

1. OVER DE VERENIGING

1.1 De structuur van de vereniging

Volkstuinvereniging Sloterdijkermeer (VVS) is een afdeling van de in Amsterdam gevestigde vereniging Bond van Volkstuinders (BVV). Naast VVS zijn er nog 28 volkstuinten bij de BVV aangesloten waaronder onze burens Nut & Genoegen (met wie we sinds 2017 op diverse gebieden ook opereren onder de noemer De Tuinen van Westerpark). De statuten en reglementen zijn terug te vinden op de website van de BVV (www.bondvanvolkstuinders.nl). Daarnaast heeft VVS een eigen Huishoudelijk Reglement (zie www.sloterdijkermeer.nl); dit Huishoudelijk Reglement is een aanvulling op de regels van de BVV. De BVV is op zijn beurt weer aangesloten bij de landelijke vereniging AVVN (Algemene Vereniging van Volkstuinders Nederland, <https://www.avvn.nl>).

Minimaal ieder voorjaar en ieder najaar houdt VVS als afdeling een **Algemene Ledenvergadering** (ALV). Alle leden-tuinders van VVS worden hiervoor uitgenodigd. Leden kunnen zelf voorstellen doen over de gang van zaken bij ons volkstuinpark of bij de BVV, ze kunnen stemmen over de vaststelling van de jaarrekening van het afgelopen jaar en over de begroting van het volgende jaar.

Het bestuur en de commissies zorgen dat op het volkstuinpark ook daadwerkelijk alles reilt en zeilt zoals het hoort.

Het **bestuur** ziet toe op de naleving van de reglementen, daarin bijgestaan door een aantal commissies. Het bestuur voert overleg met de gemeente en andere externe partijen zoals Waternet, ontwikkelt beleid voor een verantwoord en toekomstbestendig beheer van het tuincomplex, zorgt voor een goede communicatie tussen leden en bestuur.

In het tuinseizoen kunnen leden op de **bestuurszittingen/ inloop** terecht met vragen aan het bestuur, de tuinschouw- en taxatiecommissie, de bouwcommissie, de werkurencommissie. Daarnaast kunnen nieuwe aspirant-leden zich inschrijven (zie ook 3.14)

Op Sloterdijkermeer zijn de volgende **commissies** actief:

- **Bouwcommissie** | Houdt toezicht op de bouw en verbouw van tuinhuisjes en taxeert de opstallen op het moment dat er een tuin te koop wordt aangeboden
- **Tuintaxatiecommissie** | Taxeert bij verkoop van een tuin de beplanting
- **Tuinschouwcommissie** | Controleert het onderhoud van de tuinen
- **Inkoopcommissie** | Zorgt voor inkoop en verkoop van alle materialen in de winkel en op de werf
- **Kascommissie** | Controleert de boekhouding die gevoerd wordt door de penningmeester en brengt daarover verslag uit tijdens de ALV. Leden van de kascommissie worden door de ALV benoemd
- **Werkurencommissie** | Organiseert het algemene werk op de Volkstuin, zorgt voor onderhoud van het openbaar groen en de paden
- **Commissie complex onderhoud (CCO)** | Zorgt voor het onderhoud aan de gebouwen en complex voor zover niet openbaar groen en paden
- **Kantinecommissie** | Draagt zorg voor openstelling en bemensing van de bar tijdens verenigingsactiviteiten, vergaderingen en bestuurszittingen
- **Redactiecommissie** | Zorgt voor de uitgave van het ledenblad van VVS, het beheer van de website en het interne communicatiesysteem Tuin&Wijk

- Waterleidingcommissie | Opent en sluit de leidingwatertoevoer in voorjaar en najaar, verhelpt lekkages achter de put
- EHBO-commissie | Zorgt voor verlening van eerste hulp op de Volkstuin en voor een goed beheer van de EHBO-materialen

Bestuursleden en (bepaalde) commissieleden zijn gerechtigd om de tuinen te betreden mits zij dit met z'n tweeën doen.

Naast bovengenoemde commissies kennen we nog een aantal commissies die allerlei activiteiten organiseren: klaverjassen, bloemschikken, knutselen, mozaïek en schilderen, jeu-de-boules, feestavonden en leesclub. Ook zijn er commissies en werkgroepen die werken aan het verbeteren van de duurzaamheid, de kwaliteit van ons slootwater, en natuurlijk tuinieren. De commissie Uit & Tuin organiseert samen met tuinders van Nut & Genoegen diverse activiteiten voor tuinders én mensen uit de buurt, wijk en stad.

1.2 Het prille begin van Sloterdijkermeer

In de zomer van 1935 verscheen in een buurtkrant de volgende advertentie:

Grond te huur voor volkstuinten tegen
de prijs van 3 cent per vierkante meter
Te bevragen bij de weduwe v.d. Broek-Albers,
Malleweg, Sloterdijkermeerpolder.

In een weiland in deze polder werden daarna al snel 400 tuinen van elk ongeveer 300 vierkante meter oppervlak verhuurd. Later breidde dit zich uit naar 700.

Een groot probleem in de eerste jaren bij het beheer van de tuinen was de afwezigheid van een drinkwatervoorziening: voor een emmer water moesten de tuinders 800 meter lopen en 5 cent betalen. Aan het aanleggen van een waterleiding werd door het Gemeentelijk Waterleidingbedrijf de voorwaarde verbonden dat een koninklijk goedgekeurde vereniging daarvoor de aanvraag moest indienen. Op 26 juni 1936 werd daarom de Volkstuinvereniging Sloterdijkermeer opgericht en op 22 november 1937 werd de Koninklijke goedkeuring verleend (Staatsblad nr.12, besluit nr.40).

In die eerste jaren van pionieren moesten de tuinders door gras en modder lopen om bij hun tuin te komen. In 1938 werd samen met de verhuurder begonnen met de aanleg en verbetering van de paden. Op de website van Sloterdijkermeer is een boekje te downloaden over de geschiedenis van de volkstuintuinen.

1.3 Tuinvereniging

Zoals je lid bent van een voetbalvereniging om te voetballen, ben je lid van een volkstuinvereniging om te tuinieren. Hieronder in het kort dat wat daarover staat in onze reglementen.

Onze vereniging stelt zich de volgende zaken ten doel:

- Bevorderen van het tuinieren als ontspanning
- Bevorderen van kennis over flora en fauna in het algemeen en over het kweken van bomen, bloemen, planten, groenten en fruit in het bijzonder
- Propageren van het zo milieu- en natuurvriendelijk mogelijk gebruik van de volkstuin.

Tuinders aanvaarden op het moment dat ze lid worden van de vereniging ook bovenstaande uitgangspunten.

De jaarlijkse tuinschouw ziet toe of tuinders ook invulling geven aan onze doelstellingen o.a. te kijken of er actief wordt getuinierd.

Als tuinvereniging stellen we het tuinpark ook open voor niet-tuinders. Veel kantoormedewerkers en buurtbewoners wandelen over ons park, de buitenschoolse opvang Natuurfontein is wekelijks op het tuinpark met groepen basisschoolkinderen en er wordt medio 2020 een grote moestuin ingericht naast het voetbalveld t.b.v. Amsterdamse voedselbanken. Ook zijn veel van onze activiteiten toegankelijk voor belangstellenden van buiten de tuin (zoals jeu-de-boules wedstrijden, plantenmarkt, workshop Moestuinieren, Open tuindagen, muziekfeesten). Check voor de activiteiten onze website www.sloterdijkermeer.nl.

1.4 Vereniging bestaat dankzij de inzet van alle leden

VVS heeft geen betaalde medewerkers. Al het werk op het tuinpark wordt gedaan door de tuinders zelf. Van alle leden-tuinders wordt daarom niet alleen een goed onderhouden eigen tuin verwacht maar ook een **actieve inzet voor het volkstuinpark** als geheel.

Om een kleine indruk te geven van de werkzaamheden die allemaal door vrijwilligers worden gedaan: De paden worden onderhouden, het afval wordt opgehaald, nieuwe leden ingeschreven, drankjes uitgeschonken, website beheerd, clubgebouw geverfd, planten ingekocht en verkocht, lampen vervangen, takken gehakseld en het gras gemaaid, speeltoestellen gecontroleerd, BBQ en jeu-de-bouleswedstrijden georganiseerd, er worden muziekfeesten, thematische wandelingen, lezingen, workshops en andere interessante activiteiten georganiseerd, waarbij ook niet-tuinders welkom zijn, de kantinevloer wordt gedweild, poorten dagelijks geopend en gesloten, lekkages verholpen, baggeren gecontroleerd, huisjes en tuinen getaxeerd en burenruzies bemiddeld.

Wil je je ook inzetten voor de vereniging? Graag! Hoe meer handen (en ideeën), hoe lichter en leuker het werk! Meld je aan bij het bestuur.

1.5 Tuinders en partner-tuinders

Lid-tuinders zijn degenen die geregistreerd zijn bij de Bond van Volkstuinders en een tuin hebben op tuinpark Sloterdijkermeer. Partners van tuinders worden niet automatisch geregistreerd. Wil je dat wel? Meldt dit dan aan via bestuur@sloterdijkermeer.nl. Dit kan o.a. van belang zijn wanneer de tuinder iets overkomt.

Je kunt je partner inschrijven wanneer jullie getrouwd zijn, geregistreerd partnerschap hebben, een samenlevingsovereenkomst hebben welke in het partnerregister is opgenomen of wanneer jullie een gezamenlijke huishouding voeren en op hetzelfde adres staan ingeschreven volgens de gemeentelijke basisadministratie.

1.6 Website en intern communicatiesysteem Tuin&Wijk

Zowel de Bond als VVS heeft een website waarop veel informatie staat (zie 1.1).

Daarnaast hebben we als VVS een intern communicatiesysteem, Tuin&Wijk. Als je lid bent kun je inloggegevens aanvragen via de website. Via de website kun je ook inloggen op dit systeem. We doen er alles aan om je privacy te waarborgen, je emailadres kun je laten afschermen. Via dit systeem kan het bestuur tuinders (individueel of als groep) mails te sturen. Ook individuele tuinders kunnen elkaar individueel of als groep mailen via dit systeem, bijvoorbeeld als je wilt waarschuwen voor inbraken, bij stormschade, als je spullen kwijt bent of kwijt wilt, hulp of advies nodig hebt bij tuineieren of klussen, of planten in de aanbieding hebt. Je kunt er ook foto's uploaden van feesten en bijeenkomsten, zodat die aan andere leden ter beschikking

komen. Via Tuin&Wijk kun je ook alle officiële formulieren, zoals de baggerbrief, het werkurenformulier downloaden en handige instructies bijvoorbeeld hoe je je waterleiding moet afsluiten.

Wil je dat je partner ook toegang heeft? Vraag dit dan via bestuur@sloterdijkermeer.nl. NB. Hiervoor is niet nodig dat hij/zij ook officieel partner-tuinder is (zie 1.5).

2. HET TUINJAAR IN VOGELVLUCHT

Lees voor de meest recente informatie het Ledenblad en de e-mails met bestuursmededelingen.

Januari

- Check of je je werkurenformulier voor het komende seizoen hebt ingeleverd.
- Betaling van de tuincontributie. Degene die een betalingsregeling wil treffen kan hiervoor langskomen op bestuurszitting in het najaar voor het nieuwe jaar begint en dit regelen met de penningmeester.
- Nieuwjaarsreceptie Sloterdijkermeer en Nut&Genoegen
- Jaarlijkse Nationale Tuinvogeltelling (www.vogelbescherming.nl)

Februari

- Sloten baggeren voor 1 maart.
- De eerste bestuurszittingen beginnen. Deze lopen door tot begin november.

Maart

- Uiterlijk 1 maart inleveren van baggerbriefje. Hierop geef je aan dat je hebt gebaggerd, waar je de bagger hebt gestort en dat de aan de tuin grenzende paden schoon zijn en vrij van onkruid. Ook tuinders die niet grenzen aan een sloot of niet hoeven te baggeren worden verzocht het briefje in te leveren.
- Op de 3^e zondag in maart wordt de waterleiding geopend. Elke tuinder is verplicht om op deze dag de eigen leidingen te controleren op lekkages, lekkages te melden en dit te komen aftekenen in het clubhuis.
- Aanvang van de eerste zaterdagen voor de werkuren.

Mei

- De tuinschouwcommissie begint met controleren van de tuinen. Zorg dat je tuin in orde is. Denk eraan je gaslangen op tijd te vervangen.
- Algemene Ledenvergadering (meestal in mei).
- De meeste vaste activiteiten hobbyclub, bloemschik en knutselclub beginnen met hun wekelijkse bijeenkomsten
- Markt voor eenjarige planten en plantenruil.

Juni, juli en augustus

- In de zomermaanden vinden veel activiteiten plaats, zoals open-tuinendag, BBQs, picknicks, thematische wandelingen, muziekfeest, workshops, tentoonstelling, rommelmarkt, jeu-de-bouleswedstrijden. Check daarvoor de activiteitenkalender en aankondigingen op de website en de publicatieborden. De aankondiging van activiteiten die ook toegankelijk zijn voor niet-tuinders worden gemaild via De Tuinen van Westerpark.
- Verwijder overmatig kroos en kroosvaren uit je sloot, dat verbetert de waterkwaliteit.

September

- Wil je je tuin opzeggen en nog dit tuinseizoen afronden? Zorg dan dat je dit uiterlijk op de laatste bestuurszitting van september doet. Alleen dan is er ruim voldoende tijd voor taxatie en toewijzing aan nieuwe tuinders.

Oktober

- Schouwen: beheerder Waternet ziet erop toe dat de sloten vrij van riet en plantengroei zijn, zodat de waterdoorgang niet belemmerd wordt. Maai oeverplanten af en verwijder overmatige groei van water- en oeverplanten. Verwijder neergevallen takken en bladeren van de paden en uit de sloten.

November

- Op de 2^e zaterdag van november wordt de waterleiding afgesloten. Tuinders dienen te zorgen dat hun waterleidingen leeg zijn (tegen bevriezen) en dat de kraan in de waterput is dichtgedraaid.
- Algemene Ledenvergadering (meestal in november).

December

- Inleveren van het werkformulier voor het volgende tuinseizoen. Ook tuinders die, vanwege leeftijd of ziekte, geen werkuren meer draaien worden verzocht dit in te leveren.

Bij allerlei gelegenheden (ook in dit boekje) wordt er gesproken over 'het seizoen' of 'het tuinseizoen' – daarmee wordt op dit moment de periode tussen 1 april en 1 oktober bedoeld.

3. PRAKTISCHE ZAKEN

3.1 Baggeren

De tuinder is verantwoordelijk voor het op diepte houden van de sloot door deze jaarlijks uit te baggeren. Dit baggeren gebeurt na de bladval en dient uiterlijk op 1 maart afgerond te zijn. Wanneer er nog strenge vorst is in februari wordt deze datum verschoven naar 1 april. Sloten smaller dan 3 meter moet je in het midden tenminste tot 40cm diep baggeren (tenzij de vaste bodem ondieper is). Sloten breder dan 3 meter in het midden tenminste tot 50cm diep baggeren (tenzij de vaste bodem ondieper is).

Het uitbaggeren van de sloot is belangrijk voor een goede waterkwaliteit en een goede doorstroming. Dienst Waternet ziet dan ook toe dat we de juiste dieptes handhaven en beboet de tuinparken die hier niet goed mee omgaan.

Iedere tuinder vult na het baggeren het zogenoemde baggerbriefje in en levert dit uiterlijk 1 maart in via de mail (bestuur@sloterdijkermeer.nl) of de brievenbus van het clubhuis. Op het briefje verklaar je dat je hebt gebaggerd en geef je aan waar je de bagger hebt gestort. Ook tuinders die niet grenzen aan een sloot of een tuin hebben aan een gedeelte waar de gemeente baggert, leveren het briefje in zodat we van alle tuinen een verklaring hebben.

Half maart worden de dieptes gecontroleerd. Wanneer tuinders het baggerbriefje niet tijdig hebben ingeleverd en/of niet goed hebben gebaggerd, kan een boete worden opgelegd.

Het baggerbriefje kan worden gedownload van Tuin&Wijk of worden afgehaald op de allereerste bestuurszittingen in februari.

Het beste is om je bagger op je composthoop te storten. Dat levert binnen een seizoen mooie vruchtbare grond op, die je goed kunt gebruiken om je tuin op te hogen. Deponeer je bagger bij voorkeur niet aan de slootkant, dan lopen de voedingstoffen zo weer de sloot in en dat is niet goed voor de kwaliteit van het water.

3.2 Kroos

Om extreme groei van kroos en kroosvaren tegen te gaan wordt aan tuinders gevraagd om met enige regelmaat het kroos uit hun sloot te scheppen. Het gebruik van bemeste tuinaarde verheft de groei van kroos omdat de voedingstoffen uitspoelen in de sloot

Kroos en kroosvaren kunnen heel goed op de composthoop, ze bevatten veel voedingstoffen voor je planten.

3.3 Waterleiding

De hoofdkraan van de waterleiding wordt op de 3^e zondag in maart opgedraaid. Tuinders dienen op deze dag aanwezig te zijn en het volgende te doen:

- Controleren of er in de winter wellicht lekkages zijn ontstaan. Dit doe je door de kraan in de waterput open te draaien en ook alle kranen in je huisje. Heb je een lekkage? Draai dan alle kranen, ook die in de waterput, dicht en meldt dit onmiddellijk en in persoon in het clubhuis. De watercommissie is op die dag aanwezig om alles te controleren en zo mogelijk direct te verhelpen.
- Controleren of er geen defecten zijn aan de waterput (kraan of de put zelf) en dit melden in het clubhuis.
- In persoon aftekenen dat je de waterleiding hebt gecontroleerd. Tussen 11.00 en 14.00 uur liggen daarvoor aftekenlijsten in het clubhuis.
- Zorgen dat de paden schoon zijn en dat er geen takken over de paden hangen (de takken moeten tot op 3 meter hoogte worden gesnoeid; dit i.v.m. doorgang voor de hulpdiensten).

De hoofdkraan van de waterleiding wordt op de 3^e zaterdag van november dichtgedraaid. Tuinders dienen te zorgen dat:

- Hun waterleidingen doorgeblazen zijn waardoor al het water eruit is. Dit voorkomt lekkages door bevriezing.
- De kraan in hun eigen waterput wordt dichtgedraaid.

Let op: Niet iedere tuinder heeft een eigen waterput. Vaak zitten meerdere tuinen op één put. Zorg dat je weet met welke tuinder je de put deelt en maak afspraken over openen en dichtdraaien.

Informeer je mede-tuinders wanneer je vanwege lekkages de hoofdkraan hebt dichtgedraaid.

Wanneer er in het seizoen lekkages worden geconstateerd draai ook dan de kraan in de waterput dicht en informeer je burens en de watercommissie via bestuur@sloterdijkermeer.nl

Let op: De vereniging van Sloterdijkermeer is verantwoordelijk voor de waterleiding tot en met de hoofdkraan in de put. Vanaf dat punt tot aan de tappunten in en rondom het huisje is de tuinder zelf verantwoordelijk (en dus bij eventuele schade aansprakelijk te houden).

In de winter is er een drinkwaterpunt tegenover het informatiebord bij het clubhuis. Dit wordt alleen bij extreme kou afgesloten.

3.4 Riolering

Bij een verstopping kun je bellen naar 06-10919616. Er zal dan worden bekeken waar de verstopping precies zit en onder wiens verantwoordelijkheid deze valt:

- Zit de verstopping tussen huis en waterput? Dan is het aan de tuinder zelf om dit op te lossen.
- Zit de verstopping daarbuiten dan zal Waternet worden opgeroepen om de verstopping te verhelpen.

3.5 Elektriciteit en zonnepanelen

Zoals bekend is er, behalve in het clubhuis en de winkel, op ons tuincomplex geen elektriciteit. De tuinders met zonnepanelen kunnen deze bijverzekeren via de BVV.

3.6 Wifi

In en om het clubhuis is Wifi aanwezig.

Gebruikersnaam (2019): engenius ; Wachtwoord is niet nodig.

3.7 Sleutels

Per tuinadres zijn er twee sleutels van de poorten beschikbaar. Extra sleutels zijn verkrijgbaar op de bestuurszitting tegen vergoeding. Bij verkoop van de tuin dienen alle sleutels te worden ingeleverd. Bij niet inleveren wordt 75 € per sleutel in mindering gebracht op de verkoopsom. In de nabije toekomst komen er nieuwe poorten met elektronische sloten waarvoor een tag wordt gebruikt. Daarvoor gelden dezelfde regels.

3.8 Afval

Glas en papier kunnen in de bakken buiten de hoofdingang worden gedaan.

Restafval kan in een gesloten vuilniszak worden aangeboden aan de werf bij de hoofdingang op zondag tussen 16.00 en 17.00 uur (alleen tijdens het tuinseizoen), en in de zomermaanden ook op woensdagavond om 19.00 uur. Of worden meegenomen en onderweg of thuis in de daarvoor bestemde afvalbakken worden gedeponeerd.

Grof afval, tuinafval en chemisch afval moet door de tuinders zelf worden afgevoerd naar een afvalpunt.

Afvalpunt Seineweg 1 is het dichtste bij - open van maandag t/m zaterdag van 8.00 tot 17.00 uur. Afvalpunt Henk Sneevlietweg 22 is ook open op zondag van 10.00 tot 16.00 uur.

Zet het grofvuil NIET bij de bakken bij de hoofdingang. Ondanks andere berichten haalt de gemeente het grofvuil hier niet regelmatig op.

Ook asbest kan worden aangeleverd bij de Afvalpunten maar daarvoor dient het wel apart en dubbel verpakt te worden in plastic of folie. Speciale asbestzakken zijn gratis verkrijgbaar bij de Afvalpunten. Let op: in bouwmaterialen en dak- en vloerbedekking kan asbest zitten maar ook in oude huishoudelijke apparaten. Zorg dat je niet in asbest zaagt, prikt, of het op een andere manier breekt zodat de asbestdeeltjes kunnen vrijkomen.

3.9 Hakselen van takken

VVS is in het bezit van een hakselaar oftewel takkenversnipperaar. Een paar keer per jaar wordt een algemene hakseldag gehouden waarbij tuinders hun takken kunnen aanbieden bij de werf. Bij (te) grote hoeveelheden kan de hakselaar eventueel tussentijds langskomen. Dit kan gemeld

worden via bestuur@sloterdijkermeer.nl. Het hakselen is een service door vrijwilligers; tuinders blijven zelf verantwoordelijk voor het tijdig afvoeren van afval, takken en cetera.

Let op: boomstammen, te dikke takken, bladeren, gedroogde coniferen of klimop kunnen niet gehakseld worden. Deze dienen door tuinders zelf verwerkt te worden (composthoop, takkenwal) of afgeleverd te worden bij een Afvalpunt.

3.8 Parkeren

Tuinders kunnen via de Bond van Volkstuinders een parkeervergunning aanvragen voor de parkeerstrook aan de Sloterdijkerweg.

3.9 Vervoer op het tuinpark

Voor het vervoer van spullen kan gebruikgemaakt worden van platte karren. Deze staan naast de laatste loods links van het clubhuis. Na gebruik dienen de karren hier weer worden teruggezet. Let op: zaterdagmorgen in het seizoen zijn de karren in gebruik voor de werkuren. Vervoer van materiaal van de werf (zand, aarde) kan tegen vergoeding worden verzorgd. Informatie hierover is bij de winkel verkrijgbaar.

Gemotoriseerd vervoer op de tuin is niet toegestaan, tenzij met een speciale vergunning.

3.10 Winkel en werf

De winkel en werf zijn open op:

Februari, maart, oktober, november	Zaterdag 11.00 tot 12.00 uur
April en september	Zaterdag 10.00 tot 12.00 uur
Mei, juni, juli, augustus	Zaterdag 10.00 tot 12.00 uur
	Woensdag 19.00 tot 20.00 uur

In de winkel en werf zijn o.a. de volgende zaken te koop: slap en scherp zand, onbemeste tuinaarde, grind, potgrond, gasflessen, tuingereedschap.

Daarnaast zijn er, tijdens het seizoen, ook leuke tuinplanten te koop.

Ieder jaar in mei wordt verder de markt voor eenjarige planten en voor ruilplanten, -zaden en -stekjes georganiseerd. Let op de mededelingen voor de precieze datum.

3.11 Werkuren

Van iedere tuinder wordt verwacht dat hij/zij zich actief inzet voor onze vereniging (zie ook 1.4). Daarvoor wordt iedere tuinder ingedeeld in de werkuren (tenzij hij/zij actief is op een ander vlak). Dit houdt in dat je op vijf zaterdagen van 10.00 tot 13.00 uur wordt ingezet 'ten algemenen nutte'. De belangrijkste activiteiten zijn: snoeien, wieden, onderhoud paden en baggeren van openbare sloten.

Bij verhindering op het laatste moment dien je je af te melden uiterlijk zaterdag 9.45 uur door de voicemail in te spreken (020-6827719). Je dient een volgende zaterdag deze werkurendienst in te halen.

Ieder jaar vul je het zogenoemde werkurenbriefje in, waarop je ook kunt aangeven of je recht hebt op vrijstelling van werkuren. Dit briefje lever je uiterlijk 1 januari in (maar liefst iets eerder).

Vrijstelling van werkuren

Wanneer tuinders de leeftijd van 67 jaar bereiken worden ze vrijgesteld van werkuren. Ook kun je vrijgesteld worden wanneer je ander werk verricht b.v. in een commissie of in het bestuur. Ben je van mening dat er bijzondere omstandigheden zijn waardoor je niet meer de werkuren of

andere vrijwilligerswerkzaamheden kunt verrichten? Dan kun je vrijstelling aanvragen bij het bestuur bestuur@sloterdijkermeer.nl.

Afkoop van werkuren is met ingang van 2020 niet meer mogelijk.

3.12 Tuinschouw

Vanaf mei van ieder jaar worden de tuinen geschouwd. De tuinschouw kijkt daarbij naar een aantal punten:

- In algemeenheid of de tuin er goed uitziet. Wordt er actief getuinierd?
- Aanwezigheid van verboden planten (Japanse Duizendknoop, Grote Berenklauw)
- Aanwezigheid van bamboe
- Plaatsing van de gasflessen en de datum van de gasslang
- Aanwezigheid van afval, wrakken, bouwmaterialen e.d. op de tuin
- Hoogte van de heggen en afmetingen van schuttingen (let op: gezien het feit dat Sloterdijkermeer ook een wandelpark is, worden hoge, dichte hagen en poorten niet gestimuleerd; laat de bezoeker ook zien hoe mooi de tuinen zijn)
- Aanwezigheid van brievenbus en huisnummer
- Buitenpad schoon en stoepanden op hoogte
- Takkenwal
- Beschoeiing en onderhoud van de slootkant
- Voortuin (indien aanwezig) op orde

De tuinschouwers noteren deze zaken op het tuinschouwformulier en stoppen deze in je brievenbus. Hierop staat op welke punten zij actie verwachten, of er een her-controle plaatsvindt en of je wellicht wordt uitgenodigd voor nadere uitleg langs te komen tijdens de eerstvolgende bestuurszitting.

Het niet verschijnen op de bestuurszitting na uitnodiging kan een boete en een aantekening in het tuindossier opleveren. Dat doen we uiteraard liever niet, maar het geeft aan dat zowel bestuur als de leden van de vereniging het belangrijk vinden dat er serieus met deze uitnodigingen wordt omgegaan, het is niet vrijblijvend. Kun je echt niet? Meld je dan tijdig af.

Heb je nog vragen over het tuinschouwformulier? Kom dan even langs op de volgende bestuurszitting. De tuincommissie is daar altijd aanwezig.

3.12 EHBO

De defibrillator hangt in het tuinseizoen in de kleine ruimte naast de voordeur van het clubhuis. Buiten het tuinseizoen is er geen defibrillator aanwezig.

Er is een epipen (tegen heftige allergische reacties op insectenbeten) b

Een aantal tuinders hebben een EHBO-diploma en kunnen eerste hulp toepassen.

Informatie over de 'dienstdoende' EHBO-ers is te vinden op de publicatieborden en in de defibrillator -ruimte naast de ingang clubhuis.

Indien er een ambulance is gebeld openen de EHBO-ers de grote poort bij de hoofdingang en leiden de ambulance over ons tuinpark naar de plek waar ze nodig zijn.

Heb je zelf een ambulance gebeld en kun je geen contact krijgen met een EHBO-er of met iemand anders die de poort kan openmaken? Zorg dan dat er iemand bij de hoofdingang staat om de ambulance op te vangen en de ambulancemedewerkers lopend over het terrein te leiden.

3.13 Nachtverblijf

Het verhuren van de huisjes/tuinen is ten strengste verboden – ook voor 1 nachtje of 1 dagje. Overtreding hiervan kan reden zijn om zonder voorafgaande waarschuwing royement aan te vragen bij de Bond.

Wil je iemand anders laten slapen op je tuin wanneer je zelf afwezig bent b.v. tijdens je vakantie? Dat kan uitsluitend met voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur. Toestemming geldt voor maximaal een periode van 4 weken. Bij aanvraag dien je naam, adres en (mobiele) telefoonnummer van de logé op te geven. De aanvraag kun je mailen naar bestuur@sloterdijkermeer.nl.

Nachtverblijf is (vooralsnog) sowieso niet toegestaan in de periode van 1 oktober tot 1 april.

3.14 Betalen van de tuinhuur en contributie

De hoogte van de tuinhuur en contributie wordt ieder jaar vastgesteld door de leden in de ALV-najaar. Je ontvangt vervolgens enige tijd later via de Bond van Volkstuinders een gespecificeerde factuur voor de betaling hiervan.

Je kunt ook de huur automatisch laten afschrijven door het invullen van een machtigingsformulier - zie hiervoor www.bondvanvolkstuinders.nl/veel-gestelde-vragen/tuinder

Klopt het bedrag van de factuur niet? Neem dan contact op met de penningmeester van Sloterdijkermeer via penningmeester.sloterdijkermeer@gmail.com

Heb je een andere vraag over de factuur? Dan graag contact opnemen met de administratie van de Bond debiteuren@bondvanvolkstuinders.nl

3.15 Zittingen / inloop

Met vragen aan bestuur, bouwcommissie, tuinschouwcommissie of werkurencommissie kun je terecht tijdens de zittingen / inloop in het clubhuis.

Deze worden in het vroege en late seizoen op zaterdagochtend gehouden en tijdens het hoogseizoen op de eerste en derde woensdag van de maand. Check de precieze data op onze website of op het speciale publicatiebord naast de ingang van het clubhuis.

Heeft het haast? Dan kun je je vragen stellen via bestuur@sloterdijkermeer.nl

Let op: Het is niet de bedoeling om commissie- en bestuursleden buiten de zittingen aan te spreken over allerlei zaken. Daarvoor zijn nu juist de zittingen, inloopavonden!

4. VERZEKERINGEN

4.1 Collectieve verzekering

Alle tuinen zijn collectief verzekerd bij AON Nederland. De verzekeringspremie is opgenomen in de jaarlijkse verschuldigde tuincontributie.

4.2 Zonnepanelen

Zonnepanelen zijn niet automatisch meeverzekerd. Hiervoor kan een aparte verzekering worden afgesloten via de BVV.

4.3 Waarde van de opstallen

De taxatiewaarde van het huisje (en schuur of kas) voor de verzekering is genoteerd in het tuindossier en eventueel op te vragen bij de BVV of via het bestuur.

Als je een nieuw tuinhuis bouwt of aanzienlijk vergroot, dan wel voor het eerst een kas of schuur plaatst, dan is het verstandig om opnieuw de juiste waarde te laten vaststellen door de taxateur van de BVV. Ook bij een van de volgende acties is het verstandig om een hertaxatie te laten plaatsvinden:

- Als de oppervlakte van de opstal wordt vergroot (maximaal 28m²)
- Als er waarde verhogende factoren zijn toegevoegd, bv een nieuwe keuken of een veel duurdere dakbedekking
- Wanneer het laatste taxatierapport ouder is dan 9 jaar

Let op: de waarde wordt alleen verhoogd als er duurdere materialen worden gebruikt bij een verbouwing. Vervanging van oude materialen voor nieuwe (soortgelijke) levert geen hogere waarde op. Een taxatie is dan niet nodig.

Eenmaal per jaar in september kun je een hertaxatie laten uitvoeren voor € 25,00 per taxatie (bedrag 2019). Je kunt je hiervoor aanmelden via info@bondvanvolkstuinders.nl. De aanmelding moet uiterlijk 15 augustus binnen zijn. Vermeld in de aanmelding het tuinpark, tuinnummer en het telefoonnummer en emailadres waarop de taxateur je kan bereiken. Een eventuele premieverhoging wordt berekend vanaf 1-1-2020 (en elk jaar volgend op de datum van aanvraag).

4.4. Melden van schade

Melden in geval van spoedeisende zaken

- Bel 020 – 6908281 of het alarmnummer 0800 – 5364 5335

Melden van glasschade

- Wanneer je uitsluitend glasschade hebt moet je dit telefonisch melden bij Service Glasherstel 0229-283362. Hou daarbij het adres van VVS bij de hand (Sloterdijkerweg 20 – 1014 CB). Service Glasherstel werkt samen met AON-verzekeringen – de betaling gaat rechtstreeks, je hoeft dus niets voor te schieten.

Melden van inbraak-diefstal-vandalismeschade en brand-stormschade

- Hiervoor moet een schadeformulier worden ingevuld. Dit formulier is te downloaden van de website van de BVV of van onze eigen website. De tuinder vult dit formulier in (voor zover dit kan) en gaat achter de overige stukken aan (offerte of factuur/ aangifte bij politie), dient het vervolgens in bij het bestuur van VVS voor verdere afwikkeling – dat kan tijdens een bestuurszitting.

Bij inbraak-diefstal-vandalismeschade moet er altijd aangifte bij de politie worden gedaan. Het proces-verbaal van aangifte moet worden gevoegd bij het schadeformulier.

5. BOUWEN, VERBOUWEN, SLOPEN

5.1 Bouwreglement

Huisjes en andere opstallen/ bouwsels (kassen, schuren, pergola's, schuttingen. etc.) dienen te voldoen aan het Bouwreglement van de Bond van Volkstuinders. Dit reglement staat op de website van de BVV.

De bouwcommissie is aanwezig op iedere bestuurszitting en kan hierover alle vragen beantwoorden en tuinders van advies dienen!

5.2 Nieuwbouw

Voor het bouwen van een huisje of schuurtje is altijd de voorafgaande en schriftelijke goedkeuring nodig van de Bond; zonder deze toestemming mag er niet gebouwd/verbouwd worden. Wordt er zonder vereiste toestemming toch gebouwd dan kan dit gedwongen afbraak tot gevolg hebben.

Om deze toestemming te krijgen meldt de tuinder zich op een bestuurszitting bij de bouwcommissie met zijn of haar plannen. Deze plannen moeten uiteindelijk resulteren in een bouwtekening die voldoet aan de regels van de Bond. Een lege bouwtekening is te koop bij de bouwcommissie en de uiteindelijke tekening moet door de bouwcommissie en de door de Bond worden goedgekeurd alvorens men mag beginnen met de bouw.

Ook kassen en pergola's moeten voldoen aan het Bouwreglement; hiervoor moet een bouwtekening ter inzage worden aangeboden aan de bouwcommissie.

5.3 Verbouw

En ook een verbouwing moet voldoen aan bovenstaand Bouwreglement en soms is ook hierbij toestemming van de Bond nodig. Wanneer je dus plannen hebt om te verbouwen, iets aan te bouwen of het huisje aan de buitenkant te verfraaien is het raadzaam om die plannen ter beoordeling voor te leggen aan de bouwcommissie. Dit om te voorkomen dat je onbewust iets doet tegen het Bouwreglement in.

5.4 Wanneer mag je slopen en (ver)bouwen?

Van tuinders wordt, in z'n algemeenheid, verwacht dat ze geen overlast veroorzaken; bij slopen en bouwen is dit echter bijna niet te vermijden. Wat zijn de regels hierover en hoe gaan we daarmee om?

- Het hebben van goedkeuring van de Bond voor verbouw of nieuwbouw, betekent niet dat je daarmee 'tekeer kan gaan'. Tuinders dienen altijd te zorgen dat ze geen overlast veroorzaken, of de overlast tot een noodzakelijk minimum beperken.
- Het slopen van een huisje is alleen toegestaan buiten het tuinseizoen.
- Het wordt sterk aangeraden om ook nieuwbouw of grotere verbouwingen buiten het seizoen te doen, om de verbouwplannen te bespreken met je directe burens (ook bij kleinere klusjes in het seizoen) en de werkzaamheden zo af te stemmen dat overlast tot een minimum beperkt blijft. Hou er rekening mee dat een verbouwing binnen het

tuinseizoen eerder als overlast zal worden aangemerkt dan dezelfde verbouwing buiten het seizoen.

- Het gebruik van aggregaten of andere geluid producerende apparaten is in het seizoen alleen toegestaan op zaterdag van 10.00 tot (stipt) 13.00 uur.

6. DO'S AND DONT'S

6.1 Algemeen

Do's and dont's oftewel wat moet je als tuinder doen of juist laten? De statuten beginnen met te vertellen dat we ons als 'goed huisvader' (of moeder) moeten gedragen d.w.z. dat we zorgzaam moeten omgaan met de tuin, met de bouwsels en met de beplanting. Tuinders (en bezoekers van tuinders) moeten zich bovendien zo gedragen dat ze geen overlast bezorgen aan andere tuinders, in welke zin dan ook.

In de BVV-statuten, het BVV Tuinreglement artikel 6 en SDM Huishoudelijk reglement artikel 5 staan allerlei dingen die je vooral niet mag/moet doen.

6.2 Overlast

In zijn algemeenheid is het dus niet toegestaan om overlast te veroorzaken; tegelijkertijd moet het natuurlijk ook mogelijk zijn om wat te repareren of voor kinderen om een beetje luidruchtig te kunnen spelen. Het is een kwestie van geven en nemen.

De algemene regel dat je geen overlast mag veroorzaken geldt zowel voor het tuinseizoen als voor de periode buiten dit seizoen. Wel zullen bepaalde zaken binnen het tuinseizoen eerder als overlast worden aangemerkt als dezelfde zaken buiten het seizoen. Te denken valt daarbij aan het gebruik van een aggregaat: dit is in het tuinseizoen verboden met uitzondering van zaterdag tussen 10 en 13 uur. Buiten het seizoen mag een aggregaat ook op andere dagen worden gebruikt; wanneer echter (bijvoorbeeld) een aggregaat voortdurend staat te draaien zonder dat daarbij rekening wordt gehouden met aanwezige burens, kan dit mogelijk toch onder overlast vallen.

Regels en richtlijnen voor wat betreft overlast

1. Algemeen uitgangspunt = geen overlast veroorzaken
2. In ieder geval zijn de volgende zaken van toepassing¹:
 - Geluidsoverlast is niet toegestaan - b.v. radio's (smartphones etc.) of hinderlijke muziek, geluidsoverlast door langdurig klussen of een luidruchtige hobby
 - Gebruik van aggregaten en motormaaiers/zagen is niet toegestaan in het tuinseizoen; een uitzondering hierop is dat op zaterdagmorgen tussen 10.00 en 13.00 uur aggregaten en andere apparaten mogen worden aangezet.
 - Huisdieren mogen geen overlast veroorzaken. Honden en katten mogen alleen aangelijnd op het tuinpark lopen.
 - Je mag niet met een auto of motor op het terrein komen (tenzij met toestemming bestuur).
 - Fietsen, kruiwagens e.d. mogen niet op de openbare paden geparkeerd worden.
3. Voor bouw en verbouw zie 5.4

¹ De opsomming is niet compleet - zie BVV Tuinreglement artikel 6 voor de complete lijst en VVS Huishoudelijk reglement artikel 5

4. Bespreek zaken van tevoren met je burens als het gaat om b.v. kleinere en grotere klussen, veranderingen in erfafscheidingen, mogelijk rook veroorzakende kachels of BBQs.
5. Open vuur is ten strengste verboden. Respecteer de wensen van omwonenden over het al dan niet gebruikmaken van een barbecue; maak daarover afspraken als anderen er last van hebben. Zowel voor barbecues als binnenkachels (die moeten worden aangesloten op een goede rookafvoer) geldt dat (naast houtskool/ briketten) alleen gedroogd (2 jaar) en ongeverfd/onbehandeld hout mag worden gebruikt.

Tuinders die overlast veroorzaken, maar ook tuinders die overlast ervaren moeten bedenken dat m.n. geluidsoverlast sterk persoonsgebonden is. Zo zal je bij hoofdpijn meer last hebben van getimmer of joelende kinderen dan zonder; de ene tuinder merkt het gefluit van de buurman nooit op, terwijl de andere zich mateloos stoort hieraan..

Bedenk ook dat persoonlijke ergernis de persoonlijk ervaren overlast vergroot – een goed gesprek haalt soms de ergernis uit de lucht en daarmee al een deel van de overlast. Hou rekening met elkaar – wat voor de één geen overlast is, is het voor de andere wel.

Reageer niet kwaad wanneer je overlast ervaart; het kan zijn dat je mede-tuinder helemaal niet doorheeft dat hij/zij overlast veroorzaakt. En reageer niet verbolgen wanneer een mede-tuinder komt klagen, wuif de klacht niet weg, zeg sorry, en maak afspraken over wat wel en niet kan.

6.2 Toch overlast en dan?

Tuinders die toch overlast ervaren zullen dit in eerste instantie zelf bij hun medetuinders bespreekbaar moeten maken. Wanneer dit niet lukt kunnen zij dit als geschil melden bij het bestuur via bestuur@sloterdijkermeer.nl, of op de bestuurszitting. Geef daarbij aan wat precies de overlast is, van welke tuinadres dit afkomstig is en wat je zelf al hebt gedaan om de overlast te bespreken.

Het bestuur zal deze melding doorgeven aan degene die beticht wordt van het veroorzaken van overlast. Soms volgt daarop bemiddeling waarbij tuinders zelf tot een geschikte oplossing komen. In het uiterste geval kan het bestuur een bindende beslissing maken. Tuinders die het hier niet mee eens zijn kunnen in beroep bij de Bond van Volkstuinders.

Anonieme meldingen worden niet in behandeling genomen.

7. OPZEGGING EN VERKOOP

7.1. Opzegging op bestuurszitting

Een tuinder die zijn/haar tuin wenst te verkopen meldt zich op de bestuurszitting en tekent daar het opzeggingsformulier. Let op: deze opzegging is onherroepelijk. Zodra er is opgezegd begint de procedure voor taxatie en verkoop van tuin en huis.

Aan de tuinder kan gevraagd worden om zich te identificeren. Neem dus je paspoort of ID-kaart mee.

Wanneer je tegen het einde van een seizoen wilt opzeggen, hou er dan rekening mee dat de taxatie en verkoop van tuinen tijd in beslag nemen. Zorg dat je daarom uiterlijk op de eerste

bestuurszitting van september hebt opgezegd – dan lukt het normaliter om de procedure in z'n geheel af te ronden en de tuin nog in het seizoen toe te wijzen aan een nieuwe tuinder.

Na opzegging van de tuin kun je wel lid blijven van de Bond en als aspirant-lid VVS ingeschreven blijven staan.

7.2 Taxatieprocedure

Zo spoedig mogelijk na opzegging volgen er twee taxaties:

1. De taxatie van het tuinhuisje en andere opstallen door de bouwtaxatiecommissie van Sloterdijkermeer;
2. De taxatie van tuin en beplanting door de tuincommissie van Sloterdijkermeer.

Beide commissies taxeren onafhankelijk van het bestuur.

Uit de twee taxaties komt de uiteindelijke taxatieprijs. Indien de vertrekkende tuinder daarmee akkoord is, wordt de tuin aangeboden tegen de in de taxatierapporten genoemde prijs.

Wanneer een vertrekkende tuinder het niet eens is met de taxatie door bouw- en/of tuin-taxatiecommissie van Sloterdijkermeer, kan hij of zij in beroep en hertaxatie aanvragen bij de Bond van Volkstuinders.

NB. De taxatiewaarde bij koop/verkoop verschilt vaak van de taxatiewaarde voor de verzekering. Dit komt omdat bij verkoop de Bondsvoorschriften gelden waarbij gemaximeerde waardes worden gebruikt (een keuken kan b.v. nooit hoger getaxeerd worden dan 814 €) terwijl bij de taxatie voor de verzekering de herbouwwaarde wordt genomen.

7.3 Klaarmaken voor taxatie

In z'n algemeenheid zijn tuinders verplicht om hun tuin en opstallen goed te onderhouden. Bij oplevering van een tuin dient de vertrekkende tuinder daarom afval, wrakken, ontoelaatbare speeltoestellen etc. te verwijderen. Indien de taxatiecommissies dergelijke zaken aantreft op het moment van taxeren zal dit invloed hebben op de uiteindelijke prijs.

Vertrekkende tuinders doen er dus verstandig aan om voor opzegging de tuin en de opstallen in orde te maken.

8. ADRESSEN etc.

Volkstuinvereniging Sloterdijkermeer

Sloterdijkerweg 20

1014 CB Amsterdam

www.sloterdijkermeer.nl

Email bestuur VVS: bestuur@sloterdijkermeer.nl

Email penningmeester VVS: penningmeester.sloterdijkermeer@gmail.com

IBAN VVS: t.n.v. SAD Pasman Bond van Volkstuinders – NL64 RABO 0192 3991 79

Afmelden werkuren: 020 – 682 7719

Bond van Volkstuinders

Volendammerweg 301

1027 EA Amsterdam

020-6132893

www.bondvanvolkstuinders.nl

Email: info@bondvanvolkstuinders.nl

KvK nr. 40532576

IBAN BVV: NL64RABO0142185868

Telefonische bereikbaarheid BVV

Maandag t/m vrijdag: van 9.00 uur tot 12.30 uur en van 13.30 uur tot 16.00 uur.

TOT SLOT

De bovenstaande informatie is een samenvatting van de regels en richtlijnen van de Bond van Volkstuinders en tuinpark Sloterdijkermeer, aangevuld met praktische informatie over dagelijkse zaken. Het is mogelijk dat de tekst niet meer juist of volledig is. Ook kan het zijn dat je bepaalde informatie mist. Je kunt dit doorgeven aan bestuur@sloterdijkermeer.nl

Aan bovenstaande informatie kunnen geen rechten worden ontleend; de statuten en reglementen van de Bond van Volkstuinders en tuinpark Sloterdijkermeer zijn leidend.

Oktober 2019