



Gemeente Amsterdam West

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam

Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

Aan de bewoner(s) van dit adres

Datum 10 februari 2017
Ons kenmerk UIT-17-45726
Behandeld door Eva Tanja, E.Tanja@amsterdam.nl

Bijlage(n) Bijlage 1: Toetsingskader varianten kavel X

Onderwerp Participatie kavel X

Geachte heer, mevrouw,

Eind november ontving u van mij een brief waarin ik u informeerde over de vrijgave van het voorontwerpbestemmingsplan Westerpark West voor participatie door het Algemeen Bestuur van stadsdeel West. In het plan is de mogelijkheid opgenomen voor het bouwen van een woongebouw met een hoogte van 44 meter op het voormalig parkeerterrein van de ING, kavel X. Omdat het Algemeen Bestuur van het stadsdeel de wens heeft uitgesproken om varianten op de invulling van kavel X te ontvangen, meldde ik in mijn brief dat voor kavel X een apart participatietraject wordt georganiseerd. Dit (traject) is op de volgende wijze georganiseerd.

- Bewoners en geïnteresseerden werden tijdens de informatiemarkten op donderdag 15 december 2016 en woensdag 11 januari 2017 geïnformeerd over de plannen voor Westerpark West
- Er konden ook varianten voor kavel X worden ingediend
- Daarnaast was, en is het nog steeds mogelijk, om online of schriftelijk op het plan te reageren dan wel een variant voor kavel X in te dienen

Verlenging participatietermijn

Hoewel via meerdere kanalen over het participatietraject voor kavel X is gecommuniceerd, wil ik voorkomen dat niet alle buurtbewoners van dit traject op de hoogte zijn. Daarom heb ik besloten de gehele participatietermijn te verlengen tot en met 24 februari. Mocht u nog geen variant voor kavel X hebben ingediend, dan kan dat alsnog. U kunt dit doen via de projectenwebsite www.amsterdam.nl/projecten/westerparkwest. Hier kunt u ook een reactie achterlaten over de rest van het plan.

Voor het indienen van een variant kunt u ook een afspraak maken met iemand van het gemeentelijke projectteam, waarbij – net als op de informatiemarkt – uw alternatief desgewenst wordt uitgetekend door een sneltekenaar. Als u hier gebruik van wil maken, neem dan uiterlijk maandag 19 februari contact op voor het maken van een afspraak. U kunt bellen met Eva Tanja, assistent projectmanager Westerpark West, via telefoonnummer 06-13055492 of een mail sturen naar e.tanja@amsterdam.nl.

Om uw variant te kunnen toetsen, moet uw variant voldoen aan twee criteria. Deze criteria vindt u terug in de bijlage van deze brief.

Vervolgproces

U ontvangt van ons een aparte brief waarin wij u verder informeren over het vervolgproces. Na 24 februari kunt u ook de projectenwebsite raadplegen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Gerolf Bouwmeester,
Portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening

Bijlage 1: Toetsingskader varianten kavel X

Het stadsdeel is benieuwd naar varianten voor kavel X. Uw variant moet voldoen aan een aantal criteria zodat de gemeente de variant kan toetsen. Hier kunt u zien waar uw variant aan moet voldoen:

- A. De stedenbouwkundige inpassing in relatie tot eerder geformuleerde ambities voor het plangebied Westerpark West en
- B. Het beleid binnen de gemeente Amsterdam

A. Stedenbouwkundige inpassing Westerpark West

De gemeente wil rondom de ING kantoren een levendig woongebied dat mooi aansluit op het Westerpark en de omliggende buurten van West. Een variant voor kavel X moet veilig zijn en ook passen binnen dit woongebied.

Let op! Indien u een gebouw op kavel X wilt, dan mag dit gebouw niet hoger zijn dan 44 meter.

B. Beleid gemeente Amsterdam

Varianten worden getoetst aan het beleid van de gemeente Amsterdam. Denk hierbij aan beleid dat aansluit bij een levendig woongebied, het Westerpark en de omliggende buurten van West. Benieuwd naar het beleid binnen de gemeente Amsterdam? Kijk op www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/volg-beleid

Financiële berekening

Wanneer de door u ingediende variant voldoet aan de punten A en B, wordt door de gemeente een berekening gemaakt. De berekening laat zien wat de kosten en opbrengsten zijn voor de gemeente indien voor deze variant wordt gekozen. Een onafhankelijk bureau controleert de berekening.