



## TUINREGLEMENT BVV

### Inhoudsopgave

- Artikel 0 Leeswijzer
- Artikel 1 Ter beschikking stelling en wisseling van een tuin
- Artikel 2 Gebruik van de tuin
- Artikel 3 Bouwsels, beplantingen en attributen
- Artikel 4 Taxatie bouwsels en beplantingen
- Artikel 5 Overdracht van bouwsels en beplantingen
- Artikel 6 Algemene rechten en verplichtingen met betrekking tot de tuin
- Artikel 7 Financiële verplichtingen met betrekking tot de tuin
- Artikel 8 Verplichtingen tot zekerheid met betrekking tot de tuin
- Artikel 9 Aanleg, indeling en onderhoud van de tuin
- Artikel 10 Nutstuinen
- Artikel 11 Algemeen werk
  - Artikel 12 Bruikleen
- Artikel 13 Faciliteiten tuinpark
- Artikel 14 Overtreding
- Artikel 15 Ordemaatregelen

### Artikel 0 – Leeswijzer

Tenzij anders vermeld, wordt daar waar in dit reglement wordt gesproken van een afdeling, het afdelingsbestuur, de afdelingsvergadering of een afdelingscommissie dan wel over rechten en verplichtingen met betrekking tot een afdeling de afdeling bedoeld waaronder het desbetreffende lid ressorteert.

### Artikel 1 – Ter beschikking stelling en wisseling van een tuin

1. Aan het lid wordt voor de duur van het lidmaatschap één tuin ter beschikking gesteld. Per tuin kan slechts één lid worden toegelaten.
2. Met betrekking tot het gebruik van een tuin zijn de desbetreffende bepalingen in de Statuten, dit reglement en het Huishoudelijk Reglement van de afdeling van toepassing, alsmede besluiten van het bondsbestuur en het desbetreffende afdelingsbestuur, onderscheidenlijk van de bondsvergadering en de afdelingsvergadering. Voorts zijn van toepassing de bepalingen van de overeenkomst die de bond namens de desbetreffende afdeling heeft gesloten met de eigenaar van het tuinpark. Het in strijd handelen met het in dit lid bepaalde levert een overtreding op, zoals bedoeld in het Tuchtreglement.
3. Indien een lid ten minste twee jaar de beschikking heeft gehad over één en dezelfde tuin en binnen de bond van tuinpark wil veranderen, kan hij hiertoe bij het desbetreffende afdelingsbestuur een verzoek indienen. Het afdelingsbestuur van het andere tuinpark beslist over het plaatsen op de lijst van aspiranten voor dat tuinpark, welke plaatsing niet inhoudt dat aan het lid op dat tuinpark een tuin ter beschikking wordt gesteld. Hierover wordt afzonderlijk door het desbetreffende afdelingsbestuur beslist. Het bepaalde in artikel 3 van het Afdelingsreglement is dan van overeenkomstige toepassing, alsmede de bepalingen en de regeling van rangorde volgens het Huishoudelijk Reglement van de andere afdeling.
4. Indien een lid ten minste twee jaar de beschikking heeft gehad over één en dezelfde tuin en op hetzelfde tuinpark van tuin wil veranderen, kan hij hiertoe bij zijn afdelingsbestuur een



verzoek indienen. Hierover wordt afzonderlijk door het desbetreffende afdelingsbestuur beslist. De bepalingen en de regeling van rangorde volgens het Huishoudelijk Reglement van die afdeling zijn dan van toepassing.

5. In de lid 3 en 4 bedoelde gevallen wordt niet aan het verzoek tot het ter beschikkingstellen van een andere tuin voldaan, indien naar het oordeel van het afdelingsbestuur, waarop het lid een tuin heeft, de tuin en bouwsels niet goed zijn onderhouden, het lid niet naar behoren verplichtingen, waaronder financiële verplichtingen, nakomt en wanneer in het voorafgaande kalenderjaar een tuchtrechtelijke straf aan het lid is opgelegd.

## **Artikel 2 - Gebruik van de tuin**

1. De aan een lid ter beschikking gestelde tuin mag door hemzelf worden gebruikt, alsmede door diens partner, de ouders van het lid en van de partner, alsmede door de kinderen van het lid en van de partner.
2. Het in lid 1 bedoelde gebruik houdt in dat de partner, bedoelde ouders, alsmede bedoelde kinderen bevoegd zijn om met instemming van het lid in die tuin te tuinieren.
3. Voorts mag het lid bezoekers tot zijn tuin toelaten.
4. Het lid is er verantwoordelijk voor dat diens partner, bedoelde ouders en bedoelde kinderen zich houden aan het bepaalde in de statuten en reglementen en aan de aanwijzingen van het afdelingsbestuur.
5. Het lid is er voorts verantwoordelijk voor dat diens partner, bedoelde ouders en bedoelde kinderen alsmede de bezoekers van het lid zich op dezelfde wijze gedragen als van het lid wordt verlangd en dat zij op het tuinpark en ten opzichte van de aangrenzende tuinen geen overlast veroorzaken. Indien de partner, een ouder of een kind van het lid of een - al dan niet onaangekondigde - bezoeker van het lid door handelen of nalaten schade veroorzaakt is het lid hiervoor aansprakelijk en verantwoordelijk.
6. Indien de partner, een ouder, een kind of bezoeker in strijd handelt met de statuten, reglementen of aanwijzingen van het afdelingsbestuur, is dit een overtreding en kan het lid hiervoor met inachtneming van het Tuchtreglement worden gestraft.

## **Artikel 3 – Bouwsels, beplantingen en attributen**

1. Wanneer in dit reglement wordt gesproken van bouwsels, beplantingen en attributen worden met die begrippen bedoeld de in het Reglement Begripsbepalingen ter zake omschreven begrippen.
2. Op bouwsels is o.a. het Bouwreglement van toepassing.

## **Artikel 4 - Taxatie bouwsels en beplantingen**

1. Indien het lid bij zijn opzegging heeft aangegeven zijn bouwsels en beplantingen aan een ander lid te willen overdragen, is hij gehouden alle medewerking te verlenen aan een inwendige en uitwendige taxatie van de bouwsels en aan een uitwendige taxatie van de beplantingen. Het lid verleent op eerste verzoek onvoorwaardelijk medewerking om zijn bouwsels en beplantingen te doen taxeren en heeft het recht bij de taxatie aanwezig te zijn. Het lid machtigt de leden van het afdelingsbestuur alsmede van de bouw- en taxatiecommissie en van de tuincommissie van de afdeling om de tuin te betreden en zich toegang te verkrijgen of anderszins te verschaffen tot de tuin om de bouwsels en de beplantingen te kunnen taxeren.
2. De taxatie geschiedt op de wijze en met inachtneming van de normen zoals vastgesteld door de bondsvergadering. De bij taxatie met inachtneming van bedoelde normen vastgestelde waarde van de bouwsels en beplantingen is zowel voor het vertrekkende als voor het komende lid bindend, tenzij beiden een andere, lagere waarde overeenkomen. Het vertrekkende lid ontvangt een taxatierapport waarin de getaxeerde waarde wordt toegelicht. Het komende lid ontvangt een exemplaar van het taxatierapport, voor de ontvangst waarvan hij moet tekenen.



3. Indien het vertrekkende lid zich niet kan verenigen met de door de bouw- en taxatiecommissie of door de tuincommissie van de afdeling vastgestelde waarde van de bouwsels en/of beplantingen, kan het vertrekkende lid hiervan binnen veertien dagen na ontvangst van het taxatierapport in beroep gaan bij de bondsbouw- en taxatiecommissie of bij de bondstuincommissie, waarvan het secretariaat is gevestigd op het bondsbureau. In dat geval is de door deze commissie bepaalde waarde bindend. De kosten van elk beroep bedragen € 50,00, welke door het vertrekkende lid bij vooruitbetaling moeten worden voldaan.
4. Indien het lid zich kan verenigen met de waarde van het taxatierapport, ondertekent hij deze 'voor akkoord' en zendt hij het daarvoor bestemde exemplaar van het taxatierapport aan het afdelingsbestuur. Indien het lid het taxatierapport niet binnen veertien dagen na ontvangst voor akkoord heeft ondertekend en evenmin beroep heeft ingesteld, wordt het lid geacht in te stemmen met de getaxeerde waarden.
5. Indien de door de bouw- en taxatiecommissie van de afdeling en de door de bondsbouw- en taxatiecommissie door taxatie vastgestelde waarde meer dan 10% verschilt, zulks met een minimum van € 500,00, zal de bondsbouw- en taxatiecommissie na overleg met de bouw- en taxatiecommissie van de afdeling, alsnog de waarde vaststellen. Bedoeld overleg vindt alleen plaats indien één van beide commissies hierom verzoekt.
6. In de periode van november tot en met maart behoeven geen taxaties worden uitgevoerd.
7. Indien niet binnen een jaar na de taxatie verkoop van getaxeerde bouwsels of beplantingen heeft plaatsgevonden, vindt overeenkomstig het in dit artikel bepaalde een nieuwe taxatie plaats.
8. Indien het vertrekkende lid niet, niet tijdig of niet volledig medewerking aan het in dit artikel gestelde verleent, worden diens bouwsels en beplantingen alleen van buitenaf getaxeerd en is die waardebepaling bindend. Het vertrekkende lid kan nadien niet verlangen dat alsnog een taxatie of een hertaxatie op de gebruikelijke wijze plaatsvindt.
9. Indien een vertrekkend lid bouwsels en/of beplantingen aan een komend lid overdraagt geschiedt de betaling door het komende lid aan het vertrekkende lid via de bankrekening van de afdeling.
10. Een in het kader van de beëindiging van het lidmaatschap uitgevoerde taxatie is kosteloos. Wanneer een taxatie om een andere reden wordt uitgevoerd, kan een afdelingsbestuur hiervoor kosten in rekening brengen. Bij het verzoek om taxatie moet de reden van de taxatie worden opgegeven.
11. Het afdelingsbestuur is bevoegd om op de ontvangen betaling in mindering te brengen alle door het vertrekkende lid nog aan de bond en de afdeling verschuldigde bedragen, waaronder o.a. begrepen achterstallige contributie, boetes en door hem veroorzaakte kosten.
12. Indien een taxatierapport aangeeft dat een bouwsel onbewoonbaar is verklaard, moet het vertrekkende lid het bouwsel slopen en afvoeren. Indien hij hiertoe niet in staat is of in gebreke blijft, worden de kosten op hem verhaald. Als een bouwsel een gevaar oplevert voor de veiligheid of de gezondheid dan wordt het als onbewoonbaar aangemerkt en moet het gesloopt worden.

#### **Artikel 5 – Overdracht van bouwsels en beplantingen**

1. De overdracht van een tuin aan een ander lid bij beëindiging van het lidmaatschap of bij het veranderen van tuin kan uitsluitend geschieden door tussenkomst van het afdelingsbestuur. Een overdracht zonder tussenkomst van het afdelingsbestuur wordt door de bond niet erkend en is in de bond niet rechtsgeldig.
2. De overdracht van een tuin aan een ander lid mag uitsluitend plaatsvinden door tussenkomst en op aanwijzing van het afdelingsbestuur.
3. Wanneer een tuin wordt overgedragen, worden de bouwsels en beplantingen door de bouw- en taxatiecommissie en door de tuincommissie van de afdeling volgens de richtlijnen van de bond en met inachtneming van het in artikel 3 bepaalde getaxeerd.
4. Ingeval van een overdracht worden de in een boekjaar uit hoofde van het lidmaatschap ten laste van het vertrekkende en het komende lid komende lasten naar evenredigheid aan hen toegerekend. Beide leden zijn de volledige bondscontributie van het lopende boekjaar verschuldigd.



5. Wanneer de overdracht tussen het lid en een partner geschiedt, is de partner als nieuw lid geen entreegeld en bondscontributie voor het lopende boekjaar verschuldigd.

#### **Artikel 6 - Algemene rechten en verplichtingen met betrekking tot de tuin**

1. Tenzij anders is bepaald, heeft een lid de vrije beschikking over de hem ter beschikking gestelde tuin en is hij vrij hierop bouwsels te plaatsen en beplantingen aan te brengen, mits hij zich houdt aan de daarvoor geldende voorschriften. De totale oppervlakte van de bouwsels en van verharding in de vorm van (sier)bestrating, paden, terrassen, broeibakken, e.d. mag niet meer bedragen dan dertig procent van het tuinoppervlak.
2. Een lid is verplicht om:
  - a. geen overlast aan andere leden of aan derden te bezorgen, o.a. doch niet uitsluitend door geluidsoverlast, het belemmeren of wegnemen van het zicht of zonlicht;
  - b. de eigen tuin, bouwsels, beplanting, alsmede de aan de tuin grenzende paden, hagen, sloten, slootkanten en beschoeiingen goed te onderhouden en/of te vernieuwen, rekening houdende met de daarvoor geldende voorschriften van de bond en van de afdeling. **Als een lid naar het oordeel van een afdelingsbestuur ter zake in gebreke blijft, kan zijn afdelingsbestuur het onderhoud voor rekening van het lid door derden doen uitvoeren;**
  - c. die werkzaamheden op het tuinpark te verrichten, die te doen gebruikelijk of overeengekomen zijn;
  - d. zich te houden aan de richtlijnen van de tuincommissie, de bouw- en taxatiecommissie en/of de bondscommissies;
  - e. geen schade toe te brengen aan het tuinpark of aan tuinen, beplantingen en bouwsels van andere leden;
  - f. de door de afdelingsvergadering per tijdseenheid vastgestelde aantal uren werkzaamheden (algemeen werk) te verrichten aan het tuinpark en verenigingsgebouwen. Op schriftelijk en gemotiveerd verzoek van het lid kan het desbetreffende afdelingsbestuur hiervoor tijdelijk en persoonlijk dispensatie verlenen en/of hieraan voorwaarden verbinden. De dispensatie gaat derhalve niet automatisch over op een partner, ouder of kind, indien die met betrekking tot de desbetreffende tuin lid wordt.
3. Het is een lid niet toegestaan om:
  - a. het aan hem ter beschikking gestelde tuin aan een ander ter beschikking te stellen;
  - b. al dan niet tegen vergoeding de eigen tuin of de bouwsels door anderen te doen gebruiken of te doen bewonen;
  - c. materialen op te slaan buiten de eigen tuin;
  - d. aan de padzijde een heg te hebben hoger dan 80 cm;
  - e. in zijn opdracht door derden producten of materialen in de ruimste zin, af te leveren of te doen afleveren, tenzij bedoeld voor direct eigen gebruik;
  - f. zonder toestemming van een lid diens tuin te betreden, tenzij anders is bepaald;
  - g. de paden of slootkanten te versperren of sintels, grind, zand of andere materialen op de paden van de afdeling te laten liggen of in de gazons te storten;
  - h. in de paden te spitten of greppels daarlangs te (laten) graven, ook niet ten behoeve van het aanleggen van communicatie- en elektriciteitskabels;
  - i. afrasteringen te verbreken, grenspalen en algemene beplanting te verwijderen of te verplaatsen;
  - j. de hoofdwaterleiding en riolering te beschadigen en/of aftakkingen te maken.
  - k. zonder toestemming van het afdelingsbestuur op een andere locatie op het tuinpark dan op zijn eigen tuin beplanting toe te voegen of te verwijderen.
  - l. Tenzij anders voorgeschreven in het Huishoudelijk Reglement van de afdeling, mag een partytent een maximale oppervlakte hebben van 9 m<sup>2</sup> en moet de partytent na maximaal 3 dagen weer worden verwijderd.



- m. op zijn tuin de planten Japanse Duizendknoop en de Reuzen Berenklaauw te laten groeien”.
4. Het is een lid met betrekking tot vervoer(middelen) niet toegestaan:
- zich op het tuinpark te bevinden met auto's en/of motoren zonder toestemming van het afdelingsbestuur;
  - fietsen, brom- en snorfietsen, bakfietsen, karren, motoren of enig ander vehikel of attribuut anders dan op de eigen tuin te plaatsen of te laten staan;
  - op het tuinpark caravans, vaartuigen, auto's en/of aanhangwagens en andere voertuigen, te plaatsen;
  - op de parkeerplaatsen voor gehandicapten auto's te parkeren, die niet voorzien zijn van een speciaal daarvoor bestemde kaart;
  - aanhangwagens, autobussen, boten, campers en caravans langer dan twee dagen achter elkaar op het parkeerterrein te parkeren, voor zover dit terrein in huur is bij de afdeling.
  - op een tuinpark een bromfiets, elektrische fiets of een elektrische accustep/autoped te gebruiken. Een afdelingsbestuur kan hiervoor ontheffing verlenen.
  - Het is een lid niet toegestaan op de eigen tuin of op het tuinpark handel te drijven, te venten of verkoopactiviteiten te ontplooiën. Het desbetreffende afdelingsbestuur kan dispensatie verlenen en hieraan voorwaarden verbinden.
5. Het is een lid uit een oogpunt van milieu en hygiëne niet toegestaan:
- afval op de tuin, het tuinpark of het parkeerterrein te verbranden;
  - in de open lucht open vuur te hebben met inbegrip van vuurpotten, vuurkorven e.d. Barbecueën is hiervan uitgezonderd.
  - chemische bestrijdingsmiddelen te gebruiken;
  - radio's of muziek in welke vorm dan ook zodanig ten gehore te brengen dat dit voor anderen hinderlijk is;
  - vuilnis, afval e.d. in sloten, op wegen of elders, ook in de nabijheid van het terrein van de afdeling, te deponeren;
  - sloten en paden te versperren of te verontreinigen;
  - anders dan natuurlijk materiaal op de tuin te begraven en/of andere stoffen dan regenwater in de sloot te lozen;
  - explosiemotoren, zoals motormaaiers en aggregaten, in de periode van één april tot één oktober in gebruik te hebben, tenzij anders voorgeschreven in het Huishoudelijk Reglement van de desbetreffende afdeling;
  - LPG (autogas) opgeslagen in welke soort tank dan ook te hebben en/of te gebruiken.
  - Tenzij anders voorgeschreven in het Huishoudelijk Reglement van de afdeling, zijn op individuele tuinen uitsluitend opblaasbare zwembaden (kinderbadjes) toegestaan met een maximale doorsnede van 180 cm en een maximale hoogte van 40 cm.
6. Het is een lid met betrekking tot dieren niet toegestaan:
- vee, pelsdieren, pluimvee of duiven te houden;
  - bijen te houden zonder schriftelijke toestemming van het bestuur;
  - huisdieren te houden die overlast veroorzaken;
  - honden en/of katten onaangelijknd buiten de tuinen op het tuinpark te laten lopen;
  - uitwerpselen van honden of katten op het terrein achter te laten.
7. Nachtverblijf op een tuinpark is alleen toegestaan in de periode van één april tot en met dertig september. Het afdelingsbestuur kan ter zake van het in dit lid bepaalde dispensatie verlenen. Nachtverblijf is alleen toegestaan aan leden en hun gezinsleden. Op aanvraag van het lid kan het afdelingsbestuur ook aan andere relaties van het lid, voor een periode van ten hoogste vier weken, van het in dit lid bepaalde dispensatie verlenen. Voor deze bewoning mag geen vergoeding worden gevraagd. Toestemming tot nachtverblijf wordt door het afdelingsbestuur alleen gegeven als het tuinhuis voldoet aan de door de overheid daartoe gestelde eisen en voor zover het nachtverblijf door de overheid op het desbetreffende tuinpark is toegestaan.



8. Als de controle op de naleving van de in leden 1 t/m 7 bedoelde bepalingen daartoe noodzaakt, zijn ten minste twee leden van het desbetreffende afdelingsbestuur of van het bondsbestuur, dan wel twee door het afdelingsbestuur of het bondsbestuur aangewezen gemachtigden bevoegd gezamenlijk de tuinen en bouwsels te betreden.
9. Ingeval van calamiteit is elk lid bevoegd de tuin en een bouwsel van een ander lid te betreden.
10. Het is een lid niet toegestaan ten behoeve van een bouwsel een fundering van palen of een massieve betonplaat toe te passen. De bondsbouw- en taxatiecommissie kan hiervoor ontheffing verlenen. Het in de eerste zin vermelde verbod is niet van toepassing wanneer een bestaand bouwsel reeds op een betonplaat is geplaatst. Een betonplaat ten behoeve van een terras is nimmer toegestaan.
11. Indien de eigenaar van de grond van een tuinpark dit verlangt, is een lid gehouden de tuingrond vrij van bouwsels en beplanting op te leveren op een door de eigenaar of door het bondsbestuur bepaalde datum. In dat geval komt het lid geen recht op schadevergoeding toe, tenzij de bond van de eigenaar van de grond een schadevergoeding ontvangt, in welk geval het bondsbestuur bepaalt welk deel van die schadevergoeding aan het lid toekomt. Het voorgaande geldt ook indien een tuinpark wordt opgeheven of verplaatst. De bond zal zich in genoemde gevallen inspannen om van de eigenaar van de grond en schadevergoeding voor de leden te verkrijgen.
12. Indien een vertrekkend lid naar het oordeel van de tuincommissie van de afdeling zijn tuin heeft verwaarloosd, moet hij de tuin als schone tuingrond opleveren. Als hij hiertoe niet in staat is of in gebreke blijft, worden de kosten op hem verhaald.
13. Indien een lid is geroyeerd gelden na - en te rekenen vanaf de - ontvangst van de beslissing van het roeyement naast de overige verplichtingen voorts de navolgende verplichtingen:
  - a. het lid dient zijn persoonlijke eigendommen binnen veertien dagen te hebben verwijderd;
  - b. een taxatie van zijn bouwsels dient binnen vier weken te hebben plaatsgevonden. Het afdelingsbestuur maakt daartoe een afspraak met het geroyeerde lid dat gehouden is zijn medewerking aan de taxatie te verlenen.
  - c. het geroyeerde lid heeft alleen op zaterdag van 9.00 tot 17.00 uur toegang tot het tuinpark, zulks uitsluitend ter verwijdering van zijn persoonlijke eigendommen en, ter voorkoming van waardevermindering, om onderhoud aan zijn bouwsels en aan de tuin te plegen;
  - d. het is het geroyeerde lid niet toegestaan deel te nemen aan de activiteiten van zijn tuinpark of om op zijn tuin te overnachten.

#### **Artikel 7 - Financiële verplichtingen met betrekking tot de tuin**

1. Aan een ter beschikking gestelde tuin zijn voor het lid lasten verbonden. Die lasten betreffen heffingen van onroerende zaakbelasting, rioolrechten, verontreinigingsheffing, reinigingskosten en andere door de afdelingsvergadering vastgestelde lasten.
2. De lasten zijn jaarlijks bij vooruitbetaling verschuldigd op een in het Huishoudelijk Reglement van de afdeling bepaalde datum. Indien betaling niet tijdig plaatsvindt is het bepaalde in lid 4 en 5 van toepassing.
3. Indien een tuin geen tuinhuisje als bouwsel kent, is het afdelingsbestuur ter meerdere zekerheid van de nakoming van de uit het lidmaatschap voortvloeiende verplichtingen bevoegd van het lid een waarborgsom te verlangen waarvan het bedrag ten hoogste gelijk is aan tweemaal de jaarlijkse tuinlasten van die tuin. Indien het lid aan al zijn verplichtingen heeft voldaan, wordt - indien er geen bouwsel is - de waarborgsom of een gedeelte daarvan aan het lid terugbetaald indien het lidmaatschap is beëindigd. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.
4. Een lid is verplicht zijn financiële verplichtingen op de door het bondsbestuur of het afdelingsbestuur aangegeven datum (de vervaldatum) te voldoen. Indien het lid een maand na de vervaldatum niet geheel aan zijn financiële verplichtingen heeft voldaan, is hij vanaf die datum zonder recht van beroep uitgesloten van deelname aan de activiteiten van de bond en van de desbetreffende afdeling totdat hij geheel aan zijn financiële verplichtingen heeft



voldaan. Gedurende die periode kan het lid in de bond geen rechten uitoefenen en blijft hij verplicht te voldoen aan alle verplichtingen welke uit het lidmaatschap voortvloeien.

5. Indien een lid niet tijdig voldoet aan zijn financiële verplichtingen tegenover de bond of afdeling, is het lid vanaf de vervaldatum over het verschuldigde bedrag de wettelijke rente verschuldigd. Blijft het lid geheel of gedeeltelijk in gebreke, nadat hem een nieuwe termijn voor betaling is gegund, dan is het lid behalve de wettelijke rente ook 15% aan buitengerechtelijke kosten over het oorspronkelijke bedrag verschuldigd. Volhardt het lid in zijn verzuim, dan is hij naast de wettelijke rente en buitengerechtelijke kosten ook alle redelijkerwijs voor de inning van zijn schuld aan de bond door een advocaat of deurwaarder gemaakte kosten verschuldigd, tenzij de rechter anders beslist.

#### **Artikel 8 - Verplichtingen tot zekerheid met betrekking tot de tuin**

1. Een lid is verplicht zijn bouwsels en beplantingen in volle eigendom te bezitten.
2. Het lid verpandt zijn bouwsels en beplantingen bij onderhandse akte tot meerdere zekerheid aan de bond. Het is het lid niet toegestaan de bouwsels en beplantingen tot meerdere zekerheid aan anderen dan de bond over te dragen.
3. Het lid verleent aan het bondsbestuur een onherroepelijke machtiging om tot verkoop of verwijdering van zijn bouwsels en beplantingen over te gaan indien hij in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen, nadat hem daartoe door het afdelingsbestuur een laatste termijn is gegund. De aan de verkoop of verwijdering verbonden kosten komen voor rekening van het lid. Het lid machtigt het afdelingsbestuur onherroepelijk reeds nu voor alsdan om in een voorkomend geval de tuin en zijn bouwsels en beplantingen te betreden om aan het in dit lid bepaalde uitvoering te geven.
4. De bond is gerechtigd al wat hij uit hoofde van het lidmaatschap van het lid te vorderen heeft te verrekenen met de opbrengst van bedoelde verkoop of bij gebreke van een verkoop met al dat geen dat van het lid onder zich heeft of krijgt.

#### **Artikel 9 - Aanleg, indeling en onderhoud van de tuin**

1. Ter bevordering van het juiste onderhoud en het aanzien van het tuinpark zijn de leden verplicht:
  - a. verordeningen en/of voorschriften, die zijn of nog worden uitgevaardigd ten aanzien van de bestrijding van gevaarlijke plantenziekten (b.v. aardappelmoeheid) of parasieten, stipt na te komen;
  - b. door ziekte en/of ongedierte aangetaste beplanting, als nodig, te vernietigen;
  - c. de tuin vrij te houden van rommel en vuilnis, hetgeen tevens inhoudt dat in de tuin of achter het tuinhuis geen voorwerpen mogen worden geplaatst, die het geheel ontsieren.
2. De daarvoor aangewezen commissie(s) houdt (houden), in opdracht van het afdelingsbestuur, toezicht op het onderhoud van sloten, heggen, paden, tuinen en bermen.
3. Bij verwaarlozing of achterstallig onderhoud zal het betrokken lid hiervan schriftelijk door het afdelingsbestuur in kennis worden gesteld, met de aanwijzing om het noodzakelijke werk vóór een bepaalde datum te verrichten. Mocht het lid hieraan geen gevolg geven, dan wordt het afdelingsbestuur hierover schriftelijk geïnformeerd door de commissie die de nalatigheid heeft geconstateerd.
4. Voor het kappen van bomen is een kapvergunning verplicht. De aanvraag hiertoe wordt bij het afdelingsbestuur ingediend en kan door het afdelingsbestuur worden afgehandeld of naar keuze van het afdelingsbestuur door het bondsbestuur.



### Artikel 10 – Nutstuinen

1. Voor nutstuinen met bebouwing zijn de volgende extra bepalingen van kracht:
  - a. geen andere bomen dan fruitbomen die aan een maximale hoogte van 3 meter gebonden zijn;
  - b. maximaal acht m<sup>2</sup> gras, behoudens voor paden;
  - c. geen (tegel)terras, behalve bij een schuur, met een maximum van acht m<sup>2</sup>;
  - d. geen coniferen als tuinafzetting;
  - e. geen veranderingen aan te brengen in of aan de oever langs de sloot.
2. De totale oppervlakte van de bebouwing en bestrating van een nutstuin mag niet meer bedragen dan 20% van de tuinoppervlakte.
3. Het bepaalde in dit artikel is alleen van kracht voor leden aan wie de bond na 13 juni 2000 een nutstuin ter beschikking heeft gesteld, alsmede op leden aan wie vóór die datum een nutstuin ter beschikking is gesteld indien zij na die datum de inrichting van hun nutstuin wijzigen.

### Artikel 11 - Algemeen werk

1. Onder algemeen werk wordt verstaan alle werkzaamheden die voor het onderhoud van de grond, sloten en de gebouwen van het tuinpark nodig zijn.
2. Een lid is verplicht zowel binnen als buiten het tuinseizoen algemeen werk te verrichten. De werkzaamheden vinden plaats in opdracht en onder leiding van de desbetreffende commissie van de afdeling volgens een door deze opgesteld werkschema.
3. In afwijking van het in lid 2 bepaalde geldt de verplichting om algemeen werk te verrichten niet voor leden van vijfenzeventig jaar en ouder, mits het desbetreffende lid op zijn tuin in de vijf jaren voorafgaande aan de maand waarin hij vijfenzeventig jaar wordt heeft deelgenomen aan het algemeen werk dan wel een bestuurs- of commissie functie vervult, met uitzondering van het lidmaatschap van de kascommissie.
4. De bond sluit ten behoeve van het algemeen werk een collectieve ongevallenverzekering en een aansprakelijkheidsverzekering af. De aansprakelijkheid van de bond is beperkt tot het door de verzekeraar uit te keren bedrag.
5. De bond kan alleen aansprakelijk worden gesteld als de in het kader van algemeen werk opgedragen werkzaamheden onrechtmatig zijn.
6. Zij die aan het algemeen werk deelnemen zijn verplicht zelf zorg te dragen voor passende kleding en schoeisel voor het uitvoeren van de opgelegde taken.
7. Het aantal uren algemeen werk per jaar wordt vastgesteld door de afdelingsvergadering en geldt per tuin.
8. Een lid kan zich bij het verrichten van algemeen werk laten vervangen, indien wordt voldaan aan door het afdelingsbestuur te bepalen voorwaarden, waaronder een minimumleeftijd van achttien jaar.
9. De leden van het bondsbestuur en het afdelingsbestuur zijn vrijgesteld van de verplichting om algemeen werk te verrichten. Het afdelingsbestuur kan aan andere leden van de eigen afdeling een dergelijke vrijstelling verlenen.
10. Voor achterstallige werkbeurten bij beëindiging van het lidmaatschap, wordt aan het betrokken lid een bedrag per werkbeurt in rekening gebracht. Dit bedrag wordt vastgesteld door de afdelingsvergadering.

### Artikel 12 - Bruikleen

1. De leden zijn aansprakelijk voor de door hen van de afdeling geleende of in bruikleen ontvangen gereedschappen.
2. Het in bruikleen gegeven materiaal dient te worden teruggebracht op dezelfde dag waarop het in bruikleen werd gegeven.
3. Het in bruikleen gegeven materiaal mag niet zonder toestemming van degene die belast is met de uitgifte daarvan, aan derden in gebruik worden gegeven.





### Artikel 13 - Faciliteiten tuinpark

1. Alleen de bondsvergadering is bevoegd op verzoek van de desbetreffende afdelingsvergadering besluiten te nemen met betrekking tot de aanleg van de volgende faciliteiten ten behoeve van de leden:
  - a. gas en telefoon;
  - b. (kabel)televisie.
2. Een afdelingsbestuur is bevoegd met betrekking tot de aanleg, het in stand houden of de beëindiging van de volgende faciliteiten ten behoeve van zijn tuinpark of een zich hierop bevindende tuin:
  - a. sperpaaltjes te plaatsen op de paden van een tuinpark;
  - b. sportaccommodaties en speeltuinen in te richten;
  - c. algemene vuilstortplaats aan te wijzen;
  - d. het met inachtneming van het in artikel 15 bepaalde toegangshekken te plaatsen en deze af te sluiten.
3. De afdelingsvergadering is bevoegd besluiten te nemen met betrekking tot de aanleg van elektriciteit ten behoeve van de leden onder de volgende voorwaarden en condities:
  - a. voor de aanleg van elektriciteit is de toestemming vereist van twee/derde van de uitgebrachte stemmen van de afdelingsvergadering;
  - b. de aanleg, in het openbare gedeelte van het terrein, m.u.v. het graafwerk, mag uitsluitend worden uitgevoerd door een erkend installatiebureau en moet voldoen aan de eisen opgesteld door de overheid;
  - c. de elektriciteit mag per tuinhuisje niet meer dan 6 Ampère bedragen;
  - d. de aanleg vanaf de meterkast tot en met het tuinhuis moet worden aangelegd volgens de richtlijnen van de bond en behoeft de goedkeuring van een erkend bureau, tenzij het (aantoonbaar) wordt uitgevoerd door een erkend installateur;
  - e. de aanlegkosten worden hoofdelijk omgeslagen over de leden van het desbetreffende tuinpark, met dien verstande dat de huidige leden niet verplicht kunnen worden tot deelname;
  - f. tekorten die hierdoor ontstaan moeten worden gefinancierd uit het vermogen van de afdeling;
  - g. de afdelingsvergadering kan nieuwe leden verplichten tot aansluiting op het elektriciteitsnet en betaling van de aanlegkosten;
  - h. er wordt een afschrijvingsregeling ingesteld;
  - i. afrekening van het gebruik van elektriciteit vindt plaats op individuele basis via een meter;
  - j. leden die geen elektriciteit willen, moeten wel toestaan dat er eventueel een meterkast in hun tuin wordt geplaatst.

### Artikel 14 - Overtreding

1. Indien er sprake is van een overtreding van bepaalde in dit reglement kan het afdelingsbestuur een waarschuwing geven en/of een ordemaatregel treffen om verdere overtreding te voorkomen.
2. Wanneer dezelfde bepaling van dit reglement in een kalenderjaar voor de tweede maal wordt overtreden, kan het afdelingsbestuur van die overtreding aangifte doen bij de tuchtcommissie, welke aangifte met inachtneming van het Tuchtreglement wordt behandeld.

### Artikel 15 - Ordemaatregelen

1. De tuinparken worden van overheidswege beschouwd als vrij toegankelijk. De opening- en sluitingstijden voor derden worden vastgesteld door de eigenaar (gemeente, stadsdeel) in overleg met het bondsbestuur dat dit van tevoren afstemt met het afdelingsbestuur. De openingstijden worden bij de ingang van het tuinpark geplaatst.



2. Het afdelingsbestuur is belast met de orde en de veiligheid op het tuinpark. In alle gevallen waarin de orde en veiligheid daartoe noodzaakt, kan een afdelingsbestuur die maatregelen nemen, die het noodzakelijk acht. Een lid is gehouden de gegeven aanwijzingen op te volgen en te handelen overeenkomstig de genomen maatregelen.
3. Een afdelingsbestuur is bevoegd, als het zulks noodzakelijk acht, leden, partners, ouder, kinderen, aspiranten en andere op het tuinpark aanwezige personen de toegang tot het tuinpark en de zich daarop bevindende bouwsels en verenigingsgebouwen voor een aangegeven termijn te ontzeggen.
4. Indien de in lid 3 bedoelde maatregel tegen een lid wordt genomen, doet het afdelingsbestuur van de overtreding aangifte bij de tuchtcommissie, die de zaak in behandeling neemt overeenkomstig de bepalingen van het Tuchtreglement. Het lid tegen wie een ordemaatregel is genomen, kan de tuchtcommissie verzoeken de orde- maatregel voor de duur van de behandeling van de zaak ongedaan te maken. Als de tuchtcommissie het verzoek inwilligt, kan zij aan haar beslissing voor het betrokken lid voor de duur van de behandeling van de zaak voorwaarden verbinden.

### **Overgangsbepaling**

Vanaf de datum waarop dit reglement in werking treedt worden tuinen ter beschikking gesteld door middel van een 'tuinregistratieformulier'. De voordien met leden gesloten huurovereenkomsten worden bij de inwerkingtreding beschouwd als een 'tuinregistratieformulier' met de daarbij behorende rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de statuten- en reglementen wijziging d.d. 31 januari 2009. Vanaf de inwerkingtreding vervallen alle aanspraken van de medehuuders op basis van de voordien gesloten huurovereenkomsten."