



Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Aan de bewoner(s) van dit pand

Datum 14 oktober 2016  
Ons kenmerk 2016-7888  
Behandeld door Astrid Vermeulen, [astrid.vermeulen@amsterdam.nl](mailto:astrid.vermeulen@amsterdam.nl)  
Onderwerp Westerpark West

Geachte heer, mevrouw,

Vorig jaar heeft ING haar gebouwen en gronden aan de Haarlemmerweg 506-520 verkocht aan ontwikkelaar Pinnacle. De ambitie van Pinnacle is het gebied te ontwikkelen tot een aantrekkelijk woongebied dat aansluit op het Westerpark. De gemeente Amsterdam is blij dat verouderde kantoorgebouwen een nieuwe bestemming krijgen, zeker gezien de woningbouwopgave van de gemeente.

Binnenkort start de gemeente met het besluitvormingsproces, deze lichten wij hieronder graag toe.

### **Het proces**

Het afgelopen jaar heeft Pinnacle, in samenwerking met het architectenkantoor MVRDV, haar ambitie uitgewerkt tot een plan dat moet leiden tot een aanvraag voor wijziging van het bestemmingsplan.

Als initiatiefnemer en eigenaar van de grond voert de ontwikkelaar alle werkzaamheden uit om te komen tot een plan, zoals de benodigde onderzoeken en haalbaarheidsstudies. Ook het betrekken van de buurt hoort daarbij. De ontwikkelaar heeft samen met de gemeente een participatieplan gemaakt en dat vervolgens uitgevoerd.

Er zijn meerdere bijeenkomsten georganiseerd en er zijn werkgroepen met bewoners en professionals aan de slag gegaan. Zo denken bewoners en belanghebbenden in zes werkgroepen mee bij de uitwerking van het plan. Tot op heden zijn er 15 bijeenkomsten geweest. Op de website van de ontwikkelaar vindt u meer informatie over de werkgroepen en de verslagen van de bijeenkomsten: [www.westerparkwest.nl](http://www.westerparkwest.nl).

### **Wie doet wat**

Door de positie van Pinnacle als initiatiefnemer speelt de gemeente in deze fase vooral een begeleidende en toetsende rol. De gemeente toetst het plan aan wettelijke kaders en aan haar beleid. De haalbaarheid van het plan moet tevens door alle nodige onderzoeken worden aangetoond.

Ter voorbereiding voor de planvorming heeft de gemeente een stedenbouwkundig kader voor de transformatie van het gebied vastgelegd: 'Nota van Uitgangspunten Westerpark West, Stedelijk kader'. Dit kader is bepaald aan de hand van 2 participatiebijeenkomsten die op 23 juni en 2 juli 2015 hebben plaatsgevonden en is door het dagelijks bestuur van het stadsdeel vastgesteld.

Eind september is het voorontwerpbestemmingsplan door Pinnacle aan de bestuurscommissie aangeboden waarmee de besluitvormingsfase van start is gegaan.

### **Rollen op hoofdlijnen**

In het huidige bestuurlijk stelsel van Amsterdam bereiden de bestuurscommissies bestemmingsplannen voor. Het college van B&W legt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage (ten behoeve van inspraak) en uiteindelijk stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast.

Bij de voorbereiding van een besluit waarover belanghebbenden een zienswijze kunnen indienen, is in de inspraakverordening van bestuurscommissie West voorgeschreven dat er geen dubbele inspraak wordt georganiseerd. Om die reden geeft de bestuurscommissie bij de voorbereiding het plan vrij voor participatie en niet voor inspraak.

### **Hoe ziet het besluitvormingstraject eruit?**

Als onderdeel van de voorbereiding door de bestuurscommissie stemt het Algemeen Bestuur van het stadsdeel (AB) in met het voorontwerpbestemmingsplan en geeft het vrij voor participatie door bewoners en andere belanghebbenden. De participatie richt zich vooral op het goed informeren van bewoners en belanghebbenden over het plan en om suggesties op te halen.

De bestuurscommissie organiseert een bijeenkomst over het voorontwerpbestemmingsplan. Via meerdere kanalen wordt gerichte informatie over het plan gegeven: via deze bewonersbrief, op de website van de gemeente, via de digitale nieuwsbrief van West, via Facebook, Twitter en via het netwerk van de gebiedsmakelaars. Tevens wordt het voorontwerpbestemmingsplan digitaal beschikbaar gesteld via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Parallel aan het traject met de bewoners en belanghebbenden ligt het voorontwerp ter advisering voor bij belanghebbende overheidsinstanties (het zogenaamde artikel 3.1.1 vooroverleg) zoals het waterschap, Rijkswaterstaat, provincie, enz..

In samenwerking met Pinnacle kijkt de gemeente of de resultaten uit het participatietraject en het advies van belanghebbende overheidsinstanties aanleiding geven tot wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan.

De volgende stap van het AB in de besluitvorming is dat het AB instemt met het ontwerpbestemmingsplan en voorlegt aan B&W van de centrale stad met het verzoek het plan ter inzage te leggen. Nadat B&W heeft ingestemd met vrijgave ter inzagelegging begint de formele inspraakperiode, waarbij iedereen de mogelijkheid wordt geboden om zienswijzen in te dienen gedurende een periode van zes weken. Hiermee is de voorbereidende rol van de bestuurscommissie afgerond. Na verloop van de inspraakperiode stelt het college van B&W een Nota van Beantwoording op, waarin alle ingediende zienswijzen worden beantwoord. Het college van B&W biedt het AB de gelegenheid binnen drie weken advies uit te brengen over de beantwoording van de zienswijzen en eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerpbestemmingsplan.

De indieners van de zienswijze hebben de gelegenheid hierover bij het AB in te spreken. De Nota van Beantwoording wordt een bijlage bij het vast te stellen bestemmingsplan. In het raadsbesluit om het bestemmingsplan vast te stellen, besluit de gemeenteraad ook welke zienswijzen hebben geleid tot wijziging van het bestemmingsplan.

### **Het plan Westerpark West**

Pinnacle transformeert de huidige kantoorgebouwen aan de Haarlemmerweg 506-520 tot ca 800 woningen (met een gesteld maximum aan 945 woningen), deels door transformatie van bestaande kantoorgebouwen en deels door middel van sloop/nieuwbouw.

Het plan Westerpark West bestaat uit zes verschillende deelgebieden met diverse bebouwing. Het biedt een divers woningaanbod waarvan het uitgangspunt is dat de helft koop- en de helft midden- tot hogere segment huurwoningen zijn. Naast woningen is 1.200 m<sup>2</sup> kleinschalige niet-woonfuncties opgenomen in het plan.

Op het huidige onbebouwde parkeerterrein aan de oostkant van het plangebied staat een nieuwbouw van 44 meter hoogte gepland. Door dit gebouw ook van een ondergrondse parkeergarage te voorzien, is parkeren in de openbare ruimte in het plangebied niet nodig. De ruimte die hierdoor ontstaat biedt kansen de kwaliteit van de omgeving te verhogen.

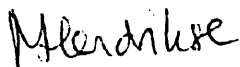
De verschillende deelgebieden worden gefaseerd opgeleverd. Om tijdens de leegstand levendigheid in het gebied te houden, wordt in twee torens tijdelijk gebruik toegestaan. Zo huisvest het terrein o.a. een werkplaats voor creatievelingen, initiatieven uit de buurt, ondernemers en andere tijdelijke gebruikers.

### **Contact**

Heeft u vragen over de besluitvorming? Neem dan contact op met Eva Tanja, assistent projectmanager van de gemeente, via e-mail [e.tanja@amsterdam.nl](mailto:e.tanja@amsterdam.nl).

Heeft u vragen over het project? Bekijk dan de website van Pinnacle, [www.westerparkwest.nl](http://www.westerparkwest.nl), of stuur een e-mail naar [info@westerparkwest.nl](mailto:info@westerparkwest.nl).

Met vriendelijke groet,



Muriël Hendrikse  
Senior projectmanager Westerpark West

### **Bijlage: Planning**

November 2016: het Algemeen Bestuur van bestuurscommissie wordt gevraagd om het voorontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening en voor participatie.

December 2016: gemeente organiseert een informatiebijeenkomst over het voorontwerpbestemmingsplan

Voorjaar 2017: Pinnacle verwerkt eventuele aanpassingen in het plan

Juni 2017: B&W besluit tot terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan

Juni/juli 2017: termijn terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan: mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen

Juli 2017: gemeente stelt nota van beantwoording op

Oktober 2017: Gemeenteraad stelt bestemmingsplan vast