leden**

1. Verbetering informatie opening en sluiting van de poorten

Indiener verzoekt het bestuur om ervoor te zorgen dat de informatie bij de poorten eenduidig is, zowel in het Nederlands als in het Engels, c.q. via pictogrammen, en ook aan twee kanten van het tuinhek is geplaatst. Zodat de openingstijden van het tuinpark altijd voor iedereen duidelijk zijn.

BESLUIT | Voorstel wordt aangenomen.

2a. Herinrichting speeltuin

Indieners hebben kennisgenomen van de plannen van het bestuur voor een integrale aanpak van het centrumgebied en besloten om hun eerdere ingediende voorstel over herinrichting van de speeltuin (nog) niet in te brengen op de ALV, maar de integrale aanpak af te wachten en in de paraplucentrumgebied hun input leveren.

2b. Verbetering voetbalveld

Indieners verzoeken de ALV om in te stemmen met het verbeteren van de grasmatten (op centrale veld) en plaatsing van nieuwe voetbalgoals.

BESLUIT | Voorstel wordt aangenomen



Het andere verzoek van indieners (uitbreiding van de recreatieve mogelijkheden op hetzelfde terrein met b.v. een basketpaal) is niet in stemming gebracht.

### 3. Mogelijk maken kattenren en afdak aan huisje

Indiener verzoekt het bestuur om op de volgende Bondsvergadering een voorstel in te dienen waarin het Bouwreglement zo wordt aangepast dat het mogelijk is om 1. Een kattenren te plaatsen en 2. Een afdak aan te brengen. Dit om (zomer)bewoning aantrekkelijker te maken voor tuinders.

BESLUIT | Voorstellen worden aangenomen

## 10. Bestuurssamenstelling / wijzigingen

Er wordt gezocht naar:

A. Een tweede secretaris (naast de huidige) – Profielomschrijvingen zijn uitgedeeld bij aanvang; taken worden onderling afgestemd (secretaris Individuele tuindossier / secretaris Bestuur)

B. bestuurslid Onderhoud en Beheer

Belangstellende tuinders kunnen zich melden bij het bestuur.

## 11. Vergadering van de Bond van Volkstuinders – 14 december 2019

Afvaardiging naar deze vergadering: Twee bestuursleden (Els de Wit en Annemiek Rigter) en een tuinder-afgevaardigde (Wil Kok).

Agenda van de Bondsvergadering is digitaal onder alle leden verspreid. Leden worden uitgenodigd om per email eventuele vragen en opmerkingen te mailen aan [bestuur@sloterdijkermeer.nl](mailto:bestuur@sloterdijkermeer.nl)

## 12 Rondvraag en sluiting

V: Besluit ALV najaar 2018 was dat er alleen nog onbemeste losse tuinaarde verkocht zou worden.

Haar voorstel is om toch ook tuinaarde in zakken te verkopen.

Bestuur: We kunnen niet zomaar terugkomen op een besluit van de ALV hier ter plekke. Maar uiteraard kunnen leden voor een volgende ALV nieuwe voorstellen indienen.

V: Wanneer is de datum van de volgende ALV?

Bestuur: Nog niet bekend.

Wens: Concept-notulen van deze ALV worden eerder verstuurd naar de leden, inclusief de datum van de volgende ALV

Suggestie: Plaatsen van camera onbesmette bij ingang van de hekken om inbrekers te signaleren.

De voorzitter dankt iedereen voor zijn / haar inzet en inbreng – de mensen van de bar, stemcommissie en de notulist in het bijzonder, nodigt iedereen voor een drankje en

## 2. Verslag 2019 en jaarcijfers 2019

**Gevraagd besluit:** In te stemmen met de jaarcijfers 2019 (deel VV Sloterdijkermeer) en het verlenen van decharge aan het bestuur voor dit deel van het gevoerde beleid

### 2a. Verklaring kascommissie

De kascommissie heeft alleen het gedeelte van de boekhouding gecontroleerd waarvoor het bestuur van VVS verantwoordelijk is. Daarbij heeft de commissie geen onregelmatigheden geconstateerd. De commissie adviseert de leden om voor dit deel decharge voor het gevoerde beleid aan het bestuur te verlenen.

### 2b. Verslag 2019 van activiteiten en projecten

Het jaar 2019 was voor Volkstuinvereniging Sloterdijkermeer een jaar met veel ontwikkelingen en activiteiten.

#### Toegankelijkheid

De Algemene Ledenvergadering van 24 november 2019 is met algemene stemmen akkoord gegaan met het Plan van Aanpak vergroten Toegankelijkheid van de tuinparken Nut & Genoegen en Sloterdijkermeer. De leden van Sloterdijkermeer en Nut & Genoegen waren al enige tijd bezig - onder de noemer 'De Tuinen van Westerpark' - met plannen om beide volkstuinparken toegankelijker te maken voor parkbezoekers. Deze doelen zijn in 2017 uiteengezet in de visie De Tuinen van Westerpark; deze is in 2018 tijdens de ALV's van beide volkstuinverenigingen geaccordeerd. Eind 2018 zijn de tuinparken samen met de gemeente Amsterdam en de Bond van Volkstuinders gestart met de pilot 'Vergroten Toegankelijkheid van de Tuinen van Westerpark'. In het kader van deze pilot is dit plan van aanpak voor de toegankelijkheid opgesteld als uitwerking van de visie De Tuinen van Westerpark; met concrete voorstellen om de ruimte van de tuinparken hiervoor beter in te richten. Die voorstellen hebben betrekking op het maken van wandelroutes, twee nieuwe doorgangen tussen de tuinparken alsmede het meer betrekken van bezoekers bij de voorzieningen in de parken.

#### Onderhoud complex

**Bruggen:** we hebben opdracht gegeven voor de vervanging van twee bruggen op de Nachtegaallaan en de Eksterlaan.

**Bomen:** we zijn in 2019 begonnen met het vragen van offertes voor het meerjaren-onderhoud van het bomenbestand in het openbare gedeelte van ons tuinpark.

**Tuinschouw:** De tuinschouw is intensiever tuinders gaan aanspreken op de regels voor hagen, hekken en overhangende takken.

**Vuilnis:** op ons complex zijn 12 zinken vuilnisemmers op een betonnen voet geplaatst; dit om vuilnis van het toegenomen aantal bezoekers kwijt te kunnen.

**Waterputten:** eind 2019 bleek dat zes waterputten moesten worden vervangen; dit was lager dan verwacht. In de komende periode komen er nog drie voor vervanging in aanmerking; daarvoor is eerst nodig om de effecten op boomwortels te bezien.

### **Ontwikkelingen in de omgeving**

**Westerpark:** bij deze ontwikkelingen trekken we gelijk op met ons buurpark, Nut&Genoegen. Deze samenwerking is in 2019 zeer vruchtbaar geweest. De belangrijkste inspanningen betroffen de planvorming rond het Westerpark. Dit park wordt, aldus de plannen van de gemeente, de belangrijkste groenzone voor Havenstad; deze uitbreiding met ca. 70.000 woningen loopt vanaf Sloterdijk tot en met het westelijk havengebied. Voor het Westerpark en de tuincomplexen betekent dit een verhoging van de druk. De gemeente heeft in het begin van 2019 de Nota van Uitgangspunten 'Een Toekomstbestendig Westerpark – fase 1' gepubliceerd. Deze nota heeft in de periode van 10 april tot en met 23 mei 2019 voor inspraak ter inzage gelegen. De nota heeft bij de tuinparken in het Westerpark nogal wat stof doen opwaaien vanwege de plannen voor doorgaande fietsroutes op de parken. Naast vele tuinders hebben ook de besturen van Sloterdijkermeer en Nut&Genoegen een inspraakreactie ingediend. We hebben ons ingezet voor een verdere vergroting van de toegankelijkheid van ons tuinparken, maar bezwaar gemaakt tegen doorgaande fietsroutes en openbare terreinen door en in de tuinparken. De meest vergaande scenario's op dit punt lijken eind 2019 van tafel te zijn.

Sloterdijk I Zuid: we hebben gereageerd op plannen van de gemeente Amsterdam over Sloterdijk I Zuid. Het gaat hier om het gebied ten noorden van ons tuinpark tot aan de Transformatorweg. De Vrienden van het Westerpark hebben samen met Sloterdijkermeer en Nut & Genoegen een inspraakreactie ingediend. De kern hiervan is dat volgens ons de plannen voor Sloterdijk I Zuid moeten worden teruggetrokken totdat de relatie met Haven-Stad nauwkeuriger wordt aangegeven en het plan voor Groot Westerpark duidelijk is. De plannen voor Sloterdijk I Zuid gaan namelijk grotendeels voorbij aan de relatie met Haven-Stad en Westerpark.

### **Nieuwe hekken en brug**

In 2019 is eindelijk begonnen met het realiseren van nieuwe hekken en een brug ter hoogte van de Wielewaallaan in de richting van het Brettenpad. De gemeente neemt de kosten voor haar rekening. Ook zal het toegangssysteem worden aangepast (elektrische sloten). Een en ander wordt in 2020 afgerond.

### **Centrumgebied**

Eind 2019, na de ALV, is de werkgroep Centrumgebied aangevangen met vorming van ideeën over het gebied rond het clubhuis vanaf de hoofdingang. Hoe kan dit gebied beter worden ingericht? Welke functies willen houden en ontwikkelen? Hoe kan dit een aantrekkelijk en goed gebruikt deel van ons tuinpark worden?

### **De Boerderij**

In 2019 is het plan uitgezet om de zogenaamde Boerderij verder te ontwikkelen en een open uitnodiging voor (uitvoerbare) ideeën uit te sturen aan tuinders en niet-tuinders voor dit perceel en

tuinhuis. Hier zijn meer dan 350 serieuze en minder serieuze reacties opgekomen. Na verdere selectie zullen er uiteindelijk een aantal plannen worden aangeboden aan de tuinder-leden ter stemming op de ALV.

### **Moestuintjes - pilot**

Het perceel van de voormalige Luistervink (educatieve moestuin) is verdeeld in 12 moestuintjes waar onze aspirant-leden op de wachtlijst op konden intekenen. Net zoals bij de gewone tuinen was ook hier de belangstelling erg groot. Een deel van de tuintjes is volgens de wachtlijst toegewezen en een deel daarvan zijn verloot aan aspirant-leden. Voor eind 2020 is een evaluatie ingepland om te kijken of en zo ja hoe dit wordt voortgezet.

### **Soeptuin - <https://soeptuinbredius.nl/>**

In het najaar van 2019 is de Soeptuin neergestreken op ons tuinpark. De Soeptuin is een gemeenschappelijke moestuin gerund door vrijwilligers. Er wordt op een zo'n natuurlijk mogelijke wijze getuind, zonder kunstmest en met natuurlijke gewasbeschermers. De oogst is bestemd voor sociale eetprojecten in de Westerparkbuurt en omstreken.

De Soeptuin heeft de volgende doelstellingen:

- Een groene laagdrempelige ontmoetingsplek voor buurtgenoten te zijn
- Vrijwilligers op ontspannen wijze en in groepsverband samen te laten werken aan het kweken van groenten en fruit voor de buurt
- Een mooie plek om te leren moestuinieren
- Om iedereen te laten zien waar onze groenten en fruit vandaan komen

### **Tenslotte**

Alles overziende is 2019 voor VVS een geslaagd jaar. We zien meer actieve tuinders; niet alleen op de tuinen zelf, maar ook bij veel activiteiten. De actieve betrokkenheid bij ledenvergaderingen, brainstorms etc. neemt nog steeds toe. Er wordt initiatief getoond zoals herinrichting Vroegopplantsoen en opzet werkgroep Natuurlijk Tuinieren (stippengroep). Ook in 2019 zijn sociale activiteiten gehouden, zoals het midzomermuziek feest, gezamenlijke picknick en BBQ, jeu de boules en een geslaagde Open Tuinendag. VVS laat zich zien..

Verder willen we natuurlijk al onze actieve leden van harte bedanken, in het bijzonder de vrijwilligers die zich voor het dagelijks beheer en onderhoud van complex en gebouwen hebben ingezet – er is in 2019 op dat gebied heel veel gebeurd.

## 2c. Jaarcijfers 2019

### Balans per 31-12-2019

Volkstuinvereniging Sloterdijkermeer

<b>ACTIVA</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Vaste Activa</b>		
<u>Materiele vaste activa</u>		
Bedrijfsgebouwen en terreinen	€ 219.292	€ 239.292
Andere vaste bedrijfsmiddelen	€ 387	€ 11.564
	<b>€ 219.680</b>	<b>€ 250.856</b>
<b>Vlottende activa</b>		
<u>Vorraden</u>		
Voorraad winkel	€ 19.615	€ 20.973
Voorraad buffet	€ 885	€ 939
Voorraad gas	€ 804	€ -
<u>Vorderingen</u>		
Handelsdebiteuren	€ 932	€ -
Te ontvangen rente	€ 10	€ 10
Overige vorderingen	€ 15.305	€ 16.136
Vorderingen op (aspirant)leden	€ 50	€ -1.550
<u>Liquide middelen</u>		
Kas	€ -	€ 1.900
Kas bij commissies	€ 3.314	€ 4.912
Banken	€ 225.997	€ 186.199
	<b>€ 266.913</b>	<b>€ 229.519</b>
	<b>€ 486.592</b>	<b>€ 480.375</b>
<b>PASSIVA</b>		
<b>Eigen Vermogen</b>		
Bestemmingsreserves	€ 62.385	€ 16.775
Algemene reserves	€ 152.292	€ 130.326
Onverdeelde winst	€ 13.024	€ 3.349
	<b>€ 227.701</b>	<b>€ 150.450</b>
<b>Voorzieningen</b>		
Overige voorzieningen	€ 254.595	€ 322.432
	<b>€ 254.595</b>	<b>€ 322.432</b>
<b>Kortlopende schulden</b>		
Crediteuren	€ 2.297	€ 6.977
Te verrekenen BTW	€ -1.013	€ -6.639
<u>Overige schulden</u>		
Overige schulden	€ 112	€ 5.327
Depots en waarborgsommen	€ 1.900	€ 627
Uit te keren schades	€ 341	€ -
<u>Overlopende passiva</u>		
Vooruitontvangen bedragen	€ 660	€ 1.200
	<b>€ 4.297</b>	<b>€ 7.492</b>
	<b>€ 486.592</b>	<b>€ 480.375</b>

## Toelichting op de balans ACTIVA

	2019	2018
<b>Bedrijfsgebouwen en terreinen</b>		
0110 Gebouwen	€ 284.871	€ 284.871
0160 Afschrijving gebouwen	€ -65.579	€ -45.579
	<b>€ 219.292</b>	<b>€ 239.292</b>
<b>Andere vaste bedrijfsmiddelen</b>		
0120 Voertuigen en gereedschap	€ 17.000	€ 17.000
0140 Inventaris	€ 31.517	€ 31.517
0170 Afschrijvingen voertuigen en gereedschap	€ -17.000	€ -12.750
0190 Afschrijving inventaris	€ -31.130	€ -24.204
	<b>€ 387</b>	<b>€ 11.564</b>
<b>Voorraad winkel</b>		
3000 Voorraad winkel	<b>€ 19.615</b>	<b>€ 20.973</b>
<b>Voorraad buffet</b>		
3010 Voorraad buffet	<b>€ 885</b>	<b>€ 939</b>
<b>Voorraad gas</b>		
3020 Voorraad gasflessen	<b>€ 804</b>	<b>€ -</b>
<b>Handelsdebiteuren</b>		
1301 Debiteuren	<b>€ 932</b>	<b>€ -</b>
<b>Te ontvangen rente</b>		
2800 Nog te ontvangen rente	<b>€ 10</b>	<b>€ 10</b>
<b>Overige vorderingen</b>		
1210 Tussenrekening BVV	€ -1.748	€ -300
1220 Kruisposten	€ 638	€ 1.400
1450 Overige vorderingen	€ 15.909	€ 14.387
1610 Emballage	€ 506	€ 649
	<b>€ 15.305</b>	<b>€ 16.136</b>
<b>Vorderingen op (aspirant)leden</b>		
1300 Tuinders	<b>€ 50</b>	<b>€ -1.550</b>
<b>Kas</b>		
1000 Hoofdkas	<b>€ -</b>	<b>€ 1.900</b>
<b>Kas van commissies</b>		
1010 Kas buffetcommissie	€ 683	€ 1.000
1030 Kas winkel	€ 500	€ -
1040 Kas mozaiek	€ 79	€ 163
1041 Kas Klaverjascommissie	€ 251	€ 586
1042 Kas Jeu de Boules	€ 1.801	€ 2.780
1043 Kas Bloemschikken en mozaiek	€ -	€ 383
	<b>€ 3.314</b>	<b>€ 4.912</b>
<b>Banken</b>		
1160 Rabobank rekening courant	€ 12.675	€ 48.082
1162 Rabobank t.b.v. kantine	€ 2.763	€ 7.569
1170 Rabobank spaarrekening	€ 210.558	€ 130.548
	<b>€ 225.997</b>	<b>€ 186.199</b>
	<b>€ 486.592</b>	<b>€ 480.375</b>

## Toelichting op de balans PASSIVA

	2019	2018
<b>Bestemmingsreserve</b>		
0704 Reserve EHBO	€ -	€ 1.269
0709 Reserve nieuw materieel	€ 55.000	€ 10.168
0716 Reserve Jubileum	€ 7.385	€ 5.338
	<b>€ 62.385</b>	<b>€ 16.775</b>
<b>Algemene reserve</b>		
0609 Continuïteitsreserve	<b>€ 152.292</b>	<b>€ 130.326</b>
<b>Onverdeelde winsr</b>		
0610 Onverdeeld resultaat	<b>€ 13.024</b>	<b>€ 3.349</b>
<b>Overige voorzieningen</b>		
2501 Voorziening onderhoud waterleiding	€ 40.000	€ 100.000
2503 Voorziening onderhoud gebouwen	€ 36.000	€ 11.815
2504 Voorziening onderhoud tuinpark	€ 107.000	€ 119.351
2506 Voorziening onderhoud materieel	€ 4.095	€ -
2507 Voorziening beschoeiing	€ 7.500	€ -
2508 Voorziening onderhoud bomen	€ 60.000	€ 91.266
	<b>€ 254.595</b>	<b>€ 322.432</b>
<b>Crediteuren</b>		
1600 Crediteuren	€ 2.297	€ 3.713
1601 Crediteuren intercompany	€ -	€ 3.264
	<b>€ 2.297</b>	<b>€ 6.977</b>
<b>Te verrekenen BTW</b>		
1570 BTW te vorderen	€ -12.695	€ -14.621
1580 BTW te betalen	€ 10.248	€ 10.918
1590 Afdracht BTW	€ 1.433	€ 376
1594 Saldo BTW vorig boekjaar	€ -	€ -3.311
	<b>€ -1.013</b>	<b>€ -6.639</b>
<b>Overige schulden</b>		
1520 Nog te betalen kosten	<b>€ 112</b>	<b>€ 5.327</b>
<b>Depots en waarborgsommen</b>		
1700 Sleuteldeposito	<b>€ 1.900</b>	<b>€ 627</b>
<b>Uit te keren schades</b>		
2610 Tussenrekening schadeuitkeringen	<b>€ 341</b>	<b>€ -</b>
<b>Vooruitontvangen bedragen</b>		
1500 Vooruitontvangen contributies	€ 660	€ -
1510 Vooruitbetaling door leden	€ -	€ 1.200
	<b>€ 660</b>	<b>€ 1.200</b>
	<b>€ 486.592</b>	<b>€ 480.375</b>

## WINST & VERLIES rekening 2019

	2019		2018
	Werkelijk	Begroting	Werkelijk
<b>Verenigingsopbrengsten en lasten</b>			
<u>Opbrengsten</u>			
Contributie opbrengst BVV	€ -	€ 23.265	€ 23.269
Overige verenigingsinkomsten	€ 56.624	€ 73.421	€ 48.844
	<b>€ 56.624</b>	<b>€ 96.686</b>	<b>€ 72.113</b>
<u>Kosten en baten commissies</u>			
Ontspanningscommissie	€ -3.305	€ 1.500	€ 2.208
Commissie Inkoop	€ 2.682	€ 7.250	€ -155
Bar/kantine commissie	€ 4.428	€ 3.250	€ 1.331
Gas en accu's	€ 2.914	€ 1.400	€ -716
Overige commissies	€ -5.126	€ 900	€ -988
Onderhoudsbijdrage stadsdeel	€ -	€ -	€ -4
	<b>€ 1.593</b>	<b>€ 14.300</b>	<b>€ 1.676</b>
<u>Kosten en baten leden</u>			
Baten leden	€ 18.469	€ 126.312	€ 128.124
Kosten leden	€ -20.081	€ -149.577	€ -142.344
	<b>€ -1.612</b>	<b>€ -23.265</b>	<b>€ -14.220</b>
<u>Overige verenigingskosten</u>			
Algemene verenigingskosten	€ -8.076	€ -44.095	€ -12.587
Huisvestingskosten	€ -3.093	€ -4.000	€ -530
Advieskosten	€ -	€ -150	€ 42
Kantoorkosten	€ -1.953	€ -1.900	€ -1.841
	<b>€ -13.122</b>	<b>€ -50.145</b>	<b>€ -14.916</b>
<u>Bestuurlijke kosten</u>			
Bestuurskosten	€ -440	€ -2.000	€ -1.613
Algemene kosten	€ -5.316	€ -8.100	€ -11.123
	<b>€ -5.756</b>	<b>€ -10.100</b>	<b>€ -12.736</b>
<u>Kosten en baten verenigingsblad</u>			
Verenigingsblad	<b>€ -4.336</b>	<b>€ -6.300</b>	<b>€ -5.255</b>
<u>Afschrijvingen</u>			
Afschrijvingen	<b>€ -22.572</b>	<b>€ -22.600</b>	<b>€ -22.572</b>
<b>Financiële baten en lasten</b>			
<u>Kosten en baten banktegoeden</u>			
Opbrengsten van rente op banktegoeden	€ 10	€ 50	€ 10
Kosten van banktegoeden	€ -424	€ -800	€ -573
	<b>€ -414</b>	<b>€ -750</b>	<b>€ -563</b>
<u>Overige baten en lasten</u>			
Overige baten en lasten	<b>€ 2.619</b>	<b>€ -250</b>	<b>€ -176</b>
<b>Resultaat boekjaar 2019</b>	<b>€ 13.024</b>	<b>€ -2.424</b>	<b>€ 3.349</b>



## Toelichting op de Winst en Verlies rekening per 31-12-2019

	2019		2018
	Werkelijk	Begroting	Werkelijk
<b>Contributie opbrengst BVV</b>			
8069 Berekende contributie BVV	€ -	€ 23.265	€ 23.269
<b>Overige verenigingsinkomsten</b>			
8200 Berekende bijdrage afd. Sloterdijkermeer	€ 47.890	€ 65.000	€ 39.677
8310 Inschrijfgeld	€ 1.580	€ 1.000	€ 1.430
8320 Berekend entreegeld	€ 1.080	€ 1.350	€ 1.485
8350 Berekende boetes	€ 150	€ -	€ 508
8360 Berekende werkuren	€ 6.000	€ 5.700	€ 5.272
8370 Berekende bouwtekeningen	€ 9	€ 21	€ 42
8390 Diverse opbrengsten	€ -85	€ 350	€ 430
	<b>€ 56.624</b>	<b>€ 73.421</b>	<b>€ 48.844</b>
<b>Ontspanningscommissie</b>			
4460 Kosten ontspanningscommissie	€ -8.145	€ -7.500	€ -6.806
8585 Opbrengst ontspanningscommissie	€ 4.841	€ 9.000	€ 9.014
	<b>€ -3.305</b>	<b>€ 1.500</b>	<b>€ 2.208</b>
<b>Inkoopcommissie</b>			
4490 Kosten inkoopcommissie	€ -384	€ -750	€ -1.611
5550 Inkoop winkel en werf	€ -19.286	€ -18.000	€ -25.672
8550 Verkoop winkel en werf	€ 22.352	€ 26.000	€ 27.128
	<b>€ 2.682</b>	<b>€ 7.250</b>	<b>€ -155</b>
<b>Bar/kantine commissie</b>			
4495 Kosten bar/kantine commissie	€ -1.915	€ -750	€ -5.109
5560 Inkoop kantine	€ -11.253	€ -14.000	€ -14.265
8560 Verkoop kantine	€ 17.595	€ 18.000	€ 20.705
	<b>€ 4.428</b>	<b>€ 3.250</b>	<b>€ 1.331</b>
<b>Gas en accu's</b>			
5570 Inkoop gas	€ -13.192	€ -16.600	€ -17.373
8570 Verkoop gasflessen	€ 16.106	€ 18.000	€ 16.656
	<b>€ 2.914</b>	<b>€ 1.400</b>	<b>€ -716</b>
<b>Overige commissies</b>			
4450 Kosten bouwcommissie	€ -	€ -100	€ -39
4455 Kosten arbocommissie	€ -460	€ -	€ -1.914
4470 Kosten waterleidingcommissie	€ -569	€ -500	€ -
4480 Kosten tuincommissie	€ -4.872	€ -	€ -290
4497 Kosten overige commissies	€ -1.419	€ -	€ -610
8590 Opbrengst commissies	€ 2.194	€ 1.500	€ 1.865
	<b>€ -5.126</b>	<b>€ 900</b>	<b>€ -988</b>
<b>Onderhoudsbijdrage stadsdeel</b>			
4600 Kosten onderhoudsbijdrage stadsdeel	€ -12.642	€ -12.670	€ -12.409
8600 Onderhoudsbijdrage stadsdeel	€ 12.642	€ 12.670	€ 12.409
	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>

**Baten leden**

8001	Berekende grondhuur	€	-	€	63.272	€	67.618
8020	Berekende onroerend zaakbelasting	€	-	€	1.200	€	1.092
8030	Berekende afvalstoffenheffing	€	-	€	10.000	€	8.190
8050	Berekende verzekeringspremies	€	-	€	9.555	€	10.920
8051	Berekende verzekeringspremie huisjes	€	-	€	20.500	€	20.461
8205	Berekend waterverbruik	€	9.555	€	9.555	€	8.240
8206	Berekende elektra	€	6.184	€	9.500	€	9.555
8207	Berekende vuilafvoer	€	2.730	€	2.730	€	2.048
		€	<b>18.469</b>	€	<b>126.312</b>	€	<b>128.124</b>

**Kosten leden**

5001	Grondhuur	€	-	€	-63.272	€	-62.044
5002	Waterverbruik	€	-8.526	€	-9.555	€	-5.559
5003	Afvalstoffenheffing / vuilafvoer	€	-5.372	€	-12.730	€	-2.253
5004	Verzekering tuinhuisjes	€	-	€	-20.500	€	-20.478
5005	Contributie BVV	€	-	€	-23.265	€	-23.310
5006	Onroerend zaakbelasting / rioolrechten	€	-	€	-1.200	€	-2.578
5007	Elektra / gasverbruik	€	-6.184	€	-9.500	€	-5.924
5008	Verzekeringspremie algemeen	€	-	€	-9.555	€	-9.398
5009	Waterschapsbelasting	€	-	€	-	€	-10.800
		€	<b>-20.081</b>	€	<b>-149.577</b>	€	<b>-142.344</b>

**Algemene verenigingskosten**

4410	Onderhoud complex	€	-3.683	€	-35.000	€	-4.288
4420	Aanschaf gereedschap / klein materieel	€	-	€	-1.500	€	-846
4430	Onderhoud gereedschap en machines	€	-4.393	€	-7.595	€	-7.453
		€	<b>-8.076</b>	€	<b>-44.095</b>	€	<b>-12.587</b>

**Huisvestingskosten**

4110	Onderhoud gebouwen	€	-1.298	€	-2.000	€	-530
4120	Onderhoud inventaris	€	-1.796	€	-2.000	€	-
		€	<b>3.093</b>	€	<b>-4.000</b>	€	<b>-530</b>

**Advieskosten**

4350	Administratie-en advieskosten	€	-	€	-150	€	42
------	-------------------------------	---	---	---	------	---	----

**Kantoorkosten**

4300	Kantoorartikelen	€	-280	€	-500	€	-429
4310	Contributies en abonnementen	€	-107	€	-	€	-
4320	Portiekosten	€	-314	€	-500	€	-300
4330	Telefoonkosten	€	-822	€	-500	€	-717
4331	Internetkosten	€	-418	€	-400	€	-396
4365	Automatiseringskosten	€	-11	€	-	€	-
		€	<b>-1.953</b>	€	<b>-1.900</b>	€	<b>-1.841</b>

**Bestuurskosten**

4700	Bestuurskosten	€	-	€	-1.500	€	-968
4720	Consumpties bestuur	€	-	€	-	€	-149
4750	Vergaderkosten	€	-224	€	-	€	-346
4760	Reiskosten	€	-216	€	-500	€	-150
		€	<b>-440</b>	€	<b>-2.000</b>	€	<b>-1.613</b>

**Algemene kosten**

4710	Representatiekosten	€	-592	€	-	€	-92
4735	Evenementen en festiviteiten	€	-4.422	€	-8.000	€	-9.185
4790	Diverse algemene kosten	€	-303	€	-100	€	-1.846
		€	<b>-5.316</b>	€	<b>-8.100</b>	€	<b>-11.123</b>

**Verenigingsblad**

4340 Verenigingsblad en drukwerk	€	-4.831	€	-7.000	€	-5.668
8340 Advertentie opbrengsten	€	496	€	700	€	413
	€	<b>-4.336</b>	€	<b>-6.300</b>	€	<b>-5.255</b>

**Afschrijvingen**

4810 Afschrijving terreinen	€	-	€	-450	€	-
4820 Afschrijving gebouwen	€	-11.395	€	-11.400	€	-11.395
4830 Afschrijving inventaris	€	-6.926	€	-6.500	€	-6.927
4840 Afschrijving machines en gebouwen	€	-4.250	€	-4.250	€	-4.250
	€	<b>-22.572</b>	€	<b>-22.600</b>	€	<b>-22.572</b>

**Opbrengsten van rente banktegoeden**

8700 Ontvangen rente bank	€	<b>10</b>	€	<b>50</b>	€	<b>10</b>
---------------------------	---	-----------	---	-----------	---	-----------

**Kosten banktegoeden**

4550 Bankkosten en rente	€	<b>-424</b>	€	<b>-800</b>	€	<b>-573</b>
--------------------------	---	-------------	---	-------------	---	-------------

**Overige baten en lasten**

4920 Betalingsverschil debiteuren	€	-3	€	-50	€	-1.058
8900 Overige bijzondere baten en lasten	€	924	€	-200	€	966
9091 Vrijval voorzieningen	€	1.679	€	-	€	-
9170 Kasverschillen	€	19	€	-	€	-143
9210 Afrondingsverschillen dagboekposten	€	-	€	-	€	59
	€	<b>2.619</b>	€	<b>-250</b>	€	<b>-176</b>

## 2d. Toelichting jaarcijfers 2019

### Algemeen

We kruipen alweer bijna naar 2021 toe maar eerst ligt nog voor de financiële verantwoording over 2019, bestaande uit de Balans, staat van Baten en Lasten en de Winst & Verliesrekening. Het overschot op de Winst- en Verliesrekening bedroeg afgelopen jaar € 13.024 (vergelijk 2018: tekort van € 42.254, -).

### Balans activa zijde

De totale balanswaarde is iets toegenomen met zes duizend euro naar ruim € 486.000.

Enkele hoofdpunten:

- Conform het beleid van de Bond van Volkstuinders (BVV - waar ons tuinpark een afdeling van is) mag nieuwe vaste activa (zoals machines) niet meer in de Balans worden opgenomen en afgeschreven, dit betekent dat deze direct in de kosten genomen moeten worden. De activa die nog wel op de Balans staan, dienen versneld afgeschreven te worden. Het clubhuis staat op de balans voor ruim € 284.000. Deze waarde is echter nooit realiseerbaar; ook al zouden we het willen als vereniging. Het gebouw is –gezien het bestemmingsplan en de contractuele afspraken met de gemeente- als zodanig niet verkoopbaar op de commerciële markt. Het dient daarom versneld te worden afgeschreven. In de toekomst zullen de reserves en voorzieningen vooral bestaan uit het banksaldo.
- Voor de duidelijkheid is de voorraad van de gasflessen apart op de balans opgenomen.
- Overige vorderingen: nog te ontvangen onderhoudsbijdrage van de gemeente.
- Het banksaldo is na een daling in 2018 het afgelopen jaar in 2019 weer toegenomen met bijna €40.000,- wat positief is voor de financiële weerstand van de VV Sloterdijkermeer.

### Balans passiva zijde

- Aan de hand van het door de ALV behandelde MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP) hebben enige verschuivingen plaatsgevonden in de hoogte van een aantal reserves en voorzieningen. Voorbeelden zijn: reserve nieuw materieel verhoogd naar € 55.000, -; voorziening onderhoud clubhuis naar € 36.000, -;voorziening onderhoud tuinpark naar € 107.000, - waarmee een realistischer beeld geschetst wordt van de werkelijke onderhoudsbehoefte, ook die in de nabije toekomst. Voor de duidelijkheid: de totale hoogte van de voorzieningen en reserves is niet gedaald, er heeft enkel een verschuiving plaatsgevonden.

### Winst- en verliesrekening

In de cijfermatige toelichting kunt u aansluiting vinden in de begroting 2019, die in november 2018 is goedgekeurd. Het resultaat voor 2019 is een positief resultaat van € 13.024, - terwijl in de begroting rekening is gehouden met een negatief saldo van € 6.982, -. Dit positieve saldo is mede veroorzaakt doordat de voor 2019 gebudgetteerde brug pas in 2020 is vervangen en niet in 2019. Ditzelfde geldt voor het onderhoud van de paden en beschoeiing.

Omdat vanaf 2019 een deel van de beoogde kosten en opbrengsten direct door de Bond van Volkstuinders (BVV) voor haar rekening is genomen, is dit niet meer in onze resultatenrekening te zien. Anders gezegd: vanaf 2019 worden alle opbrengsten van onze leden (jaarlijkse tuincontributie) geïnd door de BVV en niet meer door de afdeling VV Sloterdijkermeer. De BVV betaalt daarvan direct

een groot deel van de rekeningen (zoals grondhuur aan de Gemeente, verzekering tuinhuisjes & clubhuis en waterschapsbelasting); dit betreft bijna de helft van de totale kosten van VV Sloterdijkermeer. Dit deel is daarmee ook niet meer terug te vinden in de financiële verantwoording van ons tuinpark, maar natuurlijk wel in de resultatenrekening van de BVV. De BVV wordt op haar beurt gecontroleerd door externe accountants. Het bestuur van de BVV legt verantwoording af op het Bondscongres (de ALV van alle bij de BVV aangesloten tuinparken waaronder Sloterdijkermeer) en de financiële cijfers worden ook verspreid onder alle tuinders via De Vroegop. Ter verhoging van de transparantie zijn deze beoogde kosten wel in de komende begroting van 2021 van VVS terug te vinden.

De belangrijkste uitgaven die in 2019 gedaan zijn, zijn

- Het uitvoeren van het laatste deel van het bomenonderhoud op basis van de opname in 2015.
- Het schrapen van een deel van de paden en lanen in het complex.
- De aanschaf en plaatsing van een achttal waterputten.
- Het plaatsen van energiezuinige lampen in het verenigingsgebouw.
- Herstel van doorgang met Nut (dit herstel is overigens grotendeels weer vergoed door de verzekering).

Aantal algemene opmerkingen voor de resultatenrekening:

- Berekende contributie BVV, deze komt dus niet meer vanuit de BVV ten goede aan de VV Sloterdijkermeer, zie bovenstaande.
- Berekende bijdrage afdeling, iets lager dan 2018 zie hierboven.
- Ontspanningscommissie: in 2019 waren de opbrengsten lager dan de kosten, dit is veroorzaakt door de mindere belangstelling voor de feestavonden.
- De kantine heeft een positieve bijdrage aan de exploitatie van de VVS, gegeven; datzelfde geldt voor de winkel waarmee andere verenigingsactiviteiten bekostigd zijn.
- De bijdrage van 12.642,- van het Stadsdeel is voornamelijk gebruikt voor bomenonderhoud (DonkerGroen) en het schrapen van de paden met daarbij behorend onderhoud.
- Baten leden: door de wijziging in de financiering van VVS zijn bepaalde posten komen te vervallen (deze zijn betaald/ingehouden door de BVV) verzekeringspremie, OZB, grondhuur etc. en dus niet meer zichtbaar in de resultatenrekening.
- In 2019 zijn geen machines aangeschaft, wel is onderhoud gedaan (€ 4.393,-)

## 3. Beleid en begroting 2021

**Gevraagd besluit:** In te stemmen met de begroting 2021 (met daarin de begroting Meerjarenonderhoud verwerkt)

**Gevraagd besluit:** In te stemmen met de jaarnota / contributie 2021

### 3a. Bestuursbeleid 2021

#### Corona-effecten

Tijdens het schrijven van dit stuk zijn de effecten van de Corona-epidemie voor 2021 niet te overzien. Die effecten zullen zich, naar verwachting, vooral manifesteren in het wel of niet kunnen houden van bijeenkomsten. Vooralsnog gaan we er van uit dat het onderhoud van het complex door middel van de werkuren en van opdrachten aan derden op dezelfde voet als in 2020 kunnen voortzetten. We zullen pas weer bijeenkomsten organiseren (zowel voor vergaderingen als voor gezelligheid) als duidelijk is dat dit op een veilige manier kan.

#### Onderhoud complex

In 2021 gaan we verder met schrappen van paden en met het aanbrengen van schelpen op de paden en lanen. Onze planning voor dat jaar is om ca. 20% van het oppervlak te doen; vooral Leeuweriklaan en Fazantenlaan.

Verder zijn we in gesprek met de werkurencommissie om bij wijze van proef een systeem in te voeren, waarbij tuinders delen van het complex onderhouden en daarvoor werkuren compenseren. We hebben hiervoor al een voorstel van tuinders van de Vinkenlaan ontvangen. We willen een en ander ook aan de orde stellen in de (nog niet actieve) werkgroep onderhoud.

Tree Motion gaat verder met het onderhoud aan de bomen.

#### Lanen en voortuinen

De werkgroep voor het natuurlijk tuinieren heeft in 2020 het bericht gekregen dat pas over enkele jaren bijstand van de AVVN (landelijke vereniging van volkstuinorganisaties) is te verwachten. De werkgroep gaat verder met haar werk en richt zich nu op het verbeteren van lanen met voortuinen; voortuinen die niet aan tuinders zijn uitgegeven maar wel door tuinders worden onderhouden. Het gaat om de volgende lanen:

- Fazantenlaan alle tuinen
- Gruttolaan 1 t/m 11 en 2 t/m 18
- Koekoeklaan oneven nummers en nummer 26
- Nachtegaallaan alle tuinen
- Spreeuwenlaan alle tuinen
- Vinkenlaan alle tuinen

Voor deze lanen worden nu plannen ontwikkeld met behulp van de desbetreffende tuinders (onder begeleiding van een tuinder, die als coördinator optreedt).

### **Erfafscheidingen**

In het afgelopen jaar is de tuinschouwcommissie al begonnen met het aanschrijven van tuinders met te hoge erfafscheidingen. Dit beleid wordt voortgezet. Verder zullen we met de commissie bezien in hoeverre iets kan worden gedaan aan te eenzijdige hagen (vooral coniferen) en te overhangende hagen. Tijdens de schouw van afgelopen zomer kwam dit punt naar voren.

### **Toegankelijkheid**

De pilotgroep (met vertegenwoordigers van Nut&Genoegen en gemeente) zal in 2021 actief blijven. Het gaat er vooral om dat de gemeente haar bijdrage gaat leveren. We gaan er van uit dat in 2021 de twee nieuwe doorgangen naar Nut&Genoegen (aan het einde van de Koekoeklaan en van de Kievitlaan) zullen worden gerealiseerd. Dan kan ook een systeem van wandelroutes met bewegwijzering worden gemaakt.

### **Veiligheid**

We willen in 2021 verschillende maatregelen nemen om de veiligheid op het complex te verbeteren. Het gaat hier vooral om het tegengaan van inbraak en overlast. Die maatregelen zijn:

- het maken van een afspraak protocol met politie en stadsdeel (zijn we nu al mee begonnen)
- het verder doorgaan met de winterbewoning (na een korte evaluatie)
- het aanbrengen van betere verlichting en beveiliging bij de entrees
- het maken van rondes van tuinders door het hele jaar door
- het aanbrengen van doornen planten bij de nieuwe hekken

Suggesties voor verdere maatregelen zijn welkom!

### **Centrumgebied**

In het afgelopen jaar is gewerkt aan een Plan van Aanpak voor de inrichting van het zogeheten centrumgebied. Het gaat hierbij om het gebied tussen de hoofdentree, de verenigingsgebouwen, jeu-de-boulesveld, speelveld, speeltuin en de belendende stroken. Dit gebied kan beter worden ingericht. We zijn nog bezig met de betrokken werkgroep en hopen in het voorjaar een aparte ledenbijeenkomst over dit belangrijke plan te houden.

### **Verenigingsactiviteiten**

De in 2019 ingestelde commissie verenigingsactiviteiten heeft leden gevraagd voorstellen te doen voor de invulling van (feest)avonden en kijkt ook naar hoe en welke activiteiten aantrekkelijk kunnen zijn voor meer tuinders. Zodra de corona beperkingen zijn opgeheven gaan zij weer verder met uitwerking voorstellen leden en maken van plannen.

### **Jubileum**

Op 26 juni 1936 is onze volkstuinvereniging opgericht. Dat betekent dat we in 2021 85 jaar bestaan. In het verleden heeft ons tuinpark iedere 5 jaar zijn jubileum gevierd. Voor 2021 willen we de viering overslaan. Vanwege corona is er de afgelopen tijd geen ruimte geweest om plannen te maken voor mogelijke jubileumactiviteiten, alle activiteitencommissies hebben noodgedwongen op een laag pitje gestaan en het is nog steeds onzeker of en hoe activiteiten in 2021 kunnen plaatsvinden.

Voor 2021 heeft het dus vooral een praktisch organisatorische reden maar los daarvan willen we in een latere ALV aan de leden voorleggen om, in plaats van iedere 5 jaar, iedere 10 jaar stil te staan bij de oprichting van ons tuinpark.

### **Volkstuinenbeleid Gemeente**

In het voorjaar van 2020 heeft de gemeente een conceptnota 'Uitvoeringsstrategie Volkstuinenbeleid' uitgebracht. Niet alleen veel tuinders, maar ook wij hebben samen met het bestuur van Nut&Genoegen een zienswijze ingediend.

Onze reactie was kritisch; wij vinden dat de gemeente voorbij gaat aan het plan van aanpak voor de toegankelijkheid dat wij in november 2019 hebben vastgesteld en waarmee de gemeente ook heeft ingestemd. De conceptnota is te veel een opsomming van allerlei gemeentelijke wensen. Wij wijzen jullie vooral op het plan om een gedeelte van ieder volkstuinpark openbaar te maken tot circa 20% van het oppervlak van het volkstuinpark (afhankelijk van ligging en vorm) en het hele jaar door toegankelijk.

In 2021 zullen we de ontwikkelingen blijven volgen.

### **Westerpark**

Wij blijven betrokken bij de ontwikkelingen rond het Westerpark. Het gaat allereerst om de verdere uitvoering van het plan 'naar een toekomstbestendig Westerpark'. Verder blijven we kritisch bij het signaleren van geluidsoverlast.

### **Westerpark West**

In 2020 zijn de bouwwerkzaamheden gestart. We blijven contact houden met de ontwikkelaar over planning van sloop van de resterende oude kantoren, nieuwbouw en noodzakelijke maatregelen om overlast voor de natuur, buurtbewoners en tuinders tegen te gaan.



### 3b. Begroting 2021 Volkstuinvereniging Sloterdijkermeer

		begroting 2021	werkelijk 2019	begroting 2020
<b>Baten</b>				
Opbrengst leden	1 €	22.000,00 €	18.468,87 €	26.645,00
Rente opbrengsten	€	- €	10,00 €	-
Overige verenigingsinkomsten	3 €	37.138,45 €	56.624,23 €	47.892,00
Opbrengst commissies	4 €	49.750,00 €	63.087,72 €	72.000,00
Onderhoudsbijdrage stadsdeel	€	12.750,00 €	12.642,48 €	12.860,00
<b>Totaal baten</b>		<b>€ 121.638,45 €</b>	<b>€ 150.833,30 €</b>	<b>€ 159.397,00</b>
<b>Lasten</b>				
Kosten leden	2 €	22.000,00 €	20.081,49 €	26.645,00
Kosten commissies	5 €	50.800,00 €	61.494,41 €	66.800,00
Algemene verenigingskosten (complex/machines)	6 €	20.500,00 €	8.075,67 €	16.390,00
Verenigingsblad en drukwerk	€	4.000,00 €	4.831,48 €	3.500,00
Huisvesting (gebouw en inventaris)	7 €	24.600,00 €	3.093,37 €	7.700,00
Kantoorkosten	8 €	2.000,00 €	1.952,88 €	1.650,00
Advieskosten	9 €	- €	- €	150,00
Bestuurskosten	10 €	2.050,00 €	439,79 €	2.050,00
Algemene kosten	11 €	5.500,00 €	5.316,40 €	8.700,00
Afschrijvingen	€	22.572,00 €	22.571,71 €	22.572,00
Bankkosten	€	500,00 €	424,33 €	800,00
Kosten onderhoudsbijdrage stadsdeel	€	- €	12.642,48 €	12.860,00
Bijzondere Baten en Lasten	12 €	-31.500,00 €	-2.618,79 €	-
<b>Totaal lasten</b>		<b>€ 123.022,00 €</b>	<b>€ 138.305,22 €</b>	<b>€ 169.817,00</b>
<b>Resultaat boekjaar (winst +/-verlies -)</b>		<b>€ -1.383,55 €</b>	<b>€ 12.528,08 €</b>	<b>€ -10.420,00</b>

#### Specificatie begroting 2021 VV Sloterdijkermeer

		begroting 2021	werkelijk 2019	begroting 2020
<b>Baten leden (1)</b>				
Berekend waterverbruik	€	9.000,00 €	9.555,00 €	9.590,00
Berekende elektra	€	7.000,00 €	6.183,87 €	9.555,00
Berekend vuilafvoer	€	6.000,00 €	2.730,00 €	7.500,00
<b>Totaal baten leden</b>		<b>€ 22.000,00 €</b>	<b>€ 18.468,87 €</b>	<b>€ 26.645,00</b>
<b>Kosten leden (2)</b>				
Waterverbruik	€	9.000,00 €	8.525,95 €	9.590,00
Elektraverbruik	€	7.000,00 €	6.183,87 €	9.555,00
Afvalstoffenheffing/vuilafvoer	€	6.000,00 €	5.371,67 €	7.500,00
<b>Totaal kosten leden</b>		<b>€ 22.000,00 €</b>	<b>€ 20.081,49 €</b>	<b>€ 26.645,00</b>
<b>Overige verenigingsinkomsten (3)</b>				
Berekende bijdrage	€	35.620,00 €	47.889,95 €	45.292,00
Inschrijfgeld aspiranten	€	- €	1.580,00 €	1.100,00
Berekend entreegeld	€	675,00 €	1.080,00 €	1.350,00
Berekende boetes	€	- €	150,00 €	-
Berekende werkuren	€	- €	6.000,00 €	-
Berekende bouwtekeningen	€	- €	9,00 €	-
Berekende taxaties	€	- €	- €	-
Diverse opbrengsten	€	843,45 €	-84,72 €	150,00
Opbrengst verhuur	€	- €	- €	-
<b>Totaal overige verenigingsinkomsten</b>		<b>€ 37.138,45 €</b>	<b>€ 56.624,23 €</b>	<b>€ 47.892,00</b>

**Baten en lasten commissies (4 en 5)****Winkel**

Verkoop winkel	€	20.000,00	€	22.352,06	€	26.000,00
Inkoop winkel	€	-18.500,00	€	-19.285,90	€	-25.000,00
Kosten inkoopcommissie	€	-500,00	€	-384,21	€	-750,00
<b>Totaal winkel</b>	<b>€</b>	<b>1.000,00</b>	<b>€</b>	<b>2.681,95</b>	<b>€</b>	<b>250,00</b>

**Accu's en gas**

Verkoop gasflessen	€	13.250,00	€	16.106,42	€	18.000,00
Verkoop en opladen accu's	€	-	€	-	€	-
Inkoop gas	€	-12.500,00	€	-13.192,18	€	-17.000,00
Inkoop accu's	€	-	€	-	€	-
<b>Totaal accu's en gas</b>	<b>€</b>	<b>750,00</b>	<b>€</b>	<b>2.914,24</b>	<b>€</b>	<b>1.000,00</b>

**Kantine**

Verkoop kantine	€	15.500,00	€	17.595,12	€	18.000,00
Inkoop kantine	€	-14.000,00	€	-11.252,56	€	-14.000,00
Kosten barcommissie	€	-500,00	€	-1.914,76	€	-750,00
<b>Totaal Kantine</b>	<b>€</b>	<b>1.000,00</b>	<b>€</b>	<b>4.427,80</b>	<b>€</b>	<b>3.250,00</b>

**Ontspanningscommissie**

Opbrengst ontspanningscommissie	€	1.000,00	€	4.840,50	€	9.000,00
Kosten ontspanningscommissie	€	-1.000,00	€	-8.145,13	€	-7.500,00
<b>Totaal ontspanningscommissie</b>	<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>	<b>-3.304,63</b>	<b>€</b>	<b>1.500,00</b>

**Diverse commissies**

Opbrengst commissies	€	-	€	2.193,62	€	1.000,00
Kosten Bouw- en taxatiecommissie	€	-200,00	€	-	€	-
Kosten arbocommissie	€	-500,00	€	-459,50	€	-500,00
Kosten pr- en redactiecommissie	€	-200,00	€	-	€	-
Kosten waterleidingcommissie	€	-200,00	€	-569,35	€	-1.000,00
Kosten Uit en Tuin	€	-1.500,00	€	-4.872,32	€	-300,00
Kosten technische commissie	€	-400,00	€	-	€	-
Kosten tuinschouw	€	-300,00	€	-	€	-
Kosten overige commissies	€	-500,00	€	-1.418,50	€	-
<b>Totaal diverse commissies</b>	<b>€</b>	<b>-3.800,00</b>	<b>€</b>	<b>-5.126,05</b>	<b>€</b>	<b>-800,00</b>

**Totale baten commissies (4)**

<b>€</b>	<b>49.750,00</b>	<b>€</b>	<b>63.087,72</b>	<b>€</b>	<b>72.000,00</b>
----------	------------------	----------	------------------	----------	------------------

**Totale lasten commissies (5)**

<b>€</b>	<b>-50.800,00</b>	<b>€</b>	<b>-61.494,41</b>	<b>€</b>	<b>-66.800,00</b>
----------	-------------------	----------	-------------------	----------	-------------------

**Algemene verenigingskosten (6)**

Onderhoud complex	€	11.500,00	€	3.683,02	€	3.140,00
Aanschaf gereedschap en klein materieel	€	1.500,00	€	-	€	6.250,00
Onderhoud gereedschap en machines	€	7.500,00	€	4.392,65	€	7.000,00
<b>Totale algemene verenigingskosten</b>	<b>€</b>	<b>20.500,00</b>	<b>€</b>	<b>8.075,67</b>	<b>€</b>	<b>16.390,00</b>

**Huisvestingskosten (7)**

Kosten / onderhoud gebouwen	€	5.000,00	€	1.297,87	€	700,00
Kosten / Onderhoud inventaris	€	15.000,00	€	1.795,50	€	7.000,00
Schoonmaakkosten	€	100,00	€	-	€	-
Verlichting entree (3 poorten)	€	4.500,00	€	-	€	-
<b>Totaal huisvestingskosten</b>	<b>€</b>	<b>24.600,00</b>	<b>€</b>	<b>3.093,37</b>	<b>€</b>	<b>7.700,00</b>

<b>Kantoorkosten (8)</b>			
Kantoorkosten algemeen	€ 300,00	€ 280,23	€ 500,00
Contributies en abonnementen	€ 150,00	€ 107,35	€ -
Porti	€ 100,00	€ 314,43	€ 250,00
Telefoon	€ 850,00	€ 822,19	€ 500,00
Internetaansluiting	€ 500,00	€ 417,80	€ 400,00
Automatiseringskosten	€ 100,00	€ 10,88	€ -
<b>Totaal kantoorkosten</b>	<b>€ 2.000,00</b>	<b>€ 1.952,88</b>	<b>€ 1.650,00</b>
<b>Bestuurskosten (10)</b>			
Bestuurskosten	€ 500,00	€ -	€ 1.000,00
Consumpties medewerkers	€ 500,00	€ -	€ 200,00
Kosten onvoorzien	€ 500,00	€ -	€ 500,00
Reis- en onkosten	€ 200,00	€ 216,00	€ -
Vergaderkosten	€ 350,00	€ 223,72	€ 350,00
<b>Totaal bestuurskosten</b>	<b>€ 2.050,00</b>	<b>€ 439,72</b>	<b>€ 2.050,00</b>
<b>Algemene kosten (11)</b>			
Kosten website	€ -	€ -	€ -
Representatie	€ 500,00	€ 592,36	€ 500,00
Evenementen	€ 5.000,00	€ 4.421,54	€ 8.000,00
Diverse algemene kosten	€ -	€ 302,50	€ 200,00
<b>Totaal algemene kosten</b>	<b>€ 5.500,00</b>	<b>€ 5.316,40</b>	<b>€ 8.700,00</b>
<b>Bijzondere baten en lasten (12)</b>			
Overige bijzondere baten en lasten	€ -	€ -923,55	€ -
Vrijval voorzieningen	€ -31.500,00	€ -1.678,95	€ -
Verlies verkoop activa	€ -	€ -	€ -
Kasverschillen	€ -	€ -19,49	€ -
Afrondingsverschillen dagboekposten	€ -	€ -	€ -
Betalingsverschil debiteuren	€ -	€ 3,20	€ -
<b>Totaal bijzondere baten en lasten</b>	<b>€ -31.500,00</b>	<b>€ -2.618,79</b>	<b>€ -</b>

### 3c. Gegevens jaarnota tuinders

	€ 2.021,00	€ 2.020,00
Grondhuur tuin x aantal m2	€ 0,46	€ 0,45
Verzekeringspremie tuinhuis (gemiddeld)	€ 88,00	€ 80,00
Verzekeringspremie algemeen	€ 47,08	€ 39,00
Contributie Bond van Volkstuinders	€ 81,30	€ 86,40
Grondhuur algemeen groen	€ 95,98	€ 92,15
Onroerende zaakbelasting	€ 9,12	€ 4,60
Waterschapsbelasting/rioolrecht	€ 42,34	€ 37,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 363,83</b>	<b>€ 339,15</b>
Kosten water	€ 32,85	€ 35,00
Kosten elektra	€ 25,55	
Kosten vuilafvoer	€ 21,90	€ 11,00
Reservering in clubhuis&inventaris	€ 12,50	€ 30,00
Reservering onderhoud complex	€ 12,50	€ 15,00
Reservering jubileum	€ 5,00	€ 7,50
Reservering machines	€ 7,50	€ 15,00
Verenigingsbijdrage	€ 130,00	€ 127,30
<b>Totaal</b>	<b>€ 247,79</b>	<b>€ 240,80</b>

### 3d. Totaaloverzicht 2021 BVV en VVS

	€	2.021,00
<b>Opbrengsten</b>		
Opbrengst leden tbv VV Sloterdijkermeer (VVS)	€	59.138,45
Opbrengst leden tbv de Bond van Volkstuinders (1)	€	140.302,70
Opbrengst commissies	€	49.750,00
Vrijval uit de reserveringen	€	31.500,00
Onderhoudsbijdrage van het Stadsdeel	€	12.750,00
<b>Totaal opbrengsten</b>	<b>€</b>	<b>293.441,15</b>
<b>Kosten</b>		
<b>Kosten Bond van Volkstuinders (BVV)</b>		
Grondhuur totaal (tuin en algemeen groen)	€	65.989,67
Contributie Bond	€	22.276,20
Verzekering tuinhuisje	€	25.035,65
Verzekering clubhuis	€	12.009,72
Verzekering milieu&matr.	€	891,46
Onroerende zaakbelasting (OZB)	€	2.500,00
Waterschapsbelasting/rioolrecht	€	11.600,00
	€	140.302,70
<b>Kosten VV Sloterdijkermeer</b>		
Kosten water	€	9.000,00
Kosten electra	€	7.000,00
Kosten vuilafvoer	€	6.000,00
Kosten commissies	€	50.800,00
Kosten complex & machines	€	20.500,00
Verenigingsblad en drukwerk	€	4.000,00
Huisvesting (gebouw en inventaris)	€	24.600,00
Kantoorkosten (internet etc)	€	2.000,00
Bestuurskosten (consumpties ALV ed)	€	1.550,00
Algemene kosten (evenementen)	€	5.500,00
Afschrijvingskosten + bank	€	23.072,00
Onvoorzien	€	500,00
	€	154.522,00
<b>Totaal kosten</b>	<b>€</b>	<b>294.824,70</b>
<b>Tekort</b>	<b>€</b>	<b>-1.383,55</b>

## 3e. Toelichting op de begroting 2021

### Algemeen

Bijgaande begroting 2021 is gemaakt op basis van het bondsmodel, dat al eerder is goedgekeurd door de Bond van Volkstuinders (BVV). Het begrote resultaat over 2021 levert een marginaal tekort op.

De begroting bestaat uit een drietal onderdelen:

1. In de begroting van het MeerjarenOnderhoudsPlan (MJOP) zijn zoveel mogelijk de variabele kosten geprognoseerd voor de komende 10 jaar. Het MJOP is verdeeld in drie blokken; ten eerste de specificatie van het toekomstig onderhoud en investeringen voor het complex, ten tweede de gebouwen en inventaris en als laatste de kosten voor het machinepark (aanschaf en onderhoud) en handgereedschap. Dit vormt dus de kostenbasis voor de lange termijn.
2. De daadwerkelijke begroting waarin de kosten van het MJOP voor 2021 weer naar voren komen.
3. Uit de begroting volgt dan de jaarnota/contributie (kosten per tuin) en een totaaloverzicht van alle kosten en opbrengsten, inclusief dat deel dat de Bond direct voor zijn rekening neemt.

Voor 2021 zijn extra uitgaven begroot, de belangrijkste daarvan zijn: vervanging van het meubilair voor de kantine, vervanging van de computer in de bestuurskamer, extra veiligheidsverlichting bij de drie poorten en modernisering van de elektriciteit in het clubhuizen behoeve van de (brand)veiligheid. Dit is dus naast de vorig jaar ingezette reguliere onderhoudsprogramma's van de bomenkwaliteit, de waterkwaliteit en nieuwe schelpen op de paden. Verder willen we in 2021 doorgaan met verbetering van het interieur van de kantine.

### 1. MeerjarenOnderhoudsPlan (MJOP)

Zie toelichting per post in de MJOP.

### 2. Begroting 2021

#### 1. en 2. Kosten en opbrengst leden

Het gaat hier om de gelden die berekend worden voor water, elektriciteit en huisvuilafvoer. De opbrengsten zijn de reserveringen die de BVV maakt, de gebudgetteerde kosten zijn op de jaarnota/contributie te zien.

Op basis van de kosten over 2019 en 2020 is geprognoseerd dat de kosten voor watergebruik € 32,85, elektra € 25,55 en vuilafvoer € 21,90 per tuin zullen zijn.

#### 3. Overige verenigingsinkomsten

Berekende bijdrage afdeling is de algemene bijdrage ad.€ 130,- per tuin x 274 tuinen is € 35.620,- en het entreegeld € 135,- per overdracht (prognose verkoop 5 tuinen). De huuropbrengsten van de soeptuin en moestuinen zijn hier ook ondergebracht. De andere inkomsten zijn voorzichtigheidshalve op nul gesteld.

#### **4. en 5. Kosten en opbrengsten commissies (hoofdpunten)**

Dit zijn de kosten en opbrengsten van de verschillende commissies.

Op basis van de cijfers van 2019 en 2020 zijn prognoses gemaakt voor de winkel en de kantine. Dit is natuurlijk lastig door de impact en onzekerheid als gevolg van de Covid epidemie. Hierbij is voorzichtigheidshalve rekening gehouden van een marge van ongeveer 10%.

Voor dit jaar is € 5.000,- gereserveerd voor evenementen, dit staat los van de kosten van de ontspanningscommissie zelf.

Naast de reguliere activiteiten zoals de jeu de boules heeft de Commissie Uit en Tuin €1.500,- begroot voor een aantal workshops, lezingen, openbare picknick, de opentuin-dag en een muziekfeest. De Arbocommissie heeft ook weer aantal EHBO cursussen gepland.

#### **6. Algemene verenigingskosten**

Onderhoud complex is hier begroot op € 20.050 welke rechtstreeks uit het MJOP volgt, zie hiervoor de onderbouwing bij het MJOP.

Datzelfde geldt voor het onderhoud en aanschaf van (klein) materieel ad. €9.000,- Gemeld moet worden dat de kosten voor het reguliere onderhoud (waaronder een aantal grote reparaties) van de grote machines een stuk hoger uitvallen dan voorgaande jaren. Hiervoor zal het bestuur actie ondernemen.

#### **7. Huisvestingskosten**

In 2021 is gepland om de huidige stoppenkast in het clubhuis en de aansluiting buiten te vervangen door een veiligere elektriciteitsvoorziening. Ook zal de huidige computer en het meubilair vervangen worden, het budget hiervoor is gesteld op 13.000,-

Verder wil het bestuur bij de drie poorten aangepaste extra verlichting maken voor verhoging van de veiligheid van ons park, het budget is 1.500,- per poort.

#### **11. Algemene kosten**

Het bedrag voor evenementen/ activiteiten (€ 5.000) is nog niet nader gespecificeerd.

### **3. Jaarnota/ contributie 2021**

Zoals ook in vorige jaren is ons streven is erop gericht de lasten voor de leden zo laag mogelijk te houden. Voor 2021 zal de contributie licht stijgen, wat met name veroorzaakt wordt door de verwachte stijging van de grondprijs door de gemeente, de verzekeringskosten van de tuinhuisjes (+10%) en gebouwen (+20%). Aan de andere kant is de contributie aan de BVV gedaald (-6%) doordat de contributie voor het lidmaatschap van de BVV met de AVVN lager is geworden; dit vanwege werkzaamheden die de BVV zelf uitvoert in plaats van de AVVN. De reserveringen voor het onderhoud complex, de machines en de gebouwen zijn meer in lijn gebracht met het MJOP. De reservering voor de jubilea is omlaag gebracht naar € 5,- per tuin; dit vanwege het idee om tienjaarlijks ons jubileum te vieren in plaats van vijfjaarlijks (nog in stemming te brengen in 2021). De procentuele huurstijging is afhankelijk van de verzekeringswaarde van het huisje maar ligt in de buurt van de 4%.

Voor de transparantie en duidelijkheid is een overzicht te vinden wat de 'inkomstenbronnen' zijn van VVS en waar de middelen voor gebruikt worden (3d Totaaloverzicht). Dit naar aanleiding dat nu een deel van de kosten direct door de BVV betaald wordt en deze niet meer in de boeken van VVS te zien zijn.

Aan de opbrengstenkant als eerste het deel van de tuinhuur wat bestemd is om de kosten te dekken die de BVV ten behoeve van VVS betaald (grondhuur, verzekering, OZB, waterzuivering, contributie BVV). Als tweede het restant van de tuinhuur wat de vereniging gebruikt om zijn 'eigen' kosten te betalen (zoals water, telefoon, elektra en vuilafvoer). Verder zijn de geprognoseerde inkomsten van de commissies (winkel en kantine), de bijdrage van de Gemeente in het onderhoud en de noodzakelijke vrijval van reserves om het geheel te dekken.

Aan de andere kant maakt VVS natuurlijk ook kosten. Zoals gezegd wordt een groot deel via de BVV betaald (grondhuur, verzekering, OZB, waterzuivering, contributie Bond) en een ander deel komt direct ten laste van de begroting van VVS zelf (water, elektra, telefoon, huisvuil). De andere posten spreken voor zich en komen direct uit de begroting maar zijn alleen op een andere manier gepresenteerd om een duidelijker inzicht te geven waar het geld heen gaat.

Nagekomen bericht Begroting Meerjarenonderhoudsplan (zie pagina 32)

Na het opmaken van de meerjarenonderhoudsbegroting van 2021-2030 is het bestuur erop geattendeerd dat mogelijk een aantal bruggen en duikers gerepareerd en/of eerder vervangen dienen te worden. Indien dit het geval is dan heeft dat ook gevolgen voor de meerjarenonderhoudsbegroting. Let wel er bestaat momenteel geen direct gevaar van de bruggen en/of duikers.

Dit betreft in eerste instantie de volgende drie bruggen:

- Brug Gruttolaan (tegen Brettenpad aan)
- Brug Karekietlaan
- Smalle brug Lijsterlaan

In het voorjaar van 2021 zal een plan gemaakt worden voor een totale inventarisatie van alle bruggen en duikers waarbij de staat/veiligheid jaarlijks gecontroleerd zal worden. In eerste instantie zal de focus op de drie betreffende bruggen komen te liggen (wat in overleg met een deskundige zal gebeuren).

### 3f. Meerjarenprognose Volkstuinvereniging Sloterdijkermeer

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
waterputten	1	€ 250	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
bruggenvervanging	2	€ -	€ 15.000					€ 15.000		
verharding paden	3	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 5.000	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 5.000
waterkwaliteit	4	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250
beschoeiing	5	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500				
bomen/groen grootonderhoud	6	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000
Divers onderhoud		€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000
<b>subtotaal complex</b>		<b>€ 11.500</b>	<b>€ 26.750</b>	<b>€ 11.750</b>	<b>€ 11.750</b>	<b>€ 15.250</b>	<b>€ 8.250</b>	<b>€ 23.250</b>	<b>€ 8.250</b>	<b>€ 11.750</b>
groot onderhoud gebouwen	7	€ 5.000	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 5.000	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500
inventaris clubhuis	8	€ 15.000	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250
<b>subtotaal gebouwen</b>		<b>€ 20.000</b>	<b>€ 2.750</b>	<b>€ 2.750</b>	<b>€ 2.750</b>	<b>€ 6.250</b>	<b>€ 2.750</b>	<b>€ 2.750</b>	<b>€ 2.750</b>	<b>€ 2.750</b>
Onderhoud machines en klein materiaal	9	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500
machines: aanschaf nieuw materieel	10				€ 15.000			€ 15.000		
Aanschaf kleinmateriaal	11	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500
<b>subtotaal machines</b>		<b>€ 9.000</b>	<b>€ 9.000</b>	<b>€ 9.000</b>	<b>€ 24.000</b>	<b>€ 9.000</b>	<b>€ 1.500</b>	<b>€ 1.500</b>	<b>€ 16.500</b>	<b>€ 1.500</b>
<b>Totaal kosten</b>		<b>€ 40.500</b>	<b>€ 38.500</b>	<b>€ 23.500</b>	<b>€ 38.500</b>	<b>€ 30.500</b>	<b>€ 12.500</b>	<b>€ 27.500</b>	<b>€ 27.500</b>	<b>€ 12.500</b>
										<b>€ 16.000</b>

1. Waterputten: regulier onderhoud (nog 3 putten te vervangen die reeds zijn ingekocht)
2. Vervanging brug verplaatst naar 2022. NB zie nagekomen bericht bij toelichting begroting 2021 (pag 31)
3. Verharding en onderhoud paden, egaliseren ad. € 3.500,-, verder regulier onderhoud schelpen
4. Waterkwaliteit >> lopend project in samenwerking met Commissie waterkwaliteit
5. Beschoeiing >> vervanging beschoeiing openbare paden
6. Onderhoud voor 2020 t/m 2024 (door Tree Motion); vervolgens op zelfde voet verder
7. Modernisering en beveiliging elektra clubhuis (stoppenkast/verdeler) ad. € 3.500,-, rest €1.500, - regulier
8. Nieuw meubilair (€ 13.000,-) en nieuwe computer (€ 1.000,-)
9. Onderhoud machines: regulier onderhoud
10. Levensduur machines >> 15 jaar gemiddeld
11. Klein materiaal ten behoeve van werkuren e.a.



## 4. Vaststelling heffingen 2021

**Gevraagd besluit:** In te stemmen met onderstaande lijst van heffingen 2021

### **Baggeren**

*Baggeren is belangrijk voor een goede waterkwaliteit en een goede doorstroming van de sloten. Tuinders dienen voor 1 maart 2021 te baggeren en het baggerbriefje in te leveren.*

Baggerbriefje niet ingeleverd voor 1 maart 2021	€ 10,00
Niet of onvoldoende gebaggerd na hercontrole	€ 25,00

### **Opening waterleiding 3<sup>e</sup> zondag van maart (21 maart 2021)**

*Tuinders moeten op deze dag de waterleiding controleren op lekkages, eventuele lekkages direct melden en dit aftekenen in het clubhuis.*

Niet afgetekend bij opening waterleiding	€ 50,00
Naheffing bij lekkage bij niet melden daarvan – per m3 water	€ 5,50

### **Schoonhouden van paden**

*Het is belangrijk om door het jaar heen de paden te ontdoen van bladeren en ze onkruidvrij te houden – dit ook om moddervorming en plassen te voorkomen.*

Openbaar pad grenzend aan de tuin niet vrij van onkruid	€ 25,00
---	---------

### **Tuincontrole**

Gasslang over datum	€ 25,00
Gaskist op slot of geen goede gaskist aanwezig	€ 25,00
Geen brievenbus en/of geen waterdichte brievenbus	€ 25,00
Tuinhek op slot	€ 25,00
Na uitnodiging niet verschijnen op een bestuurszitting	€ 50,00
Alle overige nalatigheden per item	€ 5,00

Illegale vuilstort	€ 100,00
Gebruik van open vuur – met inbegrip van vuurkorven	€ 75,00
Nieuwe (elektronische) sleutel na verlies	€ 50,00
<u>Vervallen &gt;&gt; 75 € derde keer verliezen</u>	

Administratiekosten per keer	€ 12,00
<u>Administratiekosten aangetekend versturen</u>	€ 8,80
Niet komen of niet op tijd afmelden werkuren	€ 92,50
Het niet of te laat, d.w.z. na 1 januari 2021, inleveren van het registratieformulier werkuren	€ 10,00

### **Toelichting op de lijst van heffingen (zie cursieve bedragen)**

Het bestuur stelt voor om 1 heffing te laten vervallen namelijk de verhoging naar 75 € bij een derde keer verliezen van een sleutel. De heffing blijft dus bij alle keren 50 €. De reden daarvoor is omdat we van mening zijn dat 50 € hoog genoeg is om 'afschrikwekkende' werking te hebben en omdat de hogere heffing extra administratie oplevert.

'Administratiekosten aangetekend versturen' is aangepast aan de huidige posttarieven van PostNL

## 5. Multifunctioneel gebouwtje voorheen De Boerderij

**Gevraagd besluit:** Het bestuur verzoekt de tuinders om hun voorkeursstem uit te brengen op één van de drie voorgedragen projecten voor het multifunctioneel gebouwtje, voorheen De Boerderij. Het bestuur doet daarbij een aanbeveling voor het project van WURM.

### **Wat vooraf ging**

In het verleden hebben we de tuinders diverse malen geïnformeerd over plannen voor de voormalige boerderij aan het begin van de Zwaluwlaan. Het gebouw van ca. 50 m<sup>2</sup> verkeert in zeer slechte staat. Op dit moment dient het als opslag van oud materiaal. Mede omdat het te groot is voor een tuinhuis (en zo ook niet is geregistreerd), hebben we de mogelijkheden onderzocht om het te laten functioneren als ruimte voor activiteiten die passen bij die van een volkstuinvereniging. De Bond van Volkstuinders heeft hiermee ingestemd.

Nadat bleek dat bij onze leden geen belangstelling was voor het opknappen en exploiteren van het gebouw en de bijbehorende tuin, polsten we de belangstelling bij de buitenwacht.

In december 2019 (zie onder in cursief) is een soort kleine brochure verspreid (ook onder tuinders), met daarin een overzicht van de mogelijkheden en een programma van eisen van dit multifunctionele gebouwtje met tuin. Kern is dat pand en tuin (grondig) moeten worden opgeknapt, waarna gegadigden daar activiteiten kunnen organiseren die passen binnen ons tuinpark en de vereniging. Pand en tuin worden dan verhuurd voor een relatief laag bedrag (€ 800,-- tot € 1100,-- per jaar). Na afloop van de huurperiode vervallen de investeringen en kan nog een keer een nieuw huurcontract worden aangeboden.

Na verspreiding van deze brochure kwamen meer dan 350 serieuze en minder serieuze reacties binnen. Vervolgens werd eind februari 2020 een kijkdag georganiseerd, waar alleen mensen welkom waren die het programma van eisen konden onderschrijven (zie hieronder). Van de ongeveer 70 belangstellenden hebben zich uiteindelijk negen gegadigden met concrete plannen gemeld. In verband met de corona-maatregelen konden pas op 8 september j.l. de vijf overgebleven gegadigden (twee projecten voldeden niet aan de gevraagde eisen, twee plannemakers hadden zich inmiddels zelf teruggetrokken) in het clubhuis hun plannen toelichten en vragen beantwoorden. Enkele tuinders (vooral 'omwonenden' en tuinders van relevante commissies en tuinders die eerder belangstelling hadden getoond) en het bestuur waren hierbij aanwezig. De vijf overgebleven projecten worden hieronder in vogelvlucht omschreven; op de website staan de voorstellen zelf

### **Voorgedragen projecten**

Het bestuur heeft uiteindelijk besloten om de volgende drie projecten voor te dragen aan de Algemene Ledenvergadering

1. Wurm
2. Tuinhub
3. Multifunctioneel atelier

## Stemmen

Deze drie voorstellen voldoen in beginsel aan de gestelde eisen. Het bestuur vindt dat het voorstel van WURM verreweg de voorkeur verdient en wil daarom over dit project dan ook graag zijn aanbeveling uitspreken.

Argumenten voor deze aanbeveling:

- Een plek voor ontmoeting en inspiratie waar fysieke voorbeelden van duurzaam, gezond en een gebalanceerd leven te vinden zijn, past goed in het karakter van ons tuinpark.
- De tuinders kunnen deelnemen aan activiteiten van WURM.
- De initiatiefnemers komen vooral uit het westelijk deel van Amsterdam en hebben daar ook andere levensvatbare en niet commerciële initiatieven ontplooid.
- Er is zicht op een bijdrage van het Stadsdeel. Op 17 december komt er uitsluitel over een subsidie van West Begroot. WURM staat op de shortlist.

De andere twee initiatieven (hoe waardevol ook) hebben minder verbinding met het tuinpark en met volkstuinen. Het gaat hier om de Tuinhub, dat vooral een bezinningscentrum is, en het multifunctioneel atelier, dat zich vooral richt op het faciliteren van kunstenaars en het leggen van contacten van die kunstenaars met de omgeving.

Twee voorstellen zijn afgefallen omdat ze te veel overlast zullen geven door geluid en / of verkeer (vooral op de aangrenzende tuinen en de paden die leiden naar en van de boerderij). Dit betreft het voorstel van FOOD (overlast van (bak)fietsen voor het brengen en halen van voedsel, het koken van grotere hoeveelheden voedsel en voor het organiseren van sociale diners en andere samenkomsten). Ook het plan van De Pierenwaaier, met een natuur-educatieve naschoolse opvang, zal geluidsoverlast geven van spelende kinderen en het brengen / halen van die kinderen.

Maar het is uiteindelijk aan de leden om een voorkeur tussen de drie voorstellen, die aan de eisen voldoen, te bepalen. Het bestuur zal met de partij, die de meeste stemmen krijgt, een gesprek aangaan om sluitende afspraken te maken over de huur en de voorwaarden daarbij.

Op het uit te reiken stemformulier kunnen tuinders hun voorkeursstem geven aan één van de drie voorgedragen projecten.

---

**Korte omschrijving vijf projecten zoals gepresenteerd op 8 september j.l. – op onze website staan de volledige ingediende plannen**

### **1. WURM, contactpersoon Aristide Weitenberg**

‘Wij zijn buurtgenoten die dezelfde opvattingen en ideeën omarmen. Daar sluiten zich steeds meer enthousiaste mensen bij aan, die zich herkennen in ons initiatief en die specifieke kwaliteiten kunnen inbrengen. We noemen onszelf: Stichting COMPOST en het project WURM.

Compost staat voor het samenvoegen van natuurlijke componenten waaruit prachtige nieuwe mogelijkheden en ideeën ontstaan. Hierbij is het creëren van een juiste balans en gezonde samenwerking van groot belang.

Natuurlijk is compost ook een optimale vorm van recyclen en een bron van leven. Daarnaast bestaan er mooie gelijkenissen tussen compost en de menselijke psyche. [...]

In een sterk geïndividualiseerde samenleving, waarin het belang van natuurlijk groen nog altijd onderschat wordt, wil Stichting COMPOST laten zien dat het anders kan. Wij gaan een plek voor ontmoeting en inspiratie bieden waar fysieke voorbeelden van duurzaam, gezond en een gebalanceerd leven te vinden zijn. [...]  
[Concreet wordt gedacht aan) Een duurzaam gebouw met enkel hergebruikte materialen, groene energie, zuinig in energiegebruik, waterkringloop, in samenhang met de tuin en omgeving, functioneel en als inspiratiebron. Een tuin volgens de principes van de permacultuur: een kruidentuin, productie van zaden, composthoop, wormenhotel en een rustgevende omgeving. De zadenbank voor uitwisseling van zaden. Daarnaast volop aandacht voor oogst, organisch afval, compost en zelfgemaakte producten. Een bibliotheek voor uitwisselen van kennis, recepten, tuin- en composteertips. De multifunctionele ruimte waar workshops, lezingen, vergaderingen en activiteiten kunnen plaatsvinden. Een ontmoetingsplek waar mensen met elkaar kunnen verbinden en uitwisselen, maar wat ook bijvoorbeeld als startpunt kan fungeren voor gezamenlijke wandelingen.'

## **2. TUINHUB, contactpersoon Simeon Karsten**

'Wij zien: Een samenleving die geteisterd wordt door stress, depressie en burn-out. We gaan collectief over onze grenzen heen, raken overprikkeld en streven onhaalbare normen na op het gebied van succes, geluk en uiterlijk. In onze drang naar verder, harder, meer vernietigen we onszelf, onze samenleving en de natuur.

Wij wensen: Een samenleving waarin verbinding en gemeenschap boven winst en status gaan. Waarin mensen werk maken van zelfkennis, om in rust en vrede de ander te ontmoeten en samen te bouwen aan een betere wereld, in harmonie met elkaar en de natuur.

Wij creëren: Een ruimte op de grens van stad en natuur waar mensen de overgang kunnen maken van hectiek naar verstillig, van eenzaamheid naar verbinding, van verstrooidheid naar aandacht. Een plek waar je altijd even voorbij kunt wandelen. Waar je kunt rekenen op herkenning, begrip en support. Of je nu komt om te werken, een workshop te volgen, te mediteren of om gewoon even samen te zijn. Even een tandje lager. Even niet meer je mooiste en beste versie van jezelf te hoeven zijn.'

## **3. Boerderij wordt multifunctioneel atelier, contactpersoon Jesse van der Ploeg**

'Wij stellen voor om de boerderij te transformeren tot een multifunctioneel atelier. Het voorgestelde atelier functioneert als schakel tussen volkstuinvereniging Sloterdijkermeer, de buurt, cultuur en natuur. Een plek voor creativiteit, een plek om samen te komen, om te experimenteren, om gedachtes uit te wisselen, om te leren en om te creëren. Een plek waar je natuur en milieu op een andere manier leert kennen, midden in de stad.

De stichting nodigt telkens voor één maand kunstenaars\* uit, die werk maken met een relatie tot de natuur. De kunstenaar zal gevraagd worden 1 kunstwerk te realiseren met, of geïnspireerd op de tuin. Hierop volgend wordt er een 1 maand durende groepstentoonstelling/programma georganiseerd in overleg met de kunstenaar. In deze maand kunnen er ook lezingen, huiskamerconcerten, filmscreenings, diners etc. georganiseerd worden.'

*\* kunstenaars in de breedste zin van het woord. Dit kunnen dus ook architecten, schrijvers, ontwerpers, muzikanten, theatermakers of filmmakers zijn.*

## **De Pierenwaaier, contactpersoon Iris de Waart – Dit project is ter info en wordt NIET voorgedragen voor stemming**

'Wij willen een natuur-educatieve naschoolse opvang oprichten in de vorm van een openbare theetuin. Het kind staat bij ons centraal. Zij beheren hun eigen 'zaakje' en komen hierbij in aanraking met de natuur. Tegelijkertijd verkrijgen zij spelenderwijs en op een actieve manier een breed scala aan nieuwe vaardigheden.

Ouders, tuinders en buurtbewoners zijn bovendien welkom om te komen eten en drinken van de thee en de door de kinderen vers gekweekte producten. Zo zal het multifunctioneel gebouwtje maximaal benut worden en een sociale ontmoetingsplek vormen voor jong en oud.'

## **FOOD, contactpersoon Elise Struyck – Dit project is ter info en wordt NIET voorgedragen voor stemming**

'FOOD is een organisatie die het culturele en sociale leven in Amsterdam stimuleert door middel van het centraal stellen van voedsel. FOOD ontstaat dankzij het initiatief van de leden van Guerrilla Kitchen, een groep mensen die

zich heeft verenigd om samen tegen voedselverspilling te strijden. Eind 2014 ontstaan uit noodzaak. [...] In sneltreinvaart is deze vrijwilligersorganisatie in zes jaar tijd uitgegroeid tot een gemeenschap van vrijwilligers en bezoekers uit verschillende lagen van de samenleving. [...] Met het hebben van een eigen plek op Sloterdijkermeer kunnen wij ons richten op meer dan alleen voedselverspilling. Een grote tuin biedt een mooi perspectief op het verbouwen van voedsel, het verwerken van compost en het geven van tuinier-workshops / activiteiten. Alsmede een fijne plek om buiten sociale diners en andere samenkomsten te organiseren. Het hebben van een eigen binnenruimte geeft ons de mogelijkheid om onze vrijwilligers en andere mensen die passen binnen het concept dingen te laten organiseren die aansluiten bij hun expertise. Onze kunststudenten kunnen exposities houden, onze koks kunnen zich uitleven en workshops geven. Er kunnen lezingen en discussiegroepen worden georganiseerd.'

---

**Aanvullende informatie. Tekst Brochure programma van eisen multifunctioneel gebouwtje Sloterdijkermeer d.d. december 2019**

*Op tuinpark Sloterdijkermeer staat een stenen gebouw van ca. 50 m<sup>2</sup>, aan alle kanten omgeven door een, gedeeltelijk verwaarloosde, tuin. Het gebouw doet de laatste tijd alleen dienst als opslag van oud materiaal en de tuin wordt (nu nog) voor een deel gebruikt.*

*Het gebouw kenmerkt zich door achterstallig onderhoud. Het dak is toe aan vervanging c.q. ingrijpend herstel. Muren, ramen, deuren en vloeren moeten worden hersteld en of worden opgeknapt. Het aanwezige toilet (dat wel is aangesloten op het riool) en keukenblok zijn ook aan vernieuwing toe. Er is water, maar geen elektriciteit – individuele tuinders hebben dit ook niet en velen van hen betrekken energie via zonne- of daglichtpanelen. Uitgangspunt is dat bij herstel en opknaptbeurt (waarvan wij denken dat de kosten kunnen oplopen van €10.000 – €20.000) zoveel mogelijk met duurzame, zo mogelijk gerecyclede materialen wordt gewerkt; en dat gebouw en tuin ecologisch verantwoord worden gebruikt.*

**Mogelijkheden**

*Het gebouw (dat oorspronkelijk een boerderij is geweest) is te groot voor een tuinhuis (is zo ook niet geregistreerd). Het bestuur van Sloterdijkermeer onderzoekt de mogelijkheden om het te laten functioneren als ruimte voor activiteiten die passen bij die van een volkstuinvereniging. We denken dan aan op het publiek gerichte activiteiten op het gebied van:*

- *natuur en/of*
- *milieu en/of*
- *creativiteit; zoals workshops beeldende kunsten, de oerkunst van het bouwen, muziek, dans en theater; ook kan de ruimte worden gebruikt als atelier(s) en/of*
- *voor gerichte ontspanning, zoals yoga*

*Omdat het in een volkstuinpark ligt, mag het gebouw in ieder geval niet worden gebruikt als woning, commercieel bedrijf of galerie met winstoogmerk. Ook hebben gebruikers zich te houden aan het op Sloterdijkermeer geldende huishoudelijk reglement.*

*De omliggende tuin biedt veel mogelijkheden, bijvoorbeeld om buiten te ontspannen en creëren (waarbij open vuur overigens verboden is). Ook om bloemen, kruiden en fruit te kweken voor thee, eigengemaakte jams en andere producten voor gebruik van workshopdeelnemers, maar mogelijk ook ter verkoop aan passerende wandelaars, in een toekomstig winkeltje, of theeschenkerij (beiden zonder winstoogmerk). Bij de activiteiten moeten de initiatiefnemers reglementen van de Bond van Volkstuinders en huishoudelijk reglement van Volkstuinvereniging Sloterdijkermeer in acht nemen.*

*We zoeken naar een organisatie, of een collectief (bij voorkeur uit Amsterdam-West), die het gebouw voor eigen rekening en risico wil opknappen (al dan niet met hulp van vrijwilligers) en uiteindelijk huren.*

Een en ander gebeurt op basis van een door het bestuur van Sloterdijkermeer goed te keuren projectvoorstel / activiteitenplan, herstel- en inrichtingsplan en een exploitatieplan, die weer de basis vormen voor het huurcontract voor een periode van 5 tot 10 jaar (waarin in ieder geval de kosten voor grondhuur, opstalverzekering, water en rioolrechten zijn opgenomen; waarbij Volkstuinvereniging Sloterdijkermeer verantwoordelijk is voor casco-onderhoud). De huur zal (mede afhankelijk van de verzekeringspremie) ca. € 800,- tot € 1100,- per jaar bedragen.

Na afloop van de huurperiode wordt het eigendom van de investeringen aan het gebouw overgedragen aan de vereniging. De eerste huurperiode wordt daarom bepaald afhankelijk van de plannen voor herstel, inrichting en exploitatie. De huurovereenkomst kan worden verlengd als het project naar wederzijdse tevredenheid draait, waarbij een nieuwe huursom kan worden overeengekomen. Bij tussentijdse opzegging van de huur zal een vergoedingsregeling voor het geïnvesteerde materiaal worden bepaald.

### **Eisen projectvoorstel / activiteitenplan, herstel- en inrichtingsplan, exploitatieplan**

#### *Herstel- en inrichtingsplan*

- tekening van aanpak van casco en inrichting
- globale opsomming van ingrepen aan casco en inrichting; lijst van de te gebruiken materialen; investeringsraming
- inzicht in inzet van vrijwilligers en vaklieden

#### *Projectvoorstel / activiteitenplan*

Een beschrijving met daarin ten minste de volgende onderwerpen:

- visie op, ideeën over en uitgangspunten voor het gebruik van het gebouw en de tuin daaromheen
- doel en doelgroep
- een meerjarenplan voor het gebruik en beheer van het gebouw en de grond
- visie op de relatie met tuinpark Sloterdijkermeer (c.q. De Tuinen van Westerpark) en met de omliggende buurten
- de rechtspersoon, die verantwoordelijk is voor herstel en exploitatie

#### *Exploitatieplan*

- een inschatting van kosten voor aanpak van casco en inrichting van het gebouw en de grond, met een overzicht van de wijze waarop investeringen kunnen worden gefinancierd
- activiteitenplan met benodigd budget en hoe dit te financieren
- eventueel: overzicht diverse geldstromen

## 6. Voorstel bestuur m.b.t. ledenblad

**Gevraagd besluit:** In te stemmen met twee papieren nummers in het seizoen en 6-10 digitale nieuwsbrieven verstuurd vanuit Tuin&Wijk

In september 2020 is een enquête gehouden onder alle tuinders- zie onder. Als vervolg daarop wil het bestuur graag dit voorstel doen m.b.t. het ledenblad.

### Toelichting

De papieren nummers komen uit begin mei en eind augustus en bevatten artikelen en foto's over (natuurlijk) tuinieren, natuur, tuinders en hun kinderen (en hun tuinen, huisjes, activiteiten, etc. etc.) en de omgeving en de gemeenschappelijke ruimte van het complex, voor zover dat de (leden van) de vereniging aangaat. Doel is verbinding brengen in de vereniging en het stimuleren van vergroening, respect voor de natuur, op het complex. We streven met het papieren blad is een soort 'bewaarnummers' te maken, mooi en interessant. De papierenbladen worden rondgebracht op de tuin en zullen ook in PDF beschikbaar zijn op onze website (achter de inlog).

Daarnaast verschijnen er digitale nieuwsbrieven als daartoe aanleiding is vanuit het bestuur met een frequentie van zo'n 6 tot 10 keer per jaar. Naast de bestuursmededelingen over werkuren, baggeren etc. zal de redactie zorgdragen voor verluchting van de digitale nieuwsbrieven met foto's van activiteiten van tuinders, waarnemingen van natuur, tips voor het seizoen, etc. Korte stukjes, waarbij de redactie ook rekent op de inbreng van tuinders. De nieuwsbrief zal worden zo opgemaakt dat deze beter leesbaar is dan het VVS-journaal (niet scrollen bijvoorbeeld) en goed leesbaar op diverse apparaten. Voor tuinders zonder email zullen papieren exemplaren van de nieuwsbrief in hun brievenbus op de tuin worden gestopt of per post naar hun huisadres worden verstuurd. Ook de nieuwsbrieven zijn op de website achter de inlog terug te vinden. Kosten voor bovenstaand keuze: rond €10 per tuin per jaar

Ons voorstel is in overleg met de redactie gebaseerd op de uitslag van de enquête september 2020

**Uitslag enquête** (zie voor volledige uitslag website achter de inlog onder statistiek):

Meer dan de helft van de tuinders (142 van de 275) heeft de enquête ingevuld.

95% (135) geeft een voldoende of hoger voor het papieren blad,

88% (121) geeft het digitale blad een voldoende of meer,

94% (134) geeft het journaal een voldoende of meer.

1% vindt het blad niet belangrijk, 4% maakt het niet uit of we een blad hebben. 95% waardeert het ledenblad. Dat betekent dat het blad duidelijk in een behoefte voorziet.

Over de vorm van het blad zijn de meningen verdeeld. 12% wil graag helemaal papier, 44% wil half papier, half digitaal en ook 44% wil helemaal digitaal.

## 7. Samenstelling en wijzigingen bestuur

**Gevraagd besluit:** In te stemmen met de tweede bestuurstermijn van 3 jaar van Els de Wit

Het bestuur van VVS bestaat op dit moment uit de volgende leden:

- Annemiek Rigter – voorzitter
- Steven Pasman – penningmeester
- Els de Wit – secretaris
- Eric van der Putten – algemeen bestuurslid
- Klaas de Waart – algemeen bestuurslid

Het afgelopen jaar is Katrien de Klein teruggetreden als bestuurslid. Zij is nog wel, zoals ook vele jaren voordat ze bestuurslid werd, actief lid van de vereniging en onderhoudt als coördinator externe contacten samen met het bestuur contact met gemeente, projectontwikkelaars, collega-tuinparken. We danken Katrien nogmaals voor haar actieve inzet, haar betrokken en immer waardevolle inbreng en de vele uren werk die zij gaf en geeft aan onze volkstuinvereniging.

Met deze ALV loopt de tweede termijn van Eric van der Putten af. Hij heeft zich niet meer beschikbaar gesteld voor een derde termijn van drie jaar. Eric heeft de afgelopen jaren aan de bron gestaan van veel zaken die in gang zijn gezet, waaronder de Pilot Toegankelijkheid, de actie tegen de hoogbouw op kavel X, de nieuwe poorten, structurelere aanpak van het meerjarenonderhoud, intensievere contacten met de gemeente Amsterdam en het mogelijk maken van winterbewoning. Als gewoon lid-tuinder zal hij de komende tijd nog betrokken blijven bij een aantal projecten zoals de ontwikkeling van het Centrumgebied. We danken Eric voor al zijn werk, het delen van zijn kennis en het fungeren als motor van veel veranderingen.

De eerste termijn van Els de Wit loopt af aan het einde van het jaar. Zij stelt zich beschikbaar voor een tweede termijn van drie jaar.

*Els: 'De positie van secretaris is een drukke maar ook erg leuke positie; alles wat speelt op de tuin komt voorbij. De afgelopen drie jaar is er veel in gang gezet .... toegankelijkheid, ideeën voor het Centrumgebied en verbetering van de waterkwaliteit, plannen voor De Boerderij, nieuwe poorten, bruggen, waterputten, kantinevloer om een paar te noemen. Maar ik vind het ook belangrijk dat die veranderingen en ideeën tijd en ruimte krijgen. Ook de uitvoering en niet te vergeten het beheer daarvan verdienen een goede plaats in de organisatie van onze vereniging. Daar wil ik me de komende tijd verder voor inzetten.'*

### **Aspirant-leden bestuur**

We zijn erg blij met de aanmeldingen van Gjenna Stippel (tuinder Spreeuwenlaan 26) en Nina Schat (tuinder Koekoeklaan 34) voor het bestuur. Zij zullen het komende half jaar meedraaien als aspirant-lid; in de volgende ALV zal aan de leden om instemming worden verzocht.



Gjenna: *'Toen ik in 2008 in Bos en Lommer kwam wonen, ontdekte ik op een dag tijdens een wandeling met mijn kinderen het tuinpark. Het raakte mij, zo'n mooie, groene plek middenin de stad. Ik ging onderzoeken wat het was en schreef mezelf in. Een paar jaar later kregen we onze tuin met sloophuisje. Het was een enorme klus om er een nieuw huisje op te zetten en zo'n tuin is ook hard werken. Maar ik ben echt blij en dankbaar met de tuin en kom er dolgraag.*

*Ik ben geboren in 's-Hertogenbosch, heb wiskunde gestudeerd in Utrecht en Leeds en na mijn promotie in België heb ik als onderzoeker gewerkt in Zuid-Afrika, de Verenigde Staten en tot slot weer Nederland. Ik geef op het moment wiskundeles en doe programmeeropdrachten. Ik ben getrouwd en heb een zoon (8 jaar) en dochter (12 jaar). Als bestuurslid wil ik mij graag inzetten voor behoud van de tuin.*

Nina: *"Twee jaar geleden kocht ik samen met mijn moeder een tuin aan de Koekoeklaan, en na een fikse verbouwing (die uiteraard nooit helemaal af is) genieten we sinds afgelopen zomer van de tuin en het huisje. Ik hield al erg van vogels kijken maar begin me inmiddels ook behoorlijk te bekwamen in het onderscheiden van bloemen, planten en bomen. En het cliché over tuinieren klopt; het is best hard werken maar ook zo ontspannend! Ik prijs mezelf gelukkig dat ik deze plek tot mijn beschikking heb, in een stad als Amsterdam, waar mijn dochter écht buiten kan spelen met andere tuinkinderen. Als bestuurslid wil ik graag meedenken over het vraagstuk dat ons volgens mij allemaal bezighoudt; hoe maken we het tuinpark toekomstbestendig?"*

*Ik ben geboren in Amsterdam Zuidoost, opgegroeid in de Rivierenbuurt en na een omzwerving van een aantal jaar in Kosovo inmiddels ruim een decennium bewoner van Amsterdam West. Ik werk als projectmanager voor een onderzoeksinstituut op het gebied van gezondheid en ontwikkelingsamenwerking, ben getrouwd en heb een dochter van twee".*

Nina tuiniert samen met haar moeder op de tuin Koekoeklaan 34. Aangezien zij niet ingeschreven staat (en ook niet kan staan) als mede-tuinder wordt Nina daarmee een extern bestuurslid. Dit is volgens het Afdelingsreglement artikel 7 lid 3 mogelijk zolang het bestuur minstens uit de helft uit tuinders bestaat. Dat is het geval.

We streven naar een bestuur van 7 leden. Mocht je dus belangstelling hebben voor het bestuur of daar iets meer over willen weten, neem dan contact op via [bestuur@sloterdijkermeer.nl](mailto:bestuur@sloterdijkermeer.nl) of met een bestuurslid.

## 8. Samenstelling en wijzingen kascommissie

**Gevraagd besluit:** In te stemmen met de benoeming in de kascommissie van tuinders Piet Peeters en Sebastian Coli Bazzini

De kascommissie is een onafhankelijke commissie gekozen door de leden van Volkstuinvereniging Sloterdijkermeer. De kascommissie controleert de boekhouding van ons tuinpark en brengt over deze controles verslag uit aan het bestuur van Sloterdijkermeer, het bondsbestuur en de ALV.

De kascommissie bestaat uit de volgende leden

- Jeannette de Jong
- Frits Rood
- Anthon Kaal

Kees Galema heeft al eerder in het seizoen 2020 afscheid genomen als lid. Zowel Jeannette de Jong als Frits Rood hebben te kennen gegeven na respectievelijk 8 jaar en 5 jaar te stoppen per 1 december 2020.

We danken Jeannette, Frits en Kees voor hun inzet en al hun werk voor de kascommissie.

Er zijn twee nieuwe kandidaat leden voor de kascommissie:

- Piet Peeters (Vinkenlaan 32)
- Sebastian Coli Bazzini (Koekoeklaan 43)

De kascommissie dient, volgens de reglementen, uit 5 leden te bestaan (3 leden en 2 plaatsvervangers). Er is, indien bovengenoemde tuinders worden gekozen, dus nog plaats van 2 nieuwe (plaatsvervangende) leden. Belangstellende tuinders worden uitgenodigd om zich te melden via [bestuur@sloterdijkermeer.nl](mailto:bestuur@sloterdijkermeer.nl) of contact op te nemen met een lid van de kascommissie.

## 9. Bondsvergadering

Op 12 december a.s. komen alle bij de Bond van Volkstuinders aangesloten tuinparken (waaronder Sloterdijkermeer) weer bijeen in de Bondsvergadering – dit keer online. In het blad van de BVV (De Vroegop) zijn de agenda en de vergaderstukken opgenomen. De Vroegop wordt aan alle tuinders toegestuurd en is ook gepubliceerd op onze website [www.sloterdijkermeer.nl](http://www.sloterdijkermeer.nl) (achter de inlog). Heb je als lid-tuinder vragen voor de Bond dan kun je deze stellen via de afgevaardigden van je tuinpark via [bestuur@sloterdijkermeer.nl](mailto:bestuur@sloterdijkermeer.nl) Wacht daarmee niet te lang want de vragen moeten uiterlijk 21 november bij de Bond binnen zijn en liefst een paar dagen daarvoor bij de afgevaardigden.

## 10. Rondvraag

Heb je vragen aan het bestuur dan kun je deze stellen via [bestuur@sloterdijkermeer.nl](mailto:bestuur@sloterdijkermeer.nl). Daarmee hoef je niet te wachten tot een ALV; dat kan altijd door het jaar heen stellen of kom naar de bestuurszittingen als corona het weer toelaat.

Heb je vragen over de ALV stukken dan kun je die schriftelijk stellen (uiterlijk 21 november) en je kunt je, mocht je nog aanvullende vragen hebben, aanmelden voor de online bijeenkomst op 29 november (uiterlijk 27 november aanmelden) – ook via [bestuur@sloterdijkermeer.nl](mailto:bestuur@sloterdijkermeer.nl)

