

Actiecomité **Stop de Bouwwoede** **Westerpark Groen!**

Aan: de leden van de raadscommissie Ruimtelijke Ordening
van de gemeente Amsterdam

Betreft: bestemmingsplan Westerpark West

Amsterdam, 24 november 2017

Geachte commissieleden,

Met veel waardering hebben we uw vergadering van 22 november j.l. over het bestemmingsplan Westerpark West gevolgd.

Nagenoeg alle commissieleden hebben erkend dat het participatieproces tot nu toe onder de maat is geweest.

Daarnaast is gebleken dat er een gereede kans bestaat dat de meerderheid van de gemeenteraad tegen de bouw van de torenflat op Kavel X is. Graag wijzen we u erop dat dit in bestemmingsplantechnische zin mogelijk gemaakt kan worden door de plangrens terug te brengen tot aan de grens van het parkeerterrein, dan wel door dit terrein een groene bestemming te geven, of desnoods om het te houden zoals het nu is.

Ongetwijfeld zal de ontwikkelaar de druk opvoeren en met schadevergoedingseisen komen. Maar er bestaan juridisch-planologische manieren om dat te ondervangen. Wij doen dan ook een dringend beroep op u om bebouwing op kavel X niet toe te staan.

De discussie gaat om meer dan het niet bebouwen van Kavel X; ook de volgende onderwerpen spelen nog.

1. Precieze afgebakende *footprints* van de bebouwing, met aantoonbaar voldoende ruime afstand van 10 meter van de rooilijn tot het Brettenpad, zodat de bomen volwaardig kunnen uitgroeien. Dit kan door op de bestemmingsplankaart per bouwvlak ook de footprint van het gebouw aan te geven; dit is mogelijk omdat de bouwplannen al bekend zijn. Daarnaast moet de footprint gelijk lopen aan de lijn van de rooilijn (=gevellijn) aan de kant van het Brettenpad. Ook zou in de Algemene Bouwregels (artikel 9) en Algemene Afwijkingsregels (artikel 12) opgenomen moeten worden dat de bebouwing aan de kant van het Brettenpad de rooilijn niet mag overschrijden. Hierdoor lopen de bomen op het Brettenpad minder gevaar. Op dit moment is dat niet goed geregeld in het bestemmingsplan en strekt de footprint voorbij de rooilijn.
2. Een voorgeschreven percentage van ten minste 60% groen voor de maaiveldinrichting: dit kan in de bestemmingsplanvoorschriften (hoofdstuk 2; bestemmingsregels) worden opgenomen. Ook kan dit beter geregeld worden door de ruimte buiten de footprints van de gebouwen als 'Groen' (artikel 3.1) te bestemmen. Zie vergelijkbare bestemmingsplannen voor het GWL-terrein en het Funen, waarin 'Groen' en 'Wonen' duidelijk zijn gescheiden en geregeld.
3. Een autovrije en daardoor duurzame wijk. Dit kan worden bereikt door in de bestemmingsplanvoorschriften (art. 6.1) de bestemming 'verkeersareaal' bij wonen te verwijderen en aan te geven dat er verkeer mogelijk is bij één ingang van de gezamenlijke parkeergarage. Het is verder niet noodzakelijk om

Actiecomité Stop de Bouwoede **Westerpark Groen!**

in de bestemming 'Groen' bereikbaarheid van hulp- en nooddiensten te specificeren, dat is immers voor de huidige 'groenbestemming' op het Brettenpad ook niet gedaan, maar ook dat is voor die diensten bereikbaar.

4. Het handhaven van de bestaande waterkering. Dit kan worden bereikt door op de plankaart de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' te verplaatsen van het Brettenpad naar de bestaande situatie aan de Haarlemmervaart. De bestemmingsplanvoorschriften hoeven niet te worden gewijzigd.

In onze brief van 17 november jl. hebben we deze onderwerpen al toegelicht. Ons verzoek is om ook hieraan in de raadsvergadering van 29 november a.s. aandacht te besteden. Op deze manier wordt het groene karakter van het Westerpark daadwerkelijk versterkt.

Met vriendelijke groet,
o.l.

Mathieu Derckx / Eric van der Putten
Robin Hunia / Berend Boorsma
Actiecomité **Stop de Bouwoede** - **Westerpark Groen!**
info@westerparkgroen.nl; telefoon: 06-29513892
Bos en Lommerweg 19/hs, 1055DK Amsterdam