



Varianten voor Westerpark West ingediend door Actiecomité Westerpark Groen

**Op 2 februari 2017 besproken met
Gerolf Bouwmeester,
voorzitter Bestuurscommissie West,
portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening**

Kavel X Entreepark tot Westerpark vanaf Bos & Lommerweg

- Geen bebouwing van Kavel X, want het gebied ligt binnen de groenstructuur
- Groot Westerpark is in de maak voor de noodzakelijke spreiding van de toenemende aantallen al dan niet omwonende parkbezoekers d.m.v impuls in groenqualiteit en ontwikkeling nieuwe parkentrees
- Een groot gebouw in een park is per definitie geen entree van een park, maar verlies van parkoppervlak en groenqualiteit
- Vergroten toegankelijkheid van het park voor bestaande en nieuwe buurtbewoners
- Kavel X ligt in de groene as van de Bos en Lommerweg en is een logische toegang tot het park
- Hier past een ophaalbrug over de Haarlemmertrekvaart als markante toegangspoort naar het park alleen voor fietsers en voetgangers
- Zonder bebouwing op kavel X is autoverkeer hier niet nodig en is een veilige oversteekplaats vanuit de wijk naar het park mogelijk
- Plek leent zich bij uitstek voor en is in wezen al een groene schakel tussen wijk en park, tussen oud en nieuw, tussen intensief en extensief, tussen reuring en rust, tussen steen en natuur

Brettenpad Hoofdader van (Groot)Westerpark

- Behoud van de bestaande bomenlaan langs het Brettenpad (parkpad, geen fietspad)
- Vaststellen rooilijn in het bestemmingsplan (min.10 m), gemeten vanaf de zuidelijke bomenrij, inclusief overkragende bebouwing
- Tijdens de bouwwerkzaamheden min. 5 m afstand van bomen tot bouwputten, bouwverkeer, etc.
- Geen waterkering in het midden van het Brettenpad; dit gaat ten koste van veel bomen, parkgebruik, etc.
- Effecten voorgestelde waterkering zijn niet doorgerekend voor de omgeving
- Waterkering moet binnen de eigendomsgrenzen van Pinnacle liggen
- Integreren constructie parkeergarage en waterkering (kostenverlagend, ook al omdat het een kleiner gebied bestrijkt)

Autovrij Westerpark West is wonen in een park

- Geen autoverkeer op maaiveld, dus ook geen bijzondere parkeerplaatsen, dat tast parkqualiteit aan noordzijde en groene fietsroute sterk aan; zuidgrens Groot Westerpark is zuidzijde Haarlemmertrekvaart
- Eén aaneengesloten parkeergarage i.p.v. vier verschillende
- Eén in-/uitrit
- In- en uitrit/hellingbaan geïntegreerd in een van de gebouwen
- Per woongebouw inpandige toegangen van en naar de garage
- Aandacht voor interieuraspecten / maximalisatie van daglicht in de garage / veiligheid
- Constructie garagedek moet groen dak met heesters en bomen kunnen dragen
- Parkkarakter woonomgeving veiligstellen door in het bestemmingsplan uitsluitend de voetprint van de gebouwen een woonbestemming te geven en de andere delen een parkbestemming
- GFT, nutsvoorzieningen, etc. integreren in gebouw; vuilophaaldienst, nood-en hulpdiensten over esplanade aan de zuidzijde



voorstel

Parkentree Bos&Lommer van Groot Westerpark

versterking van groene as Bos- en Lommerweg

Actiecomité **Stop de Bouwwoede** - Westerpark Groen



ING

veilige oversteek, ophaalbrug en park



Inspiratie ophaalbrug als toegangspoort Groot Westerpark



inspiratie zonneweide



inspiratie eenvoudige speel- en sportvoorzieningen



inspiratie terras aan het water



Brettenpad



plan Pinnacle
met bebouwing en 'groen'



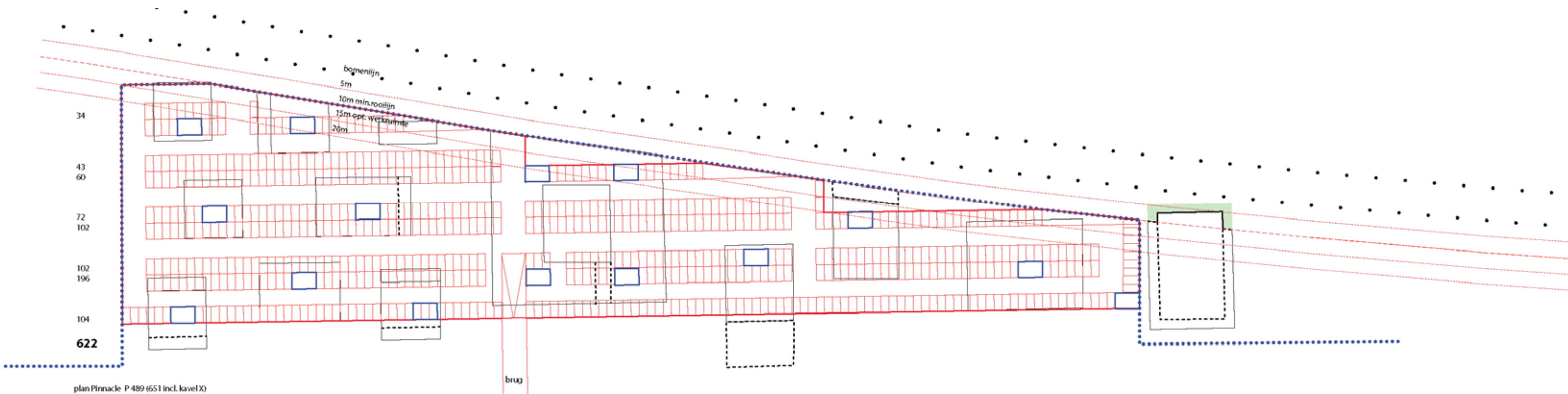
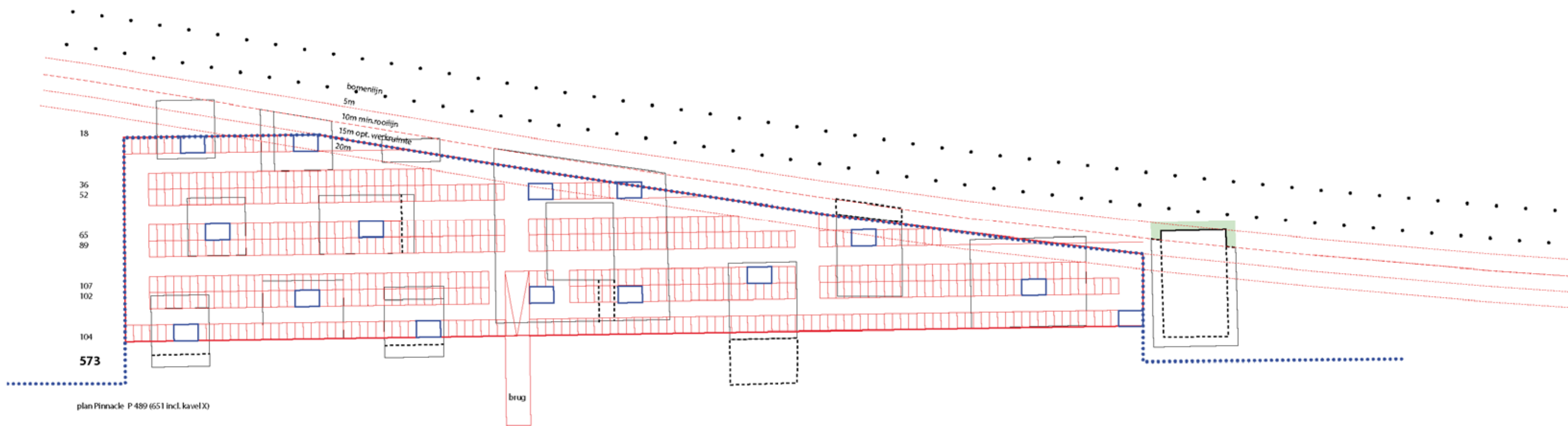
voorstel **Westerpark Groen**
vastleggen rooilijn tbv behoud bomenlaan Brettenpad



voorstel **Westerpark Groen**
inrichtingsschema met één doorlopende parkeergarage met één in-/uitgang

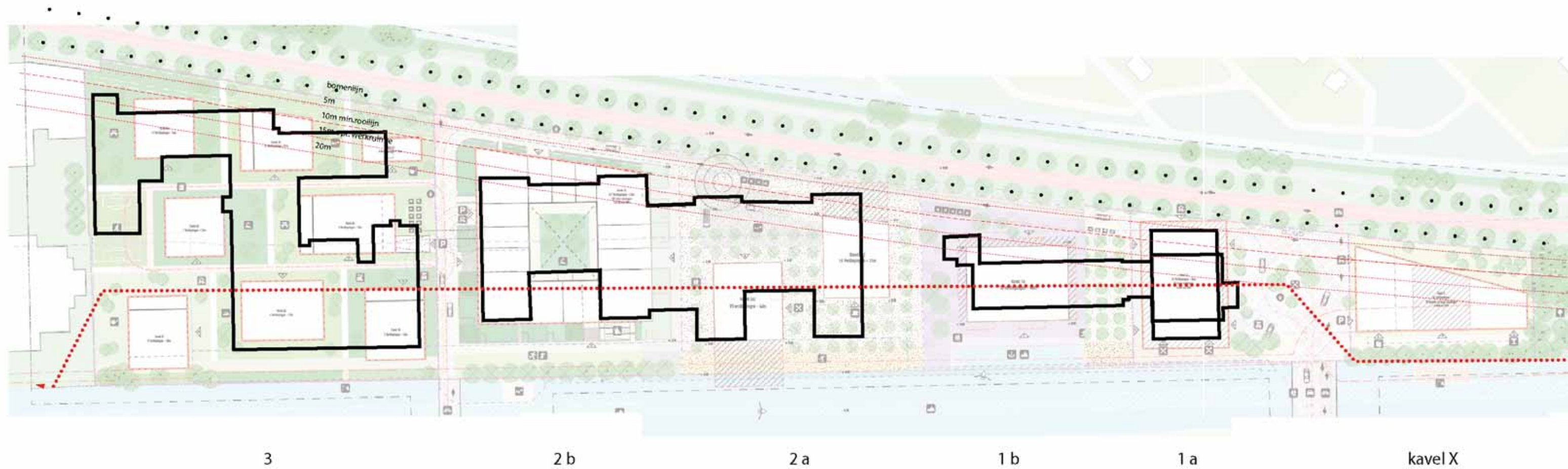


voorstel **Westerpark Groen** één doorlopende parkeergarage
varianten met rooilijn op 15 en op 10 m van bomenrij Brettenpad



voorstel **Westerpark Groen** één doorlopende parkeergarage

waterkering



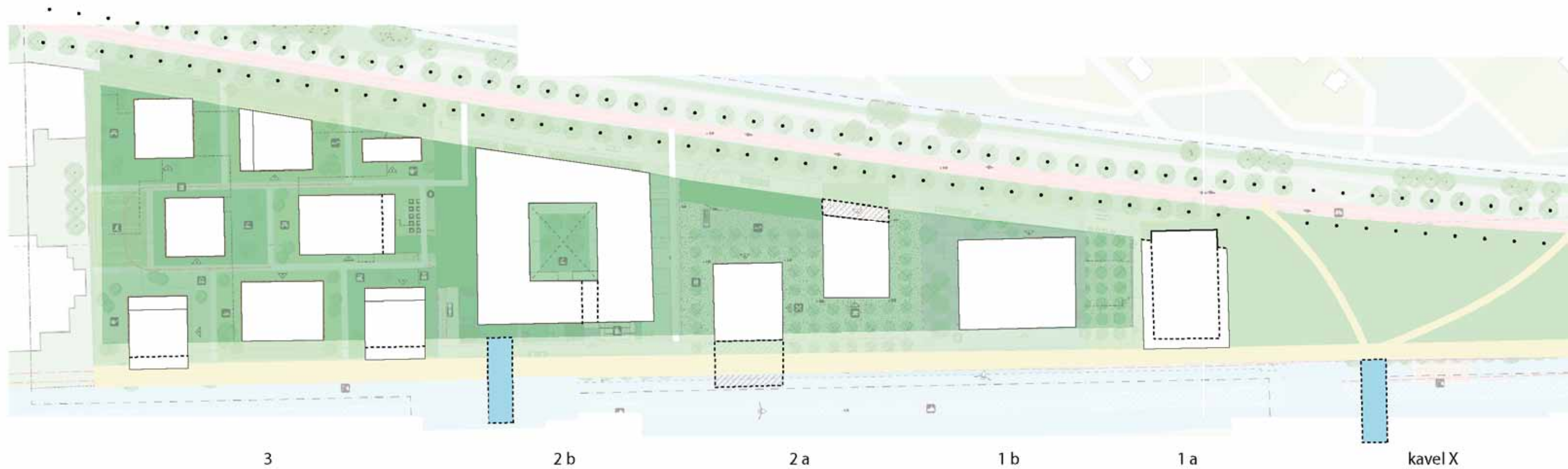
bestaande waterkering



waterkering volgens Voorontwerpbestemmingsplan
in het midden van het Brettenpad



voorstel **Westerpark Groen**
waterkering als onderdeel parkeergarage



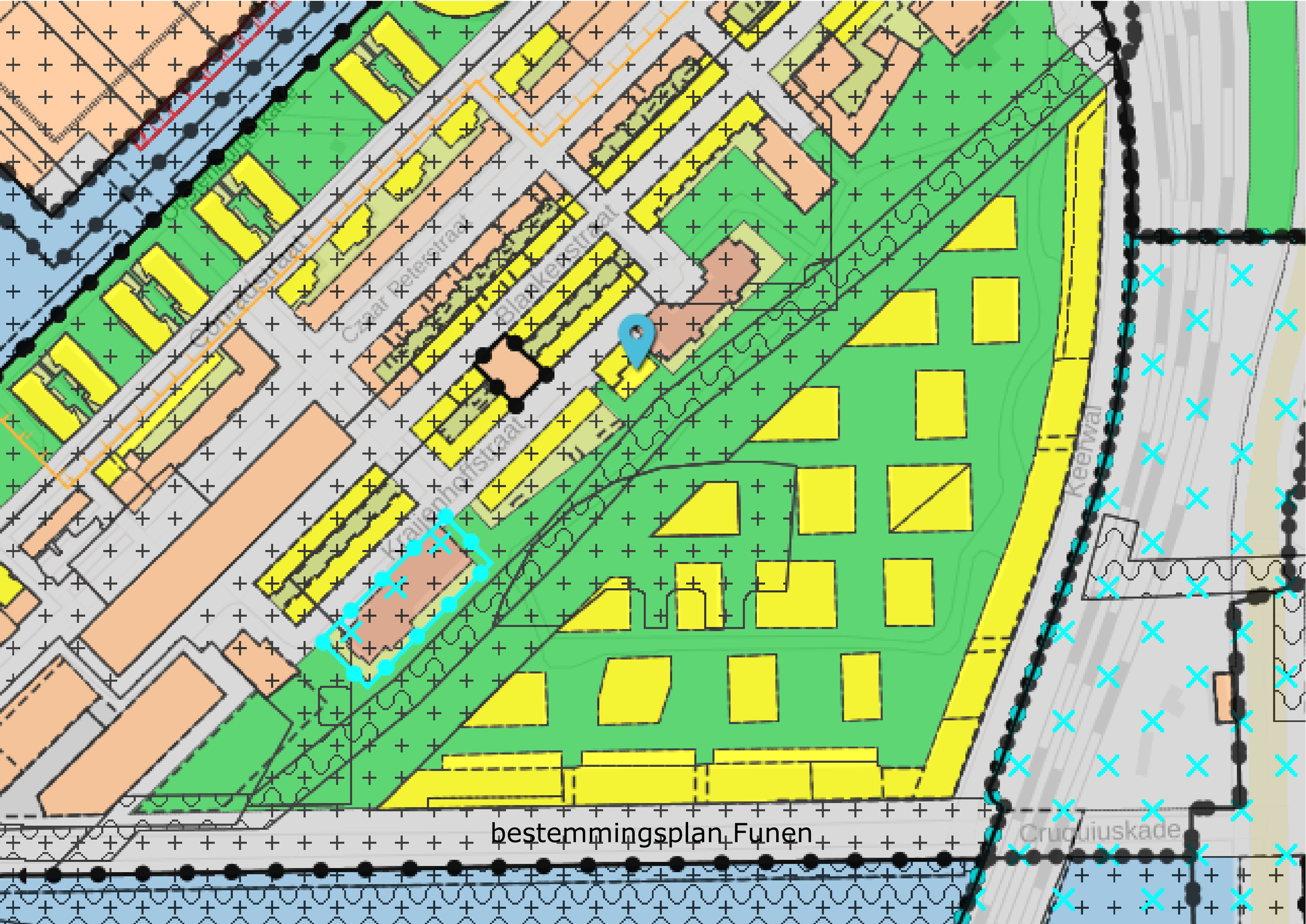
voorstel **Westerpark Groen Wonen** in een park
met parkgroen dat naadloos aansluit op Westerpark



inspiratie Funen



inspiratie Funen

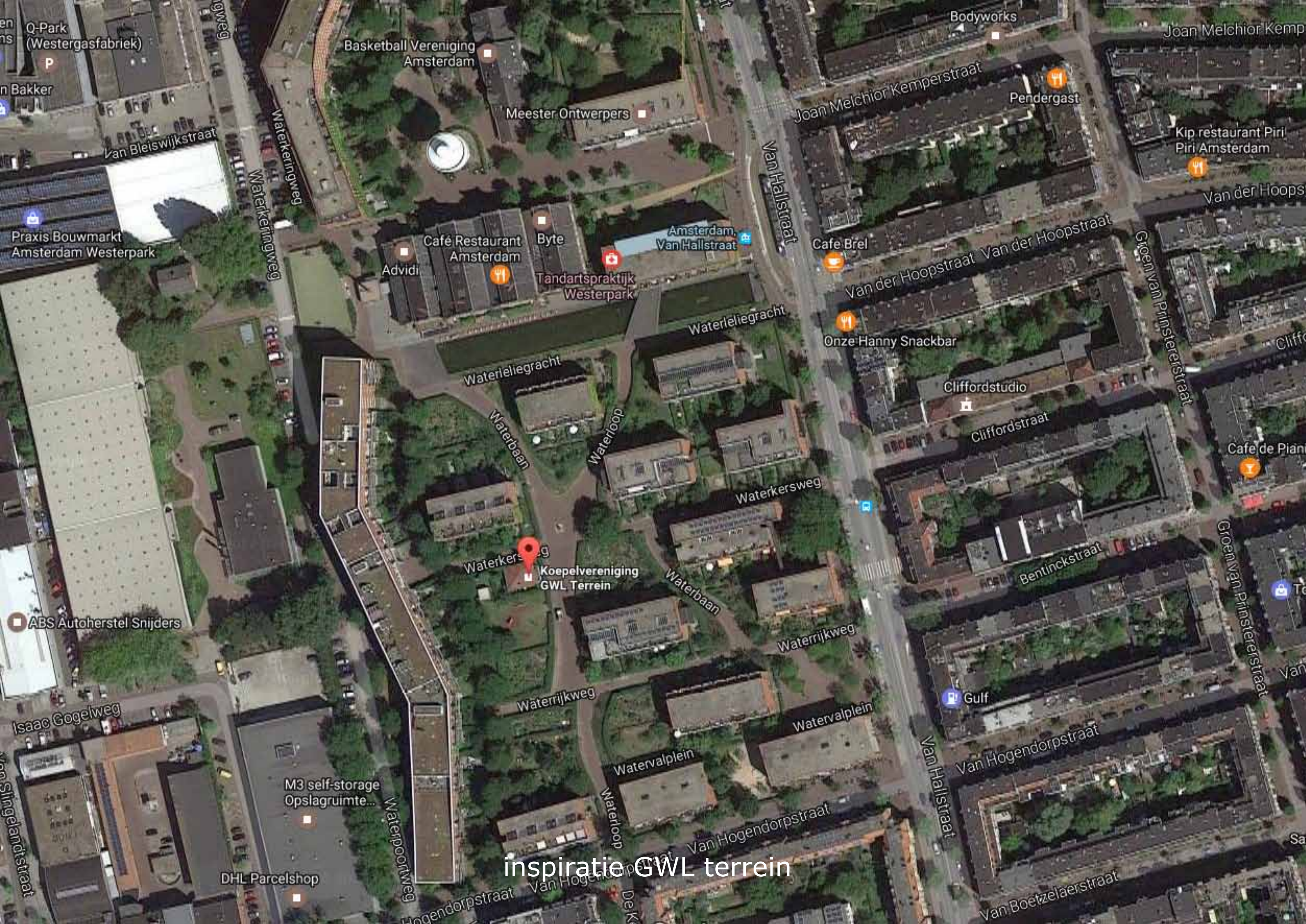




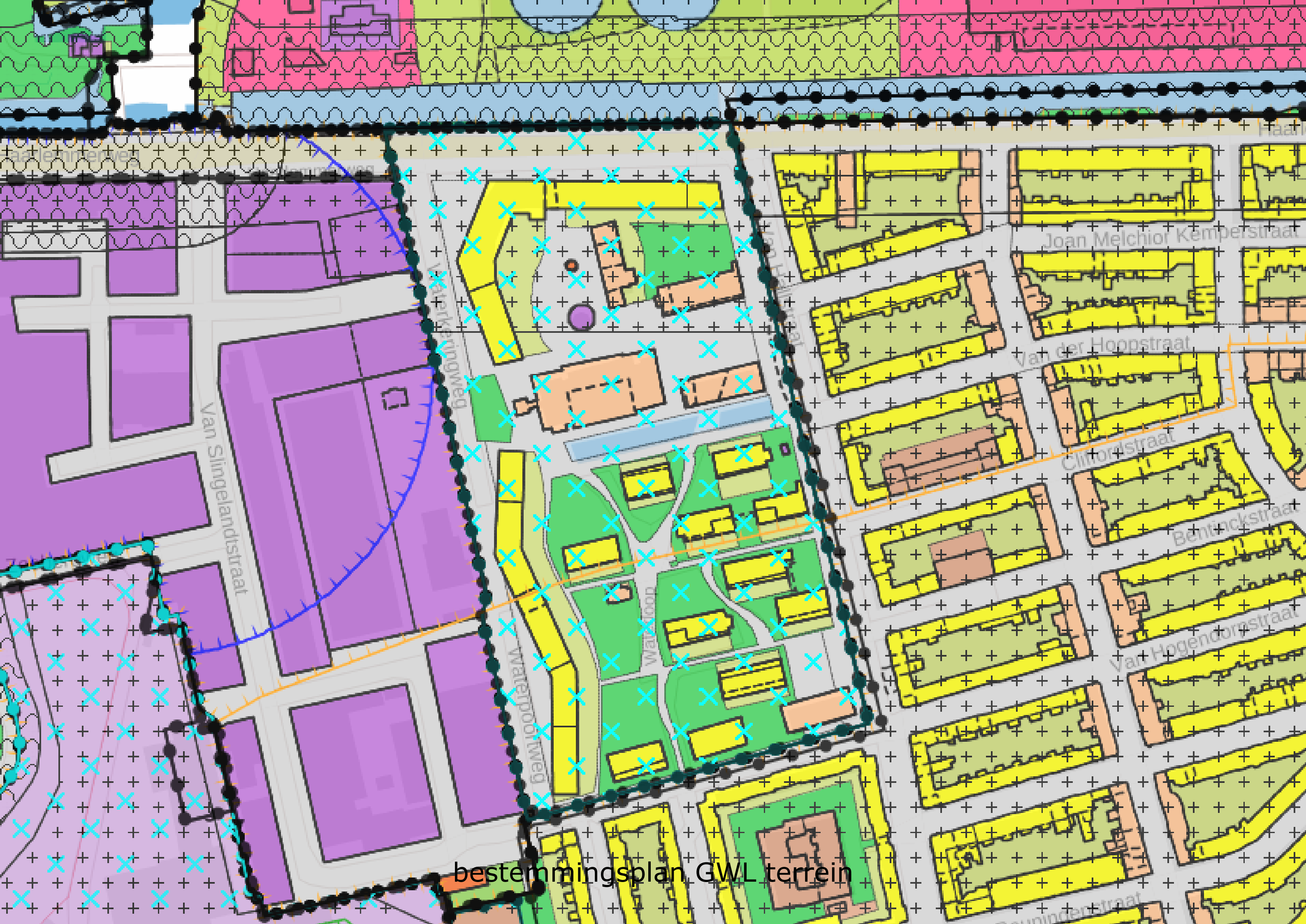
inspiratie GWL terrein



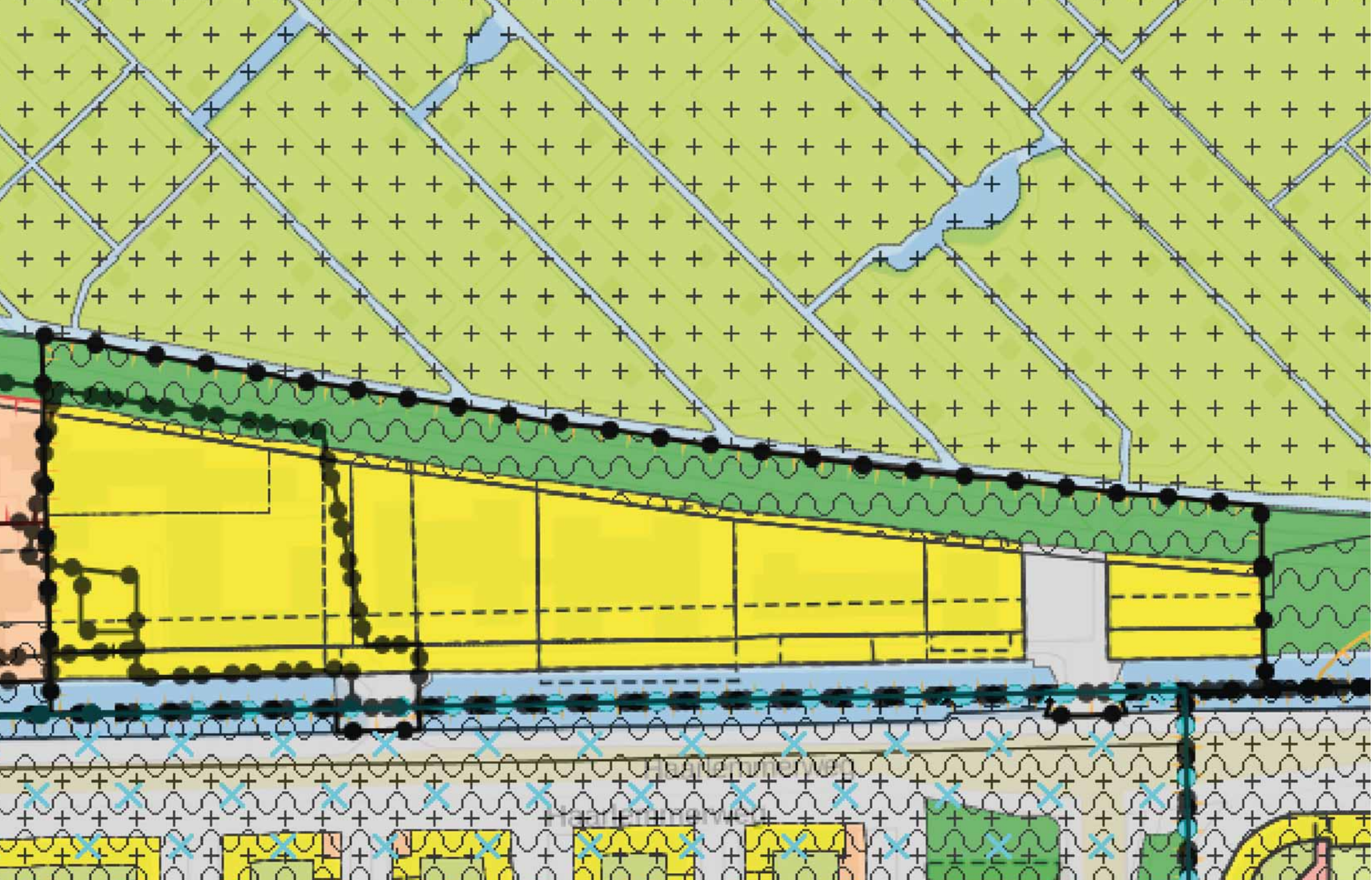
inspiratie GWW terrein



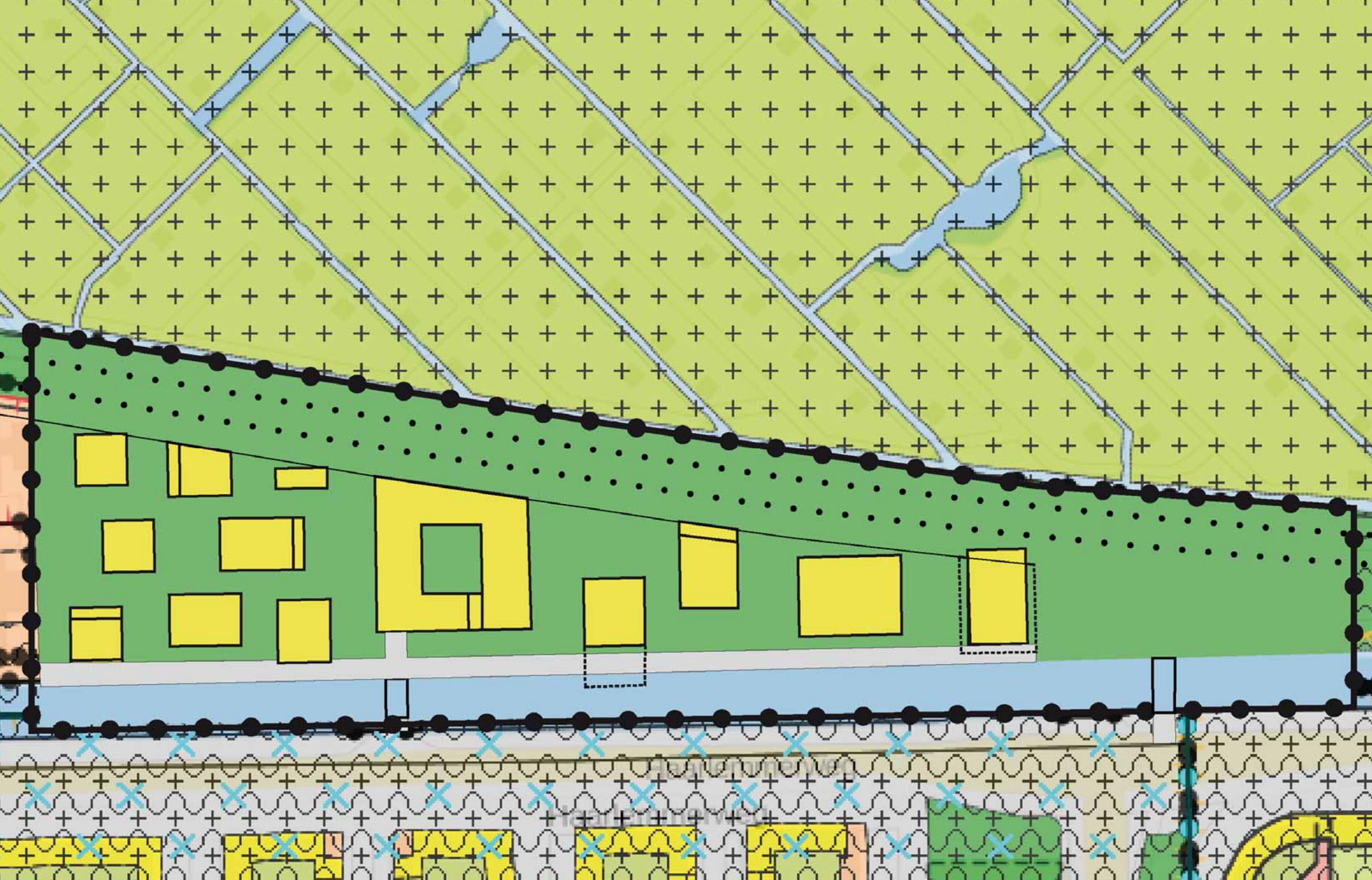
inspiratie GWL terrein



bestemmingsplan GWL terrein



Voorontwerpbestemmingsplan Westerpark West



voorstel **Westerpark Groen** Voorontwerpbestemmingsplan Westerpark West met alleen voetptint bebouwing en met maximaal parkgroen voor de woonomgeving



varianten Westerpark Groen

Kavel X:	Entreepark tot Westerpark van Bos en Lommer
Brettenpad:	Hoofdas van (Groot)Westerpark
Autovrij:	Westerpark West is wonen in een park